



STADT  
TROISDORF

# **Beteiligungsbericht 2017**

## Inhaltsverzeichnis

<b>A.</b>	<b>Rechtsgrundlagen / Allgemeines</b> .....	<b>8</b>
<b>A.1</b>	<b>§ 117 GO NRW</b> .....	<b>8</b>
<b>A.2</b>	<b>§ 52 GemHVO</b> .....	<b>8</b>
<b>A.3</b>	<b>Weitere Hinweise</b> .....	<b>9</b>
<b>B.</b>	<b>Übersicht über die Unternehmen, an denen die Stadt Troisdorf beteiligt ist</b> .....	<b>12</b>
<b>C.</b>	<b>Zu den einzelnen Beteiligungen</b> .....	<b>13</b>
	<b>Allgemeine Hinweise</b> .....	<b>13</b>
<b>a.</b>	<b>TroiKomm GmbH, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH</b> .....	<b>14</b>
1.	Unternehmensgegenstand .....	14
2.	Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	14
3.	Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft .....	15
4.	Eintragung im Handelsregister .....	15
5.	Beteiligungen an der Gesellschaft .....	16
6.	Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017 .....	17
7.	Zusammensetzung der Organe.....	24
8.	Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	25
<b>b.</b>	<b>Stadtwerke Troisdorf GmbH</b> .....	<b>26</b>
1.	Unternehmensgegenstand .....	26
2.	Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	26
3.	Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	26
4.	Eintragung im Handelsregister .....	27
5.	Beteiligungen an der Gesellschaft .....	28
6.	Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017 .....	29
7.	Zusammensetzung der Organe.....	35
8.	Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	36
<b>c.</b>	<b>Troiline GmbH</b> .....	<b>37</b>

## Stadt Troisdorf, Beteiligungsbericht 2017

---

1. Unternehmensgegenstand .....	37
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	37
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	37
4. Eintragung im Handelsregister .....	38
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	39
6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017 .....	39
7. Zusammensetzung der Organe.....	42
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	43
<b>d. öPA Verkehrsgesellschaft mbH .....</b>	<b>44</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	44
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	44
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	44
4. Eintragung im Handelsregister .....	45
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	45
6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017 .....	46
7. Zusammensetzung der Organe.....	51
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	51
<b>e. AGGUA Gesellschaft für den Betrieb von Sport- und Freizeiteinrichtungen mbH.....</b>	<b>53</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	53
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	53
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	53
4. Eintragung im Handelsregister .....	54
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	54
6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017 .....	55
7. Zusammensetzung der Organe.....	62
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	63

<b>f. TroPark GmbH.....</b>	<b>64</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	64
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	64
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	64
4. Eintragung im Handelsregister .....	65
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	66
6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017 .....	66
7. Zusammensetzung der Organe.....	71
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	71
<b>g. Industriepark Troisdorf GmbH .....</b>	<b>72</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	72
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	72
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	72
4. Eintragung im Handelsregister .....	73
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	74
6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017 .....	75
7. Zusammensetzung der Organe.....	80
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	80
<b>h. Bioenergie Troisdorf GmbH.....</b>	<b>81</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	81
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	81
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	81
4. Eintragung im Handelsregister .....	81
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	82
6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017 .....	83
7. Zusammensetzung der Organe.....	85

8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	85
<b>i. meine-Energie eG &amp; Co. KG .....</b>	<b>86</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	86
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	86
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft .....	86
4. Eintragung im Genossenschaftsregister .....	87
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	87
6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017 .....	88
7. Zusammensetzung der Organe.....	91
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	91
<b>j. Abwasserbetrieb Troisdorf AöR.....</b>	<b>92</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	92
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	92
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	93
4. Eintragung im Handelsregister; Satzungsregelungen.....	94
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	94
6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017 .....	95
7. Zusammensetzung der Organe.....	101
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	101
<b>k. TROWISTA – Troisdorfer Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing GmbH .....</b>	<b>102</b>
1. Unternehmensgegenstand .....	102
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	102
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	103
4. Eintragung im Handelsregister .....	104
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	104
6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017 .....	105

7. Zusammensetzung der Organe.....	110
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	111
<b>I. BRS – Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH.....</b>	<b>112</b>
1. Unternehmensgegenstand.....	112
2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks.....	112
3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft.....	112
4. Eintragung im Handelsregister .....	113
5. Beteiligungen an der Gesellschaft .....	114
6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017 .....	114
7. Zusammensetzung der Organe.....	121
8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen.....	121
<b>m. nachrichtlich weitere Beteiligungen .....</b>	<b>122</b>

## **A. Rechtsgrundlagen / Allgemeines**

### **A.1 § 117 Gemeindeordnung (GO) NRW**

- (1) Die Gemeinde hat einen Beteiligungsbericht zu erstellen, in dem ihre wirtschaftliche und nichtwirtschaftliche Betätigung, unabhängig davon, ob verselbständigte Aufgabenbereiche dem Konsolidierungskreis des Gesamtabschlusses angehören, zu erläutern ist. Dieser Bericht ist jährlich bezogen auf den Abschlusstichtag des Gesamtabschlusses fortzuschreiben und dem Gesamtabschluss beizufügen. Der Beteiligungsbericht ist dem Jahresabschluss nach § 95 beizufügen, wenn kein Gesamtabschluss nach § 116 aufzustellen ist.
- (2) Der Beteiligungsbericht ist dem Rat und den Einwohnern zur Kenntnis zu bringen. Die Gemeinde hat zu diesem Zweck den Bericht zur Einsichtnahme verfügbar zu halten. Auf die Möglichkeit zur Einsichtnahme ist in geeigneter Weise öffentlich hinzuweisen.

### **A.2 § 52 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO)**

- (1) Im Beteiligungsbericht nach § 117 der Gemeindeordnung sind gesondert anzugeben und zu erläutern:
  1. die Ziele der Beteiligung,
  2. die Erfüllung des öffentlichen Zwecks,
  3. die Beteiligungsverhältnisse,
  4. die Entwicklung der Bilanzen und der Gewinn- und Verlustrechnungen der letzten drei Abschlusstichtage,
  5. die Leistungen der Beteiligungen, bei wesentlichen Beteiligungen mit Hilfe von Kennzahlen,
  6. die wesentlichen Finanz- und Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Gemeinde,
  7. die Zusammensetzung der Organe der Beteiligungen,
  8. der Personalbestand jeder Beteiligung.
- (2) Im Bericht sind die Bilanzen und Gewinn- und Verlustrechnungen der Beteiligungen in einer Zeitreihe abzubilden, die das abgelaufene Geschäftsjahr, das Vorjahr und das Vorvorjahr umfasst. Die Darstellung kann bei den Bilanzen

auf die in § 266 des Handelsgesetzbuches (HGB) in den Absätzen 2 und 3 mit Buchstaben und römischen Zahlen bezeichneten Posten in der vorgeschriebenen Reihenfolge beschränkt werden. Bei den Gewinn- und Verlustrechnungen können Erleichterungen nach § 276 HGB unabhängig von der Einhaltung der dort beschriebenen Größenklassen in Anspruch genommen werden. Werden bei den Beteiligungen für die Jahresabschlussanalyse Strukturbilanzen erstellt, können diese die vollständigen Bilanzen ersetzen.

- (3) Dem Bericht ist eine Übersicht über die gemeindliche Beteiligungen unter Angabe der Höhe der Anteile an jeder Beteiligung in Prozent beizufügen.

### A.3 Weitere Hinweise

Mit dem Beteiligungsbericht wird sichergestellt, dass die Ratsmitglieder und die Einwohner der Gemeinde eine Information über ihre Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des öffentlichen bzw. privaten Rechts erhalten. Neben den vorgenannten Kriterien sind hier noch die Art der Beteiligungsverhältnisse und die Zusammensetzung der Organe der betreffenden Gesellschaften von Interesse.

Unter einer **wirtschaftlichen Betätigung** ist der Betrieb von Unternehmen zu verstehen, die als Hersteller, Anbieter oder Verteiler von Gütern und Dienstleistungen am Markt tätig werden, sofern die Leistung ihrer Art nach auch von einem privaten Betrieb mit der Absicht auf Gewinnerzielung erbracht werden könnte.

