

Satzung über die Ablösung von Stellplätzen der Stadt Troisdorf vom 19. März 2019*)

*) in Kraft ab 01. Januar 2019

Der Rat der Stadt Troisdorf hat in seiner Sitzung am 26. Februar 2019 aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GV. NRW. S. 759), und der §§ 48 Absatz 3 Satz 2 Nr. 8, 89 Absatz 1 Nr. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421) folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Ist die Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen (§ 48 Abs.1 BauO NRW) auf dem Baugrundstück nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich, so kann die Bauaufsichtsbehörde unter Bestimmung der Zahl der notwendigen Stellplätze im Einvernehmen mit der Gemeinde auf die Herstellung von Stellplätzen verzichten, wenn die zur Herstellung Verpflichteten an die Stadt Troisdorf einen Geldbetrag nach Maßgabe dieser Satzung zahlen. Die Verwendung der Geldbeträge richtet sich nach § 48 Abs. 4 BauO NRW.

§ 2 Gebietszonen

(1) In der Stadt Troisdorf werden folgende Gemeindegebietszonen festgelegt:

Gebietszone I - Troisdorf-Zentrum
Gebietszone II - Troisdorf-Zentrum-Randbereiche,
Zentrum Troisdorf-Sieglar,
Zentrum Troisdorf-Spich
Gebietszone III - Übriges Stadtgebiet

(2) Die Gebietszonen nach Abs. 1 erhalten folgende Abgrenzungen

Die Gebietszone I = Troisdorf-Zentrum erhält folgende Abgrenzung:
Römerstraße, Lohmarer Straße bis zur Einmündung der Heimbachstraße,
Heimbachstraße über Frankfurter Straße, Siebengebirgsallee, Pacellistraße,
Stresemannstraße, Am Hofweiher, Hofgartenstraße, Weingartenweg, Ringstraße bis
zur Bahnunterführung, entlang der Bundesbahn in nordwestlicher Richtung bis zum
Bahnhof Troisdorf, Kronprinzenstraße, Wilhelmstraße, Kölner Straße, Hermann
Löns-Straße, Kronenstraße, Annonisweg, Schloßstraße, Römerstraße.

Die Gebietszone II = Troisdorf-Zentrum-Randbereiche erhält folgende Abgrenzung:
Bundesbahngelände, Stationsweg, Ravensberger Weg, Kronenstraße, Carl-Diem-
Straße, Nordstraße, Friedensstraße, Am Prinzenwäldchen, Schloßstraße,
Annonisweg, Hermann Löns-Straße, Kölner Straße, Wilhelmstraße,

6.7.2

Kronprinzenstraße bis zum Bundesbahngelände und von dort aus der Bundesbahn in nordwestlicher Richtung folgend bis zum Ausgangspunkt.

Ferner Bundesbahngelände, Kasinostraße/Bachstraße über Siebengebirgsallee, Aggerstraße, Eisenplatz, Marmorstraße, Am Hirschpark, Heimbachstraße über Frankfurter Straße, Siebengebirgsallee, Pacellistraße, Stresemannstraße, Am Hofweiher, Hofgartenstraße, Weingartenweg, Ringstraße bis zur Bahnunterführung, entlang des Bundesbahngeländes in südöstlicher Richtung bis zum Ausgangspunkt Kasinostraße/Bachstraße.

Die Gebietszone II = Zentrum Troisdorf-Sieglar erhält folgende Abgrenzung: Eintrachtstraße, Larstraße, südl. Marktplatzstraße über Meindorfer Straße, Mühlenstraße, Am Wehrwasser, Alemannenstraße, Augustastraße, Larstraße, Pastor-Böhm-Straße, Grabenstraße, Eintrachtstraße bis zum Ausgangspunkt.

Die Gebietszone II = Zentrum Troisdorf-Spich erhält folgende Abgrenzung: Bundesbahnstrecke Köln-Frankfurt, Kirchweg, Adenauerstraße, Lindenallee über B 8, Asselbachstraße, Im Wiesengrund, Auf dem Lohmerich, Waldstraße, Burgstraße über B 8, Lülsdorfer Straße bis zurück zur Bundesbahnstrecke.

Die Gebietszone III erstreckt sich auf das restliche Stadtgebiet von Troisdorf.

(3) Die Abgrenzungen der Gebietszonen sind in dem beigefügten Übersichtsplan Nr. 1 im Maßstab 1: 12500 durch farbige Umrandung dargestellt. Zusätzlich sind die Abgrenzungen der Gebietszonen I und II in den beigefügten Plänen Nr. 2 und 3, Maßstab 1:2500 durch farbige Umrandung dargestellt.

Gebietszone I - rote Farbe

Gebietszone II - gelbe Farbe

Gebietszone III - schwarze Farbe

Die Pläne sind Bestandteil der Satzung.