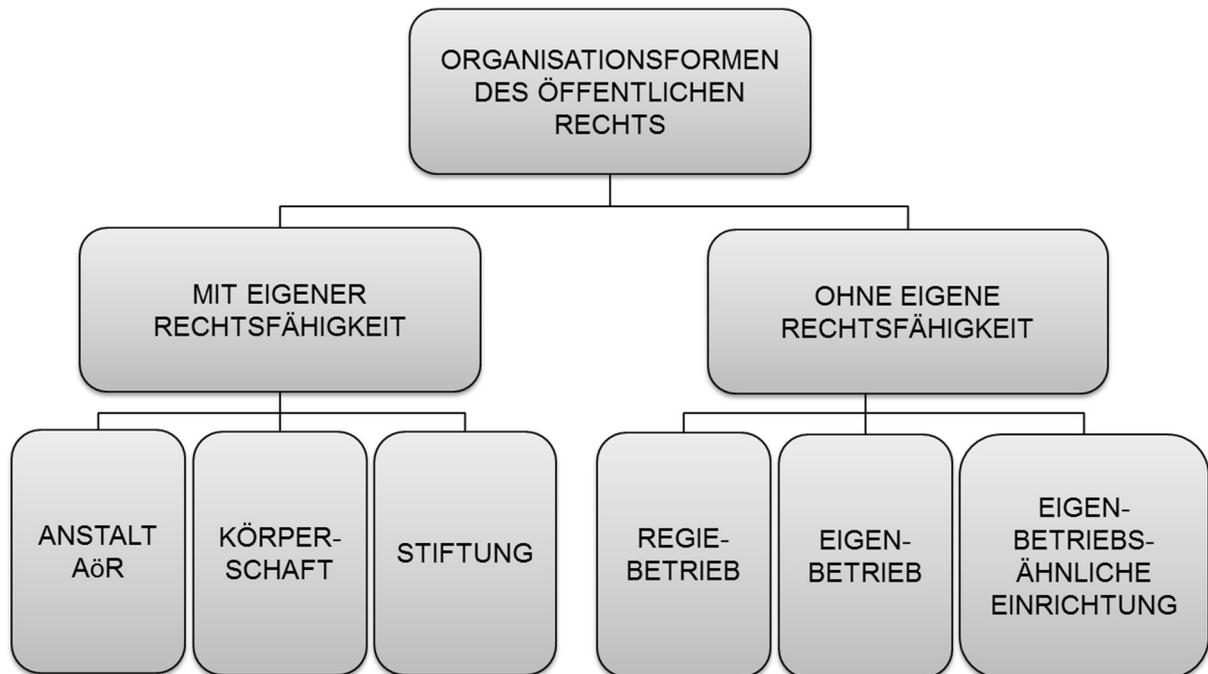
Dabei sind der Gemeinde gem. § 107 Abs. 1 GO NRW enge Grenzen gesetzt. Bestimmte Einrichtungen einer Gemeinde werden vom Gesetzgeber **nicht** als wirtschaftliche Betätigung angesehen. Dazu zählen z.B. Einrichtungen, zu denen die Gemeinde gesetzlich verpflichtet ist, oder öffentliche Einrichtungen, die für die soziale und kulturelle Betreuung der Einwohner erforderlich sind (§ 107 Abs. 1 GO NRW).

Die Gemeinde kann Leistungen selbst und unmittelbar erbringen, d.h. ohne Zwischenschaltung eines besonderen Rechtsträgers. Sind jedoch im Rahmen der wirtschaftlichen Betätigung Daueraufgaben zu erfüllen, ist es sinnvoll, hierfür mehr oder weniger selbständige Einrichtungen zu schaffen. Dabei können Organisationsformen sowohl aus dem Bereich des öffentlichen als auch des privaten Rechts gewählt werden.

Bei den **öffentlich-rechtlichen Organisationsformen** stehen rechtlich selbständige und rechtlich unselbständige Einrichtungen zur Auswahl, so dass je nach Aufgabenstellung eine geeignete Betriebsform gefunden werden kann.

Die Regelung des § 114 a GO NRW erweitert das Angebot an Rechtsnormen des öffentlichen Rechts für die wirtschaftliche und nicht-wirtschaftliche Betätigung der Gemeinden. Mit der „Anstalt des Öffentlichen Rechts“ (AöR) soll den Gemeinden eine wirkungsvollere Steuerung als in der privatrechtlichen Organisationsform ermöglicht werden.

### Übersicht öffentlich-rechtliche Organisationsformen



Im Rahmen der Unternehmen und Einrichtungen des **privaten Rechts** muss die Gemeinde die einschränkenden Bedingungen des § 108 GO NRW beachten.

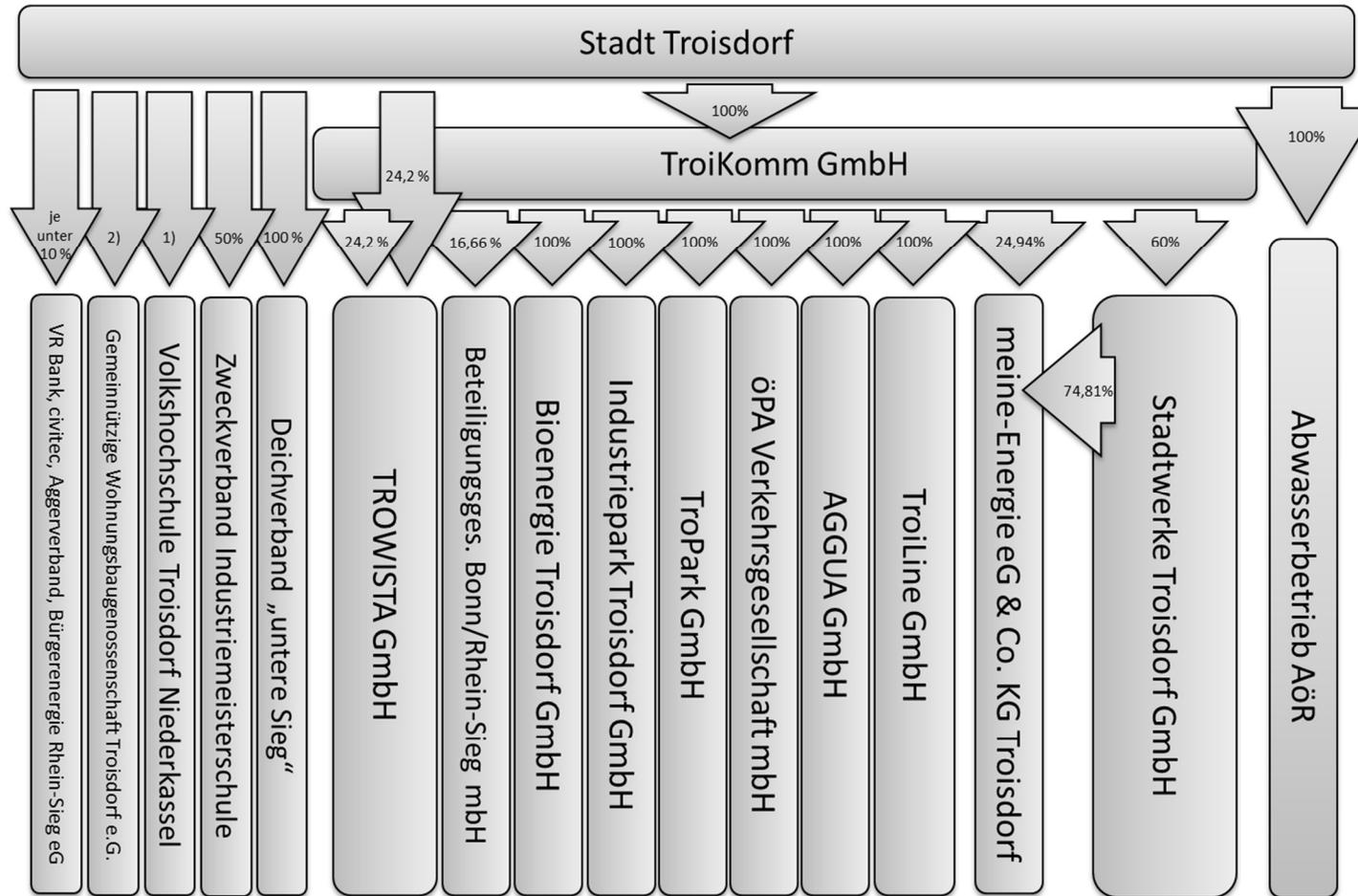
### Übersicht der Organisationsformen des privaten Rechts



Der Beteiligungsbericht enthält die Jahresabschlussdaten der einzelnen Beteiligungen für die Berichtsjahre 2015 bis 2017. Die Einhaltung der öffentlichen Zwecksetzung ist erläutert.

Bei den Unternehmungen, an denen die Stadt mit mehr als 50 v.H. beteiligt ist, wird die mit der Prüfung beauftragte Wirtschaftsprüfungsgesellschaft auch mit den Feststellungen nach § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz (HGrG) betraut. Die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung ist gegeben, der Wirtschaftsprüfer hat einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Die Sachlage wird nachstehend zu den einzelnen Gesellschaften erläutert. Weiterhin werden Aussagen über die Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage sowie die Liquidität und Rentabilität der geprüften Unternehmungen wiedergegeben. Die Rechte der Rechnungsprüfungsbehörde nach § 54 HGrG können als gesichert angenommen werden. Die Belange des Controllings werden mit den Beteiligungen jeweils abgestimmt. Eine wichtige Basis sind hierbei die Wirtschaftspläne und mittelfristigen Finanzplanungen der Beteiligungen, verbunden mit Angaben über die zu erwartenden Erfolgsaussichten.

## B. Übersicht über die Unternehmen, an denen die Stadt Troisdorf beteiligt ist



- 1) Der prozentuale Anteil der Stadt Troisdorf ist variabel. Er bestimmt sich am Verhältnis der Einwohner der Stadt Troisdorf zu denen der Stadt Niederkassel.
- 2) Der prozentuale Anteil der Stadt Troisdorf ist variabel. Er bestimmt sich am Verhältnis der Geschäftsanteile aller Genossen untereinander.

## C. Zu den einzelnen Beteiligungen

### Allgemeine Hinweise

Die nachstehenden Angaben werden je Gesellschaft im Beteiligungsbericht aufgenommen:

- **Zu Ziffer 1:** Der Unternehmensgegenstand wird entsprechend der Regelung des im Berichtsjahr aktuell geltenden Gesellschaftsvertrags bzw. des Eintrags im Handels- oder Genossenschaftsregister wiedergegeben.
- **Zu Ziffer 2:** Hier werden Informationen zum Ziel der Beteiligung sowie zur öffentlichen Zwecksetzung gegeben.
- **Zu Ziffer 3:** Zur Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft werden die individuellen Regelungen in den Gesellschaftsverträgen angegeben sowie die im Berichtsjahr tätige Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und eine allgemeine Information über den jeweils erteilten Bestätigungsvermerk der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, einschließlich etwaiger einschränkender Aussagen.
- **Zu Ziffer 4:** Die Informationen zu Handelsregister- bzw. Genossenschaftsregistereinträgen basieren auf Auszügen aus Juni 2018.
- **Zu Ziffer 5:** Es werden die Beteiligungsverhältnisse an dem jeweiligen Unternehmen angegeben.
- **Zu Ziffer 6ff:** Bilanzen und Gewinn- und Verlustrechnungen werden in tausend Euro (T€) abgebildet. Im Rahmen der Datenübernahme wurden sowohl die Einzelwerte als auch die Summen auf T€ gerundet. Daraus können sich in Einzelfällen Rundungsdifferenzen ergeben. Aus den Prüfungsberichten und Jahresabschlüssen der Gesellschaften werden wesentliche Kernaussagen zur Unternehmenssituation, zu Chancen und Risiken und zur künftigen Entwicklung der Gesellschaften in den Beteiligungsbericht aufgenommen.
- **Zu Ziffer 7:** Die Organe der Gesellschaft werden mit ihrer Bezeichnung angegeben sowie die Mitglieder benannt, soweit bekannt auch mit ihrem Beruf/ihrer Funktion.
- **Zu Ziffer 8:** Aus den vorliegenden Prüfungsberichten und Jahresabschlüssen werden wesentliche Kernaussagen übernommen, die die Auswirkungen auf den städtischen Haushalt bzw. die verbundenen Unternehmen erläutern.

**a. TroiKomm GmbH**

---

**a. TroiKomm GmbH, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf**

**1. Unternehmensgegenstand**

Gegenstand des Unternehmens ist gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages das Halten und Verwalten von städtischen Beteiligungen aller Art. Weiterhin sind Gegenstand des Unternehmens alle Unternehmensgegenstände der jeweils in den Konzern integrierten Tochterfirmen.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig und nützlich sind. Sie kann andere Unternehmen übernehmen, errichten und sich an ihnen beteiligen. Die Gesellschaft ist weiterhin berechtigt, Zweigniederlassungen oder Betriebsstätten zu errichten.

**2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Stadt Troisdorf sichert sich mit der Beteiligung an der TroiKomm GmbH den Einfluss auf die Gestaltung von Dienstleistungen in der Versorgung der Bürger und Bürgerinnen sowie der ortsansässigen Unternehmen mit Strom, Gas und Wasser. Darüber hinaus wird durch die TroiKomm GmbH Einfluss auf die Wirtschaftsförderung und die Gestaltung der energie- und wasserwirtschaftlichen Aktivitäten genommen. Dies erfolgt gemeinsam mit der Energie- und Wasserversorgung Bonn/Rhein-Sieg GmbH zur Optimierung der Ver- und Entsorgungsstrukturen in der Region Bonn/Rhein-Sieg, die im Fokus der gesamtwirtschaftlichen und gesellschaftspolitischen Entwicklung der Stadt Troisdorf liegen.

Der öffentliche Zweck der TroiKomm besteht gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages darin, die Tochtergesellschaften der Stadt zu bündeln, um die Gesellschaften zu stärken und damit deren – auf die jeweiligen öffentlichen Zwecke ausgerichtete – Aufgabenerfüllung zu sichern. Durch den Abschluss von Kooperationsverträgen (Cash-Pool, Geschäftsbesorgung, Steuerungs- und Risikomanagement, Bündelung von Gewinnen und Verlusten durch Gewinnabführungsverträge), insbesondere mit den Unternehmen des TroiKomm-Verbundes, wird eine effiziente Aufgabenerledigung sichergestellt und der öffentliche Zweck erfüllt.

## a. TroiKomm GmbH

---

### 3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft

Der Jahresabschluss und der Lagebericht der TroiKomm sind durch die Geschäftsführer in entsprechender Anwendung des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften gemäß § 15 Absatz 1 des Gesellschaftsvertrages aufzustellen.

Jahresabschluss und Lagebericht sind durch den vom Aufsichtsrat gewählten Abschlussprüfer gemäß § 15 Absatz 2 des Gesellschaftsvertrages in entsprechender Anwendung des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften zu prüfen. Im Rahmen der Prüfung ist in entsprechender Anwendung des § 53 Absatz 1 und 2 Haushaltsgrundsätzegesetzes die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung zu prüfen und über die wirtschaftlich bedeutsamen Sachverhalte zu berichten.

Die Befugnisse des § 54 Haushaltsgrundsätzegesetzes werden der Stadt Troisdorf eingeräumt.

Der Jahresabschluss 2017 wurde durch die Rödl & Partner GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und Steuerberatungsgesellschaft, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den 08. Juni 2018 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Rudert und Reisch unterzeichnet worden.

### 4. Eintragung im Handelsregister

Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 3892 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH  
der Stadt Troisdorf

und hat ihren Sitz in Troisdorf.

Für die Firma sind zwei Geschäftsführer,

Herr Peter Blatzheim, Troisdorf,

mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfts abzuschließen und

Frau Andrea Vogt, Lohmar,

**a. TroiKomm GmbH**

mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen,

bestellt.

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

**5. Beteiligungen an der Gesellschaft**

<b>Beteiligungen</b>	<b>Stamm- kapital in €</b>	<b>Anteil in €</b>	<b>Anteil in %</b>
Stadt Troisdorf		15.400.000	100
<b>Summe</b>	<b>15.400.000</b>	<b>15.400.000</b>	<b>100</b>

a. TroiKomm GmbH

6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017

6.1 Bilanz

6.1.1 Aktiva

AKTIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
Konzessionen und ähnliche Rechte	8.200,00	8.200,00	8.200,00	0,00	0,00
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke ohne Bauten	95.691,62	95.691,62	95.691,62	0,00	0,00
2. Technische Anlagen	7.883.530,97	8.536.854,88	9.168.781,26	-653.323,91	-7,65
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	27.896,18	23.353,79	27.789,86	4.542,39	19,45
<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>8.007.118,77</b>	<b>8.655.900,29</b>	<b>9.292.262,74</b>	<b>-648.781,52</b>	<b>-7,50</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>					
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	36.141.810,31	36.141.810,31	36.141.810,31	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	6.000.000,00	7.000.000,00	-6.000.000,00	-100,00
3. Beteiligungen	5.144.895,26	5.144.895,26	5.144.895,26	0,00	0,00
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	29.069.306,62	30.105.139,63	31.023.117,52	-1.035.833,01	-3,44
5. Sonstige Ausleihungen	60.120,00	60.120,00	60.120,00	0,00	0,00
<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>70.416.132,19</b>	<b>77.451.965,20</b>	<b>79.369.943,09</b>	<b>-7.035.833,01</b>	<b>-9,08</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>78.431.450,96</b>	<b>86.116.065,49</b>	<b>88.670.405,83</b>	<b>-7.684.614,53</b>	<b>-8,92</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Vorräte</b>					
Zur Veräußerung bestimmte Grundstücke	13.833,97	13.833,97	13.833,97	0,00	0,00
<b>II. Forderungen</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.243,60	1.188,00	51,40	55,60	4,68
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	12.680.985,14	9.504.140,93	7.709.034,53	3.176.844,21	33,43
3. Forderungen an Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	50.000,00	21.000,00	47.448,00	29.000,00	138,10
4. Forderungen gegen Gesellschafter	704.732,16	1.325.202,91	1.137.783,63	-620.470,75	-46,82
5. Sonstige Vermögensgegenstände	1.684.030,43	2.565.747,98	3.066.498,15	-881.717,55	-34,36
<b>Summe Forderungen</b>	<b>15.120.991,33</b>	<b>13.417.279,82</b>	<b>11.960.815,71</b>	<b>1.703.711,51</b>	<b>12,70</b>
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	493.717,08	1.873.417,68	4.424,23	-1.379.700,60	-73,65
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>15.628.542,38</b>	<b>15.304.531,47</b>	<b>11.979.073,91</b>	<b>324.010,91</b>	<b>2,12</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Aktiva</b>	<b>94.059.993,34</b>	<b>101.420.596,96</b>	<b>100.649.479,74</b>	<b>-7.360.603,62</b>	<b>-7,26</b>