§ 3 Ablösebeträge

(1) Unter Zugrundelegung eines Vom-Hundert-Satzes von 80 % der durchschnittlichen Herstellungskosten einschl. der Kosten des Grunderwerbs wird der Geldbetrag je Kfz oder Garagenstellplatz

a) in der Gebietszone I auf	11.250,- Euro
b) in der Gebietszone II auf	7.415,- Euro
c) in der Gebietszone III auf	3.325,- Euro

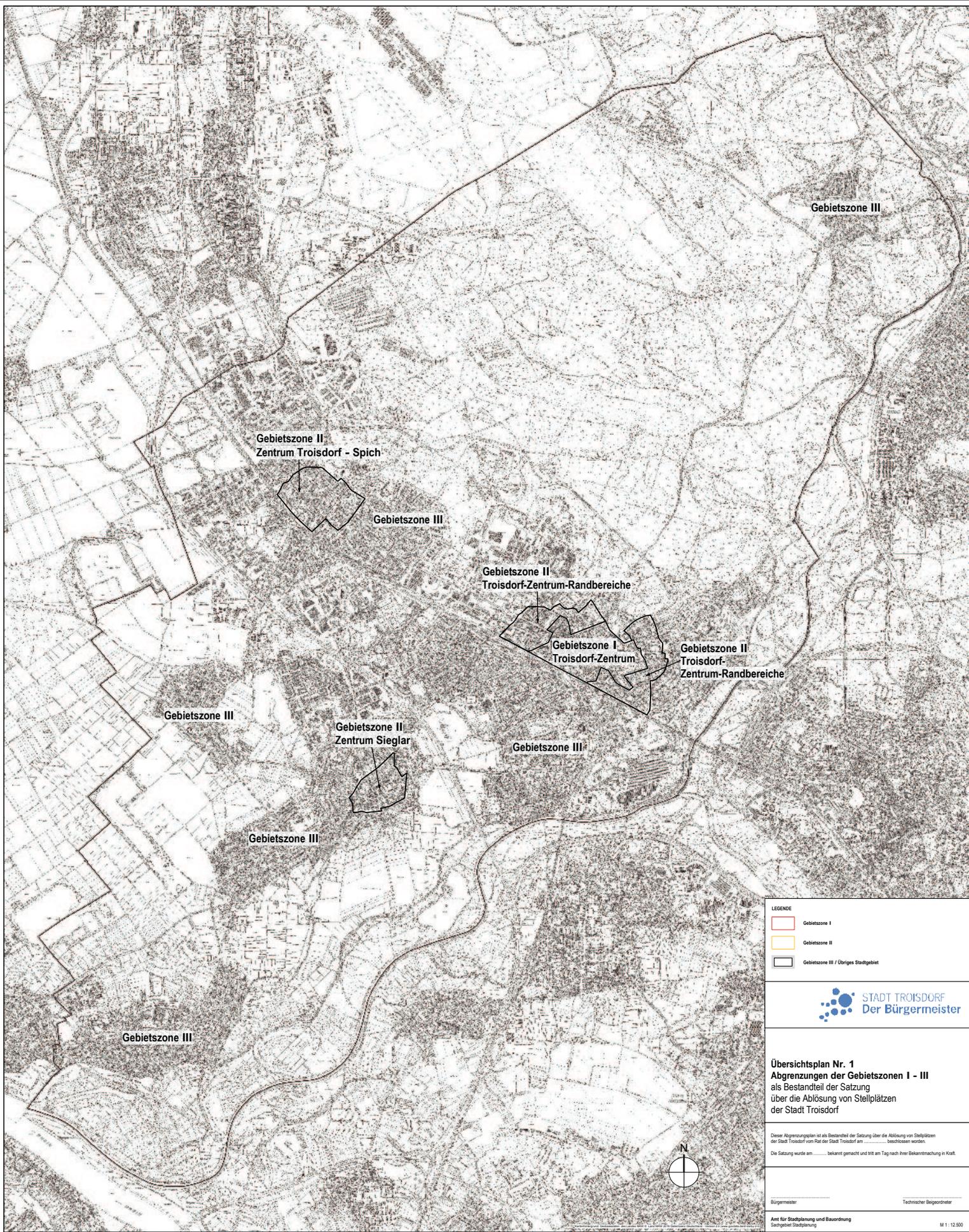
festgesetzt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01. Januar 2019 in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung über die Ablösung von Stellplätzen vom 19. Dezember 2001 außer Kraft.