a. TroiKomm GmbH

6.1.2 Passiva

PASSIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Gezeichnetes Kapital	15.400.000,00	15.400.000,00	15.400.000,00	0,00	0,00
II. Kapitalrücklage	1.513.683,38	1.513.683,38	1.513.683,38	0,00	0,00
III. Gewinnrücklage	6.811.888,76	6.811.888,76	6.811.888,76	0,00	0,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	222.771,95	-2.007.619,90	0,00	2.230.391,85	-111,10
V. Jahresfehlbetrag/-überschuss	4.811.267,44	2.230.391,85	-2.007.619,90	2.580.875,59	115,71
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>28.759.611,53</b>	<b>23.948.344,09</b>	<b>21.717.952,24</b>	<b>4.811.267,44</b>	<b>20,09</b>
<b>B. Rückstellungen</b>					
1. Rückstellungen für Pensionen	891.124,00	781.149,00	738.188,00	109.975,00	14,08
2. Steuerrückstellungen	1.563.444,00	1.128.859,91	1.588.545,00	434.584,09	38,50
3. Sonstige Rückstellungen	899.914,77	901.032,69	950.502,68	-1.117,92	-0,12
<b>Summe Rückstellungen</b>	<b>3.354.482,77</b>	<b>2.811.041,60</b>	<b>3.277.235,68</b>	<b>543.441,17</b>	<b>19,33</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	27.173.284,74	27.950.608,62	26.071.219,26	-777.323,88	-2,78
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	70.104,71	35.853,67	5.946.576,52	34.251,04	95,53
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	5.270.952,72	16.328.731,55	12.548.446,96	-11.057.778,83	-67,72
4. Verbindlichkeiten an Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	14,40	133,83	0,00	-119,43	0,00
5. Sonstige Verbindlichkeiten	29.431.542,47	30.345.883,60	31.088.049,08	-914.341,13	-3,01
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>61.945.899,04</b>	<b>74.661.211,27</b>	<b>75.654.291,82</b>	<b>-12.715.312,23</b>	<b>-17,03</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>94.059.993,34</b>	<b>101.420.596,96</b>	<b>100.649.479,74</b>	<b>-7.360.603,62</b>	<b>-7,26</b>

a. TroiKomm GmbH

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse	2.122.282,29	2.072.115,76	1.301.839,96	50.166,53	2,42
2. Sonstige betriebliche Erträge	12.516,39	60.770,04	770.737,32	-48.253,65	-79,40
3. Personalaufwand					
a. Löhne und Gehälter	854.878,85	833.577,26	1.018.811,98	21.301,59	2,56
b. soziale Abgaben, Altersversorgung	286.325,85	214.720,09	403.683,15	71.605,76	33,35
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>1.141.204,70</b>	<b>1.048.297,35</b>	<b>1.422.495,13</b>	<b>92.907,35</b>	<b>8,86</b>
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	660.862,91	659.606,78	269.374,47	1.256,13	0,19
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	399.075,95	237.588,30	636.128,03	161.487,65	67,97
6. Erträge aus Beteiligungen	1.684.528,46	1.351.195,13	1.019.057,35	333.333,33	24,67
7. Ertrag aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages	6.588.832,13	6.897.173,43	3.016.235,94	-308.341,30	-4,47
8. An Organgesellschaften weiterbelastete Ertragssteuern	2.537.449,79	751.035,52	1.001.540,84	1.786.414,27	237,86
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.644.047,63	1.877.083,28	1.921.870,71	-233.035,65	-12,41
10. Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00	0,00	127.000,00	0,00	0,00
11. Aufwendungen aus Verlustübernahme	3.357.802,95	6.793.922,56	5.446.593,64	-3.436.119,61	-50,58
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.433.766,60	1.572.324,49	1.849.216,44	-138.557,89	-8,81
<b>13. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>7.596.943,58</b>	<b>2.697.633,68</b>	<b>-719.525,59</b>	<b>4.899.309,90</b>	<b>181,62</b>
14. Steuern vom Einkommen und Ertrag	2.767.452,59	451.795,19	1.272.647,68	2.315.657,40	512,55
15. Sonstige Steuern	18.223,55	15.446,63	15.446,63	2.776,92	17,98
<b>16. Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>4.811.267,44</b>	<b>2.230.391,86</b>	<b>-2.007.619,90</b>	<b>2.580.875,58</b>	<b>115,71</b>

## a. TroiKomm GmbH

---

### 6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen

#### Rahmenbedingungen & Unternehmenssituation

Die TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf, bündelt als Holding die wirtschaftlichen Aktivitäten der Stadt Troisdorf. So hat die TroiKomm GmbH Ergebnisabführungsverträge mit der Stadtwerke Troisdorf GmbH, der Industriepark Troisdorf GmbH, der TroPark GmbH, der öPA Verkehrsgesellschaft mbH, der AGGUA Troisdorf GmbH sowie mit der Troiline GmbH abgeschlossen. Des Weiteren hält die TroiKomm GmbH auch eine Beteiligung an der BRS Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH. Außerdem erbringt die TroiKomm GmbH kaufmännische Dienstleistungen für die Gesellschaften des TroiKomm-Verbundes und den Abwasserbetrieb Troisdorf AöR. Darüber hinaus betreibt die TroiKomm den Solarpark Oberlar.

Da bedingt durch den Ergebnisabführungsvertrag mit der Stadtwerke Troisdorf GmbH die Energiebranche die Hauptaktivität der TroiKomm GmbH darstellt, hat die Entwicklung der Energiebranche für die TroiKomm eine besondere Bedeutung.

Nach vorläufigen Berechnungen stieg der Energieverbrauch in Deutschland um 0,9 % gegenüber dem Vorjahr an. Der Zuwachs ist auf das kräftige gesamtwirtschaftliche Wachstum, einer deutlichen Zunahme des Verbrauchs im produzierenden Gewerbe (+2,7 %) sowie dem weiteren Bevölkerungszuwachs (+0,33 Mio. Menschen) zurückzuführen. Für das Jahr 2017 ist ein leichter Anstieg des Bruttoinlandsstromverbrauchs um 0,5 % zu verzeichnen. Die wesentlichen Gründe für den Anstieg sind das Wirtschaftswachstum und nachrangig die steigende Bevölkerung. Gegenläufig wirkt sich die steigende Energieeffizienz aus. Der Erdgasbedarf legte aufgrund eines erhöhten Einsatzes von Erdgas in den Kraftwerken zur Strom- und Wärmeversorgung sowie der vergleichsweise kühlen Witterung in der Heizperiode (insbesondere die Temperaturen der Monate April und September) um 6,2 % im Vergleich zum Vorjahr zu.

Der Jahresüberschuss des Jahres 2017 liegt mit T€ 672 über dem Planwert. Die Ergebnisabweichung ist im Wesentlichen bedingt durch ein höheres Beteiligungsergebnis sowie gegenläufig höhere Ertragsteuern. Die Verbesserung des Beteiligungsergebnisses basiert auf höheren Erträgen aus der Stadtwerke Troisdorf GmbH sowie höhere an Organgesellschaft weiterbelastete Ertragssteuern.

#### Chancen- und Risikobericht

## a. TroiKomm GmbH

---

Die TroiKomm GmbH ist über ihre Beteiligungsunternehmen einer Reihe von Risiken ausgesetzt.

Der unverändert harte Wettbewerb auf den Strom- und Gasmärkten birgt für die Stadtwerke Troisdorf GmbH die Gefahr, dass Wettbewerber sich weiter im heimischen Markt etablieren und stärker als bisher versuchen, nennenswerte Kunden abzuwerben. Besonders im Stadtgebiet Troisdorf, das die Basis des wirtschaftlichen Erfolgs des Unternehmens darstellt, ist sensibel und mit Augenmaß zu agieren, um Kundenabwanderungen zu vermeiden. Chancen werden in Kundenbindungs- und Rückgewinnungsaktionen gesehen. Bestärkt durch die bisherigen Erfahrungen sieht die Stadtwerke Troisdorf GmbH auch weiterhin Chancen im Ausbau des Vertriebs in anderen Netzgebieten.

Außerdem bergen auch die im letzten Jahr sehr volatilen Strom- und Gasmärkte als Beschaffungsmärkte erhebliche Risiken. Der Umgang mit diesen Risiken ist in einem separaten Risikohandbuch für den Beschaffungs- und Vertriebsbereich festgelegt.