Troisdorf, den 19. März 2019
Stadt Troisdorf

Klaus-Werner Jablonski
Bürgermeister



Gebietszone II
Zentrum Troisdorf - Spich

Gebietszone III

Gebietszone II
Troisdorf-Zentrum-Randbereiche

Gebietszone I
Troisdorf-Zentrum

Gebietszone II
Troisdorf-Zentrum-Randbereiche

Gebietszone III

Gebietszone II
Zentrum Sieglar

Gebietszone III

Gebietszone III

Gebietszone III

LEGENDE	
	Gebietszone I
	Gebietszone II
	Gebietszone III / Übriges Stadtgebiet

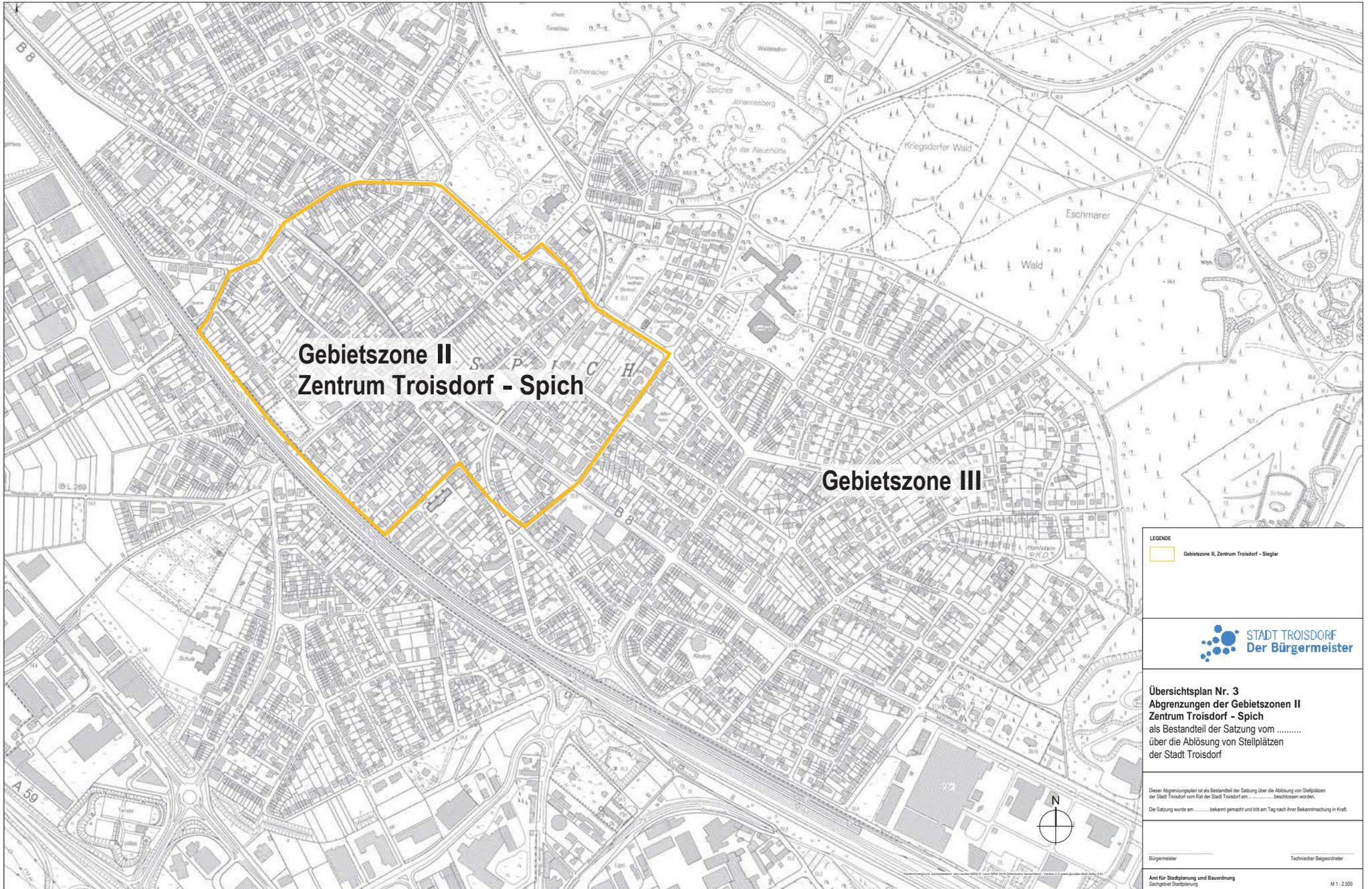


Übersichtsplan Nr. 1
Abgrenzungen der Gebietszonen I - III
 als Bestandteil der Satzung
 über die Ablösung von Stellplätzen
 der Stadt Troisdorf

Dieser Abgrenzungsplan ist als Bestandteil der Satzung über die Ablösung von Stellplätzen der Stadt Troisdorf vom Rat der Stadt Troisdorf am beschlossen worden.
 Die Satzung wurde am bekannt gemacht und tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bürgermeister: _____ Technischer Beigeordneter: _____





Gebietszone II
Zentrum Troisdorf - Spich

Gebietszone III

LEGENDE
 Gebietszone II, Zentrum Troisdorf - Spich



Übersichtsplan Nr. 3
Abgrenzungen der Gebietszonen II
Zentrum Troisdorf - Spich
 als Bestandteil der Satzung vom
 über die Ablösung von Stellplätzen
 der Stadt Troisdorf

Dieser Abgrenzungsplan ist als Bestandteil der Satzung über die Ablösung von Stellplätzen der Stadt Troisdorf vom Rat der Stadt Troisdorf am beschlossen worden.
 Die Satzung wurde am bekannt gemacht und tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bürgermeister Technischer Beigeordneter

Am für Stadtplanung und Bauordnung
 Sachgebiet Stadtplanung M 1 : 2.500