Auch das geplante Gesetz zur Digitalisierung der Energiewende stellt die Stadtwerke Troisdorf GmbH vor große Herausforderungen, die sowohl Chancen als auch Risiken beinhalten. So muss sich das Unternehmen sehr kurzfristig auf die neuen Anforderungen einstellen, denn neue Gerätetechnologien, IT-Systeme und eine höhere Prozessautomatisierung werden den Messstellenbetrieb enorm verändern. Da auch strenge Auflagen zu IT-Sicherheit, Datenschutz und Zertifizierung zu erfüllen sind, wird die Komplexität des gesamten Systems steigen. Allerdings bietet das geplante Gesetz auch die Chance, durch intelligente Produkte neue Kunden zu gewinnen.

Weitere Risiken betreffen den Betrieb von Energienetzen sowie Energieanlagen.

Bei der TroPark GmbH resultieren die Risiken und Chancen hauptsächlich aus der Vermarktung der Grundstücke. Ein weiteres Risiko betrifft die Entsorgung von Altlasten. Auf der Grundlage des Altlastenkatasters und umfangreicher Fachgutachten ist die Altlastensituation im Industriestadtspark dokumentiert. Die damit verbundenen Sanierungsaufwendungen sind zu großen Teilen im Wirtschaftsplan erfasst. Gleichwohl besteht das Risiko, bei Abbruch- und Baureifmachungsmaßnahmen auf bisher unbekannte Kontaminationen zu stoßen.

Die Risiken der AGGUA Troisdorf GmbH betreffen hauptsächlich den Betrieb des Freizeitbades in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht.

## a. TroiKomm GmbH

---

Risiken der öPA Verkehrsgesellschaft mbH begründen sich hauptsächlich aus der Auslastung der Parkflächen, damit auch zukünftig die geplanten Deckungsbeiträge erzielt werden können.

Da ein wesentliches Geschäftsfeld der Industriepark Troisdorf GmbH der Verkauf von energienahen Dienstleistungen ist, können aus diesem Dienstleistungsverhältnis Haftungsfälle aufgrund falscher Beratung entstehen. Weitere Risiken, aber auch Chancen betreffen die Investitionen in neue Geschäftsfelder.

Durch das Urteil des Bundesfinanzhofs (BFH) vom 10.05.2017 hat sich die Risikosituation für die TroiKomm GmbH erhöht. So hat der BFH in dem vorliegenden Fall die Organschaft nicht anerkannt. Demnach steht die Vereinbarung von Ausgleichszahlungen des beherrschenden Unternehmens an einen außenstehenden Gesellschafter der beherrschenden Gesellschaft der Körperschaftsteuerrechtlichen Anerkennung eines Gewinnabführungsvertrages entgegen, wenn neben einem bestimmten Festbetrag ein zusätzlicher Ausgleich gewährt wird, dessen Höhe sich am Ertrag der vermeintlichen Organgesellschaft orientiert und der zu einer lediglich anteiligen Gewinnzurechnung an den vermeintlichen Organträger führt.

Die TroiKomm GmbH begegnet diesen Risiken mit einem zentralen konzernweiten Risikomanagement-System, in dem die Erfassung, Bewertung und Steuerung der identifizierten Risiken erfolgt. Aber auch das finanzwirtschaftliche Controlling, einschließlich des zugehörigen Berichtswesens, ist ein wesentlicher Bestandteil des Risikomanagements.

Die Interne Revision mit ihrem Berichtswesen sowie ein Compliance System runden das Risikomanagementsystem ab.

Erhebliche Risiken, die den Fortbestand des Unternehmens gefährden, sind nicht erkennbar.

## Prognosebericht

**a. TroiKomm GmbH**

Die TroiKomm GmbH plant für das Geschäftsjahr 2018 einen Jahresüberschuss in Höhe von T€ 3.822. Dieser Wert liegt um T€ 989 unter dem Ergebnis des Geschäftsjahres 2017. Ursachen für diese Entwicklung sind mehrere zum Teil auch gegenläufige Effekte, die im Folgenden erläutert werden.

Die Ergebnisabführung der Stadtwerke Troisdorf GmbH wurde im Plan 2018 mit T€ 4.662 angesetzt. Verglichen mit dem Wert des Berichtsjahres (T€ 6.242) bedeutet dies einen Rückgang von T€ 1.580. Dieser resultiert hauptsächlich aus geringeren Deckungsbeiträgen und allgemeinen Kostensteigerungen.

Für das Geschäftsjahr 2018 ist in der AGGUA Troisdorf GmbH ein Rückgang des Ergebnisses geplant. Dabei ist die Annahme berücksichtigt, dass insbesondere die Besucherzahlen im Hallen-Freizeitbereich angesichts von geplanten Umbaumaßnahmen niedriger ausfallen. Ursache für die Verluste sind weiterhin am Markt nicht durchsetzbare kostendeckende Tarife.

Die TroPark GmbH erwartet für das Geschäftsjahr 2018 eine Ergebnisverbesserung. Voraussetzung hierfür ist allerdings, dass in den anstehenden Bebauungsplänen ein erheblicher Teil der Wohnbauflächen vermarktet werden kann.

Bei den restlichen Beteiligungen werden im Jahr 2018 ähnliche Ergebnisse wie im Berichtsjahr erwartet. Bedingt durch den geplanten Ergebnismrückgang in der Stadtwerke Troisdorf GmbH erwartet die TroiKomm GmbH für das Jahr 2018 eine geringere Ertragssteuerbelastung als im Berichtsjahr. Im Gegenzug sinkt aber auch die an Organgesellschaft weiterbelastete Ertragsteuer im Jahr 2018.

**Kennzahlen**

Kennzahlen	2017	2016	2015	Abweichung
				2017 - 2016
				in %
Eigenkapitalquote	30,6%	23,6%	21,6%	7,0%
Fremdkapitalquote	69,4%	76,4%	78,4%	-7,0%
Eigenkapitalrentabilität	16,7%	9,3%	-9,2%	7,4%
Gesamtkapitalrentabilität	5,1%	2,2%	-2,0%	2,9%

a. TroiKomm GmbH

6.4 Anzahl der Beschäftigten

Beschäftigte	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				Anzahl	in %
Vollzeit	9,00	8,00	8,50	1,00	12,50
Teilzeit	5,00	5,25	6,00	-0,25	-4,76
<b>Summe</b>	<b>14,00</b>	<b>13,25</b>	<b>14,50</b>	<b>0,75</b>	<b>5,66</b>

7. Zusammensetzung der Organe

▪ Aufsichtsrat

Name	Vorname	Beruf
Möws	Thomas	Beamter
Weller	Jürgen	Gewerkschaftssekretär
Herrmann	Friedhelm	Physik-Ingenieur
Biber	Alexander	Beamter
Eschbach	Heinz	1. Beigeordneter der Stadt Troisdorf
Göllner	Uwe	Rentner
Ziemer	Mirka	Rechtsanwältin
Scholtes	Dietmar	Software-Entwickler
Weißenfels	Alfons	Rentner
Blatzheim	Peter	Diplom-Kaufmann
Vogt	Andrea	Diplom-Volkswirtin

▪ Geschäftsführung

**a. TroiKomm GmbH**

**8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Die Gesellschaft erstellt als Muttergesellschaft einen Konzernabschluss und einen Konzernlagebericht, die beim Amtsgericht Siegburg (HRB 3892) hinterlegt werden.

Die Anteile an den verbundenen Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

Die Gesellschaft ist Mutterunternehmen für die folgenden inländischen Tochterunternehmen gemäß § 290 HGB, die damit auch verbundene Unternehmen gemäß § 271 Abs. 2 HGB sind. Als verbundene Unternehmen werden alle unmittelbaren und mittelbaren Tochtergesellschaften der Gesellschaft angesehen.

Finanzanlagen Anteile an verbundenen Unternehmen:	Anteil	EK 2017	Ergebnis	
	%	T€	T€	
Stadtwerke Troisdorf GmbH, Troisdorf	60	39.538	0	Ergebnisabführungsvertrag
öPA Verkehrsgesellschaft mbH, Troisdorf	100	2.164	0	Ergebnisabführungsvertrag
AGGUA TROISDORF Gesellschaft für den Betrieb von Sport- und Freizeiteinrichtungen mbH, Troisdorf	100	1.327	0	Ergebnisabführungsvertrag
TroPark GmbH, Troisdorf	100	2.741	0	Ergebnisabführungsvertrag
Industriepark Troisdorf GmbH, Troisdorf	100	1.745	0	Ergebnisabführungsvertrag
Troiline GmbH, Troisdorf	100	62	0	Ergebnisabführungsvertrag
Bioenergie Troisdorf GmbH, Troisdorf	100	171	-2	

Darüber hinaus hält die Gesellschaft Beteiligungen an den folgenden Unternehmen, die gemäß § 311 HGB als assoziierte Unternehmen gelten:

Beteiligungen als assoziierte Unternehmen:	Anteil	EK 2017	Ergebnis
	%	T€	T€
TROWISTA – Troisdorfer Wirtschafts- und Stadtmarketing Gesellschaft mbH, Troisdorf	24,19	275	-37
meine Energie eG & Co. KG, Troisdorf	24,94	35	0

## **b. Stadtwerke Troisdorf GmbH**

### **1. Unternehmensgegenstand**

Gegenstand des Unternehmens, gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages, ist die Versorgung mit Energie und Wasser.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig und nützlich sind. Sie kann andere Unternehmen, die demselben Zwecke dienen, übernehmen, errichten und sich an ihnen beteiligen. Die Gesellschaft ist weiterhin berechtigt, Zweigniederlassungen oder Betriebsstätten zu errichten.

### **2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Stadt Troisdorf beteiligt sich an der Stadtwerke Troisdorf GmbH mit dem Ziel, ihren politischen Einfluss auf die Gestaltung der lokalen Versorgungswirtschaft zu erhalten.

Die Stadtwerke Troisdorf GmbH engagiert sich als Infrastrukturdienstleister und Versorger und darüber hinaus für die Bürgerinnen und Bürger Troisdorfs auch im Bereich Umweltschutz. Sie beteiligen sich an Stadtfesten, erteilen Energieunterricht in Schulen und veranstalten regelmäßig Kunstaussstellungen in den eigenen Räumen. Mit ihrem vielfältigen Engagement, aber auch als bedeutender Ausbildungsbetrieb und attraktiver Arbeitgeber sowie mit zahlreichen Aufträgen an heimische Unternehmen trägt das Unternehmen zur Lebensqualität und zum wirtschaftlichen Erfolg in Stadt und Region bei. Hinzu kommen Bürgernähe und Verlässlichkeit, die den Kunden ein Gefühl von Sicherheit und Vertrauen geben. Damit wird der öffentliche Zweck erfüllt.

### **3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft**

Der Jahresabschluss ist gemäß § 14 des Gesellschaftsvertrages nach den Vorschriften des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften von der Geschäftsleitung aufzustellen und nach der Prüfung durch einen Abschlussprüfer zur Überprüfung an den Aufsichtsrat weiterzuleiten. Im Lagebericht oder im Zusammenhang damit ist auch zur Einhaltung der öffentlichen Zwecksetzung und zur Zweckerreichung Stellung zu nehmen sowie auf Risiken der künftigen Entwicklung einzugehen.

Nach Erstellung des Prüfungsberichts durch den Abschlussprüfer sind der Jahresabschluss, der Lagebericht sowie der Vorschlag zur Ergebnisverwendung

## **b. Stadtwerke Troisdorf GmbH**

---

unverzüglich den Gesellschaftern zur Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses und die Ergebnisverwendung vorzulegen.

Im Rahmen der Abschlussprüfung ist auch die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung zu prüfen (§ 53 HGRG).

Hinsichtlich der Bekanntmachung sind neben den handelsrechtlichen Bekanntmachungspflichten die Regelungen des § 108 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 Buchstabe c und des § 108 Abs. 1 Nr. 9 und Abs. 2 GO NRW in Verbindung mit § 285 Nr. 9 Handelsgesetzbuch zu berücksichtigen. Der Jahresabschluss und der Lagebericht werden bis zu Feststellung des folgenden Jahresabschlusses zur Einsichtnahme verfügbar gehalten.

Der Jahresabschluss 2017 wurde durch die Rödl & Partner GmbH, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft mit Sitz in Köln, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den 01. Juni 2018 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Deuerlein und Reisch unterzeichnet worden.

### **4. Eintragung im Handelsregister**

Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 4412 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

Stadtwerke Troisdorf GmbH

und hat ihren Sitz in Troisdorf.

Für die Firma sind zwei Geschäftsführer bestellt,

Herr Peter Blatzheim, Troisdorf,

einzelvertretungsberechtigt mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen, und

Frau Andrea Vogt, Lohmar,

bestellt.

**b. Stadtwerke Troisdorf GmbH**

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

**5. Beteiligungen an der Gesellschaft**

Beteiligungen	Stamm- kapital in €	Anteil in €	Anteil in %
Stadt Troisdorf		0	0
TroiKomm GmbH		15.339.600	60
RheinEnergie AG		10.226.400	40
<b>Summe</b>	<b>25.566.000</b>	<b>25.566.000</b>	<b>100</b>

**b. Stadtwerke Troisdorf GmbH**

**6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017**

**6.1 Bilanz**

**6.1.1 Aktiva**

AKTIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017-2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
1. Konzessionen und ähnliche Rechte	1.388.180,03	1.558.073,59	1.475.607,99	-169.893,56	-10,90
2. Geschäfts- oder Firmenwert	906.486,60	1.071.497,35	1.236.508,10	-165.010,75	-15,40
<b>Summe immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.294.666,63</b>	<b>2.629.570,94</b>	<b>2.712.116,09</b>	<b>-334.904,31</b>	<b>-12,74</b>
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	3.002.701,20	2.983.633,79	2.941.811,13	19.067,41	0,64
2. Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken	4.362.963,90	4.593.010,21	4.720.593,69	-230.046,31	-5,01
3. Erzeugungs- Gewinnungs- und Bezugsanlagen	6.005.173,02	4.503.202,31	4.243.622,06	1.501.970,71	33,35
4. Verteilungsanlagen	50.580.292,64	45.486.945,16	42.792.567,02	5.093.347,48	11,20
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.658.447,02	1.547.864,16	1.241.759,20	110.582,86	7,14
6. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.508.138,35	1.765.812,33	998.127,47	-257.673,98	-14,59
<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>67.117.716,13</b>	<b>60.880.467,96</b>	<b>56.938.480,57</b>	<b>6.237.248,17</b>	<b>10,25</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>					
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Beteiligungen	3.229.133,57	3.401.889,98	3.753.231,45	-172.756,41	-5,08
3. Ausleihungen an Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Wertpapiere des Anlagevermögens	1.119,73	1.119,73	1.119,73	0,00	0,00
5. Sonstige Ausleihungen und Genossenschaftsanteile	38.368,08	42.105,23	8.403.313,21	-3.737,15	-8,88
<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>3.268.621,38</b>	<b>3.445.114,94</b>	<b>12.157.664,39</b>	<b>-176.493,56</b>	<b>-5,12</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>72.681.004,14</b>	<b>66.955.153,84</b>	<b>71.808.261,05</b>	<b>5.725.850,30</b>	<b>8,55</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Vorräte</b>					
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	564.105,83	507.527,38	771.110,04	56.578,45	11,15
2. Zum Verkauf vorgesehene Umlaufvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>564.105,83</b>	<b>507.527,38</b>	<b>771.110,04</b>	<b>56.578,45</b>	<b>11,15</b>
<b>II. Forderungen</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	16.620.117,36	19.252.108,02	18.207.895,46	-2.631.990,66	-13,67
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	205.165,16	131.047,57	199.042,42	74.117,59	56,56
5. Sonstige Vermögensgegenstände	1.680.898,36	857.372,70	3.593.791,36	823.525,66	96,05
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>18.506.180,88</b>	<b>20.240.528,29</b>	<b>22.000.729,24</b>	<b>-1.734.347,41</b>	<b>-8,57</b>
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	4.537.521,68	325.176,79	370.053,22	4.212.344,89	1.295,40
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>23.607.808,39</b>	<b>21.073.232,46</b>	<b>23.141.892,50</b>	2.534.575,93	12,03
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	476.635,99	495.591,79	518.436,86	-18.955,80	-3,82
<b>Summe Aktiva</b>	<b>96.765.448,52</b>	<b>88.523.978,09</b>	<b>95.468.590,41</b>	<b>8.241.470,43</b>	<b>9,31</b>

**b. Stadtwerke Troisdorf GmbH**

**6.1.2 Passiva**

PASSIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Gezeichnetes Kapital	25.566.000,00	25.566.000,00	25.566.000,00	0,00	0,00
II. Kapitalrücklage	13.972.005,14	13.972.005,14	13.972.005,14	0,00	0,00
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>39.538.005,14</b>	<b>39.538.005,14</b>	<b>39.538.005,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Empfangene Ertragszuschüsse</b>	<b>11.356.971,86</b>	<b>10.888.082,41</b>	<b>11.097.043,83</b>	<b>468.889,45</b>	<b>4,31</b>
<b>C. Rückstellungen</b>					
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	3.811.037,00	3.394.375,00	3.650.131,00	416.662,00	12,28
2. Steuerrückstellungen	312.277,66	244.495,56	0,00	67.782,10	27,72
3. Sonstige Rückstellungen	3.950.834,32	3.054.985,77	10.804.102,17	895.848,55	29,32
<b>Summe Rückstellungen</b>	<b>8.074.148,98</b>	<b>6.693.856,33</b>	<b>14.454.233,17</b>	<b>1.380.292,65</b>	<b>20,62</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	12.187.500,00	14.062.500,00	15.000.000,00	-1.875.000,00	-13,33
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8.299.252,28	6.864.279,72	7.717.487,64	1.434.972,56	20,90
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	29.056,02	76.161,61	193.160,55	-47.105,59	-61,85
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	12.919.552,90	6.055.652,45	2.752.629,52	6.863.900,45	113,35
5. Sonstige Verbindlichkeiten	4.353.461,34	4.270.440,43	3.942.816,28	83.020,91	1,94
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>37.788.822,54</b>	<b>31.329.034,21</b>	<b>29.606.093,99</b>	<b>6.459.788,33</b>	<b>20,62</b>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>7.500,00</b>	<b>75.000,00</b>	<b>773.214,28</b>	<b>-67.500,00</b>	<b>-90,00</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>96.765.448,52</b>	<b>88.523.978,09</b>	<b>95.468.590,41</b>	<b>8.241.470,43</b>	<b>9,31</b>

b. Stadtwerke Troisdorf GmbH

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse saldiert	123.573.521,75	123.486.214,35	121.255.797,18	87.307,40	0,07
2. Andere aktivierte Eigenleistungen	1.195.421,94	971.054,72	910.999,64	224.367,22	23,11
3. Sonstige betriebliche Erträge	1.809.120,75	2.390.050,20	6.785.294,40	-580.929,45	-24,31
4. Materialeinsatz					
a. Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	52.044.102,48	54.661.174,46	58.925.221,22	-2.617.071,98	-4,79
b. Aufwendungen für bezogene Leistungen	28.491.695,09	26.689.383,03	23.347.317,27	1.802.312,06	6,75
<b>Summe Materialaufwand</b>	<b>80.535.797,57</b>	<b>81.350.557,49</b>	<b>82.272.538,49</b>	<b>-814.759,92</b>	<b>-1,00</b>
5. Personalaufwand					
a. Gehälter	11.762.082,45	10.999.885,04	10.513.735,17	762.197,41	6,93
b. soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	3.172.706,09	2.673.093,16	2.904.930,16	499.612,93	18,69
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>14.934.788,54</b>	<b>13.672.978,20</b>	<b>13.418.665,33</b>	<b>1.261.810,34</b>	<b>9,23</b>
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	5.091.339,33	5.093.344,93	5.421.270,11	-2.005,60	-0,04
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	12.909.178,62	12.625.609,13	20.854.578,96	283.569,49	2,25
8. Erträge aus Beteiligungen	138.934,91	138.317,55	193.622,55	617,36	0,45
9. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	1.810,91	83.325,03	1.024.098,33	-81.514,12	-97,83
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	41.083,09	22.278,37	26.290,84	18.804,72	84,41
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00	0,00	382.500,00	0,00	0,00
13. Aufwendungen aus Verlustübernahmen	0,00	0,00	847.039,40	0,00	0,00
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	373.036,94	400.107,31	452.595,72	-27.070,37	-6,77
<b>15. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>12.915.752,35</b>	<b>13.948.643,16</b>	<b>6.546.914,93</b>	<b>-1.032.890,81</b>	<b>-7,40</b>
16. Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	134.863,00	0,00	0,00
17. Steuern vom Einkommen und Ertrag	565.782,10	911.554,74	294.544,77	-345.772,64	-37,93
18. Von der Obergesellschaft belastete Steuern	2.537.449,79	751.035,52	1.001.540,84	1.786.414,27	237,86
19. Sonstige Steuern	531.545,87	510.249,75	517.657,69	21.296,12	4,17
20. Ausgleichszahlungen an Minderheitsgesellschafter	3.038.956,58	4.898.679,72	1.582.072,69	-1.859.723,14	-37,96
21. Auf Grund eines Gewinnabführungsvertrages abgeführter Gewinn	6.242.018,01	6.877.123,43	3.016.235,94	-635.105,42	-9,24
<b>22. Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## b. Stadtwerke Troisdorf GmbH

---

### 6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen

#### Unternehmenssituation

Im Geschäftsjahr 2017 erzielte die Stadtwerke Troisdorf GmbH ein Ergebnis vor Ertragsteuern, Ausgleichszahlung und Gewinnabführung in Höhe von T€ 12.384 (im Vorjahr T€ 13.438). Über das Ergebnis hinaus konnte eine Konzessionsabgabe in Höhe von T€ 3.615 erwirtschaftet werden, die an die Stadt Troisdorf abgeführt wurde.

Die Deckungsbeiträge in den Geschäftsbereichen Strom- und Gasvertrieb haben sich insgesamt um T€ 441 verbessert. Auch die zum Ende des Vorjahres erfolgte Kündigung des Stromlieferungsvertrags mit der Kraftwerksgesellschaft hat sich im Jahr 2017 positiv auf die Deckungsbeiträge ausgewirkt, da im Jahr 2016 aus diesem Geschäft ein negativer Deckungsbeitrag von 0,7 Mio. € erzielt wurde.

Diesen Ergebnisverbesserungen stehen rückläufige Erlöse aus Netznutzung des Geschäftsbereiches Gasnetz gegenüber, die aus einem Einmaleffekt des Jahres 2016 stammen. So konnten im Vorjahr zusätzliche Erträge aus der Inanspruchnahme des Regulierungskontos erzielt werden.

Verglichen mit dem Wirtschaftsplan 2017 liegt das Ergebnis vor Ertragsteuern, Ausgleichszahlung und Gewinnabführung um T€ 2.017 über dem Planwert. Die Ergebnisverbesserung resultiert aus höheren Deckungsbeiträgen sowie aus einer Verbesserung des sonstigen Betriebsergebnisses. So liegen die aktivierten Eigenleistungen und die sonstigen betrieblichen Erträge über dem Planwert. Darüber hinaus konnten auch die Abschreibungen gegenüber dem Planwert vermindert werden. Gegenläufig sind die Kosten für bezogene Leistungen gestiegen.

#### Chancen und Risikobericht, Voraussichtliche Entwicklung

Im Rahmen ihrer Geschäftstätigkeit ist die Stadtwerke Troisdorf GmbH einer Reihe unternehmerischer Risiken ausgesetzt. Der unverändert harte Wettbewerb auf den Strom- und Gasmärkten birgt die Gefahr, dass Wettbewerber sich weiter im heimischen Markt etablieren und stärker als bisher versuchen, nennenswerte Kundenpotenziale abzuwerben. Besonders auf dem heimischen Markt, der die Basis des wirtschaftlichen Erfolgs des Unternehmens darstellt, ist sensibel und mit Augenmaß zu agieren, um Kundenabwanderungen zu vermeiden.

## b. Stadtwerke Troisdorf GmbH

---

Außerdem bergen auch die im letzten Jahr sehr volatilen Strom- und Gasmärkte als Beschaffungsmärkte erhebliche Risiken. Der Umgang mit diesen Risiken ist in einem separaten Risikohandbuch für den Beschaffungs- und Vertriebsbereich festgelegt.

Des Weiteren stellen politisch initiierte regulatorische Eingriffe Risiken für die Stadtwerke Troisdorf GmbH dar. So wurde in der Vergangenheit durch den Gesetzgeber eine Vielzahl neuer Umlagen beschlossen, die langfristige und umfassende Preiszusagen gegenüber den Endkunden kaum noch zulassen.

Weitere Risiken betreffen den Betrieb von Energienetzen sowie Energieanlagen.

Auch das Gesetz zur Digitalisierung der Energiewende stellt die Stadtwerke Troisdorf GmbH vor große Herausforderungen, die sowohl Chancen als auch Risiken beinhalten. So muss sich das Unternehmen sehr kurzfristig auf die neuen Anforderungen einstellen, denn neue Gerätetechnologien, IT-Systeme und eine höhere Prozessautomatisierung werden den Messstellenbetrieb enorm verändern. Da auch strenge Auflagen zu IT-Sicherheit, Datenschutz und Zertifizierung zu erfüllen sind, wird die Komplexität des gesamten Systems steigen. Allerdings bietet das geplante Gesetz auch die Chance, durch intelligente Produkte neue Kunden zu gewinnen.

Die Stadtwerke Troisdorf GmbH begegnet diesen Risiken mit einem softwaregestützten Risikomanagementsystem, in dem die Erfassung, Bewertung und Steuerung der identifizierten Risiken erfolgt. Die Risiken sind nach Kriterien wie Eintrittswahrscheinlichkeit und Schadensausmaß bewertet. Der Risikobestand wurde laufend überarbeitet. Die Geschäftsleitung wurde anhand von Risikoberichten durch den Risikomanager informiert. Es fand ein regelmäßiger Austausch mit den jeweiligen Risikoverantwortlichen statt.

Die Interne Revision mit ihrem Berichtswesen sowie ein Compliance System runden das Risikomanagementsystem ab.

Auf der Basis des aktuellen Wirtschaftsplans plant die Stadtwerke Troisdorf GmbH für das Geschäftsjahr 2018 ein Ergebnis vor Ertragsteuern, Ausgleichszahlung und Gewinnabführung von T€ 9.209. Im Vergleich zum Jahresergebnis 2017 entspricht dies einem Ergebnisrückgang von T€ 3.175. Der Rückgang resultiert hauptsächlich aus geringeren Deckungsbeiträgen und allgemeinen Kostensteigerungen. So ist für die Personalkosten aufgrund der tariflichen Lohnerhöhungen im Jahr 2018 ein deutlicher Anstieg unterstellt.

**b. Stadtwerke Troisdorf GmbH**

Ergebnisverbesserungspotential im Vergleich zum Berichtsjahr sieht die Gesellschaft in der fortlaufenden Analyse der Kernprozesse, die eine nachhaltige Kostensenkung sicherstellen. Des Weiteren wird das bestehende Geschäftsmodell um neue Geschäftsfelder erweitert (z. B. energienahe Dienstleistungen).

**Kennzahlen**

Kennzahlen	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				in %	
Eigenkapitalquote*)	46,7%	50,8%	47,2%	-4,1%	
Fremdkapitalquote*)	53,3%	49,2%	52,8%	4,1%	
Eigenkapitalrentabilität	15,8%	17,4%	7,6%	-1,6%	
Gesamtkapitalrentabilität	6,5%	7,8%	3,2%	-1,3%	

\*) incl. 50% Ertragszuschüsse

**6.4 Anzahl der Beschäftigten**

Beschäftigte	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				Anzahl	in %
Vollzeit	154	146	150	8	5,5
Teilzeit	48	46	43	2	4,3
Auszubildende	15	15	15	0	0,0
<b>Summe</b>	<b>217</b>	<b>207</b>	<b>208</b>	<b>10</b>	<b>4,8</b>

**b. Stadtwerke Troisdorf GmbH**

**7. Zusammensetzung der Organe**

	Name	Vorname	Beruf
▪ <b>Aufsichtsrat</b>	Jablonski	Klaus-Werner	Bürgermeister der Stadt Troisdorf
	Südmeier	Achim	Vertriebsvorstand der RheinEnergie AG
	Biber	Alexander	Beamter
	Braun	Michaela	kaufmännische Angestellte
	Dr. Cerbe	Andreas	Netz- und Technikvorstand der RheinEnergie AG
	Fischer	Heinz	Starkstrom-Elekriker
	Geske	Edith	Diplom-Agraringenieurin
	Graefrath	Norbert	Personalvorstand und Arbeitsdirektor der RheinEnergie AG
	Simmerkus	Thorsten	Anlagenmechaniker Versorgungstechnik
	Schlich	Beate	Beamtin
	Schliekert	Harald	Angestellter
	Dr. Steinkamp	Dieter	Vorstandsvorsitzender der RheinEnergie AG
▪ <b>Geschäfts- führung</b>	Blatzheim	Peter	Diplom-Kaufmann
	Vogt	Andrea	Diplom-Volkswirtin

**b. Stadtwerke Troisdorf GmbH**

---

**8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Die Gesellschaft selbst ist gemäß § 271 Abs. 2 HGB i. V. m. § 290 HGB ein verbundenes Unternehmen der TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf, und wird in deren Konzernabschluss einbezogen.

Die Stadtwerke Troisdorf GmbH führten im Geschäftsjahr 2017 Konzessionsabgaben in Höhe von T€ 3.615 an die Stadt Troisdorf ab.

## c. Troiline GmbH

---

### c. Troiline GmbH

#### 1. Unternehmensgegenstand

Gegenstand des Unternehmens ist das Erbringen von kaufmännischen Tätigkeiten in den Bereichen Buchhaltung, Personal, Beratung, Einkauf sowie technischen Services im Bereich Energie- und Wasserversorgung und Facility Management sowie Call Center Services für die Gesellschaften des TroiKomm Konzerns.

Zum Gegenstand des Unternehmens gehört auch, die Vermarktung von Wasser und Energie im Einzugsgebiet der Stadt Troisdorf zu fördern.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig oder nützlich sind. Sie kann andere Unternehmen, die demselben Zweck dienen, übernehmen, errichten und sich an ihnen beteiligen. Die Gesellschaft ist weiterhin berechtigt, Zweigniederlassungen oder Betriebsstätten innerhalb der Stadt Troisdorf zu errichten.

#### 2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Stadt Troisdorf ist mittelbar an der Troiline GmbH über die TroiKomm GmbH beteiligt, mit dem Ziel, ihren politischen Einfluss auf die wirtschaftlichen Tätigkeiten im Rahmen der Versorgungswirtschaft zu sichern.

Die öffentliche Zwecksetzung des Unternehmens besteht darin, die Vermarktung von Wasser und Energie im Einzugsgebiet der Stadt Troisdorf zu fördern. Dieser Aufgabenstellung ist die Gesellschaft im Berichtsjahr nachgekommen und hat damit den öffentlichen Zweck erfüllt.

#### 3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft

Der Jahresabschluss ist nach den Vorschriften des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften von der Geschäftsleitung aufzustellen und nach Prüfung durch einen Abschlussprüfer zur Überprüfung an die Gesellschafter weiterzuleiten.

Jahresabschluss und Lagebericht sind nach den für große Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des dritten Buches des Handelsgesetzbuches aufzustellen und zu prüfen. Im Rahmen der Abschlussprüfung ist auch die Ordnungsmäßigkeit

### c. Troiline GmbH

---

der Geschäftsführung zu prüfen (§ 53 HGrG). Der Abschlussprüfer ist zu beauftragen, in seinem Bericht

- die Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage sowie die Liquidität und Rentabilität der Gesellschaft,
- verlustbringende Geschäfte und die Ursachen der Verluste, sofern diese Geschäfte und die Ursachen für die Vermögens- und Ertragslage von Bedeutung waren,
- die Ursachen eines in der Gewinn- und Verlustrechnung ausgewiesenen Jahresfehlbetrages darzustellen.

Der Jahresabschluss 2017 wurde durch die Rödl & Partner GmbH, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft mit Sitz in Köln, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den 06. April 2018 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Rudert und Reisch unterzeichnet worden.

#### 4. Eintragung im Handelsregister

Die Gesellschaft wurde am 08. Oktober 1997 gegründet. Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 5154 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

Troiline GmbH der Stadt Troisdorf

und hat ihren Sitz in Troisdorf.

Für die Firma ist ein Geschäftsführer,

Herr Jens Hülstede, Unkel,

bestellt. Er ist einzelvertretungsberechtigt mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.

**c. Troiline GmbH**

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

**5. Beteiligungen an der Gesellschaft**

Beteiligungen	Stammkapital in €	Anteil in €	Anteil in %
Stadtwerke Troisdorf		26.000	100
<b>Summe</b>	<b>26.000</b>	<b>26.000</b>	<b>100</b>

**6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017**

**6.1 Bilanz**

**6.1.1 Aktiva**

AKTIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Forderungen</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	858,84	4.669,22	30.632,10	-3.810,38	-81,61
2. Forderungen gegen Gesellschafterin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	33.002,32	26.596,61	0,00	6.405,71	24,08
3. sonstige Vermögensgegenstände	334,78	706,18	0,00	-371,40	-52,59
<b>Summe Forderungen</b>	<b>34.195,94</b>	<b>31.972,01</b>	<b>30.632,10</b>	<b>2.223,93</b>	<b>6,96</b>
<b>II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>84.790,10</b>	<b>87.311,88</b>	<b>85.927,46</b>	<b>-2.521,78</b>	<b>-2,89</b>
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>118.986,04</b>	<b>119.283,89</b>	<b>116.559,56</b>	<b>-297,85</b>	<b>-0,25</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>118.986,04</b>	<b>119.283,89</b>	<b>116.559,56</b>	<b>-297,85</b>	<b>-0,25</b>

c. Troiline GmbH

6.1.2 Passiva

PASSIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Stammkapital	26.000,00	26.000,00	26.000,00	0,00	0,00
II. Gewinnvortrag	35.866,59	35.866,59	35.866,59	0,00	0,00
III. Jahresüberschuss	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>61.866,59</b>	<b>61.866,59</b>	<b>61.866,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Rückstellungen</b>					
1. Steuerrückstellungen	4.688,25	8.927,75	8.927,78	-4.239,50	-47,49
2. Sonstige Rückstellungen	10.560,00	9.735,00	12.127,40	825,00	8,47
<b>C. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	952,00	0,00	0,00	952,00	100,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	21.896,82	20.854,76	18.671,49	1.042,06	5,00
4. Sonstige Verbindlichkeiten	19.022,38	17.899,79	14.966,30	1.122,59	6,27
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>41.871,20</b>	<b>38.754,55</b>	<b>33.637,79</b>	<b>3.116,65</b>	<b>8,04</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>118.986,04</b>	<b>119.283,89</b>	<b>116.559,56</b>	<b>-297,85</b>	<b>-0,25</b>

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse	443.392,31	423.806,80	322.801,73	19.585,51	4,62
2. Sonstige betriebliche Erträge	880,03	272,40	1.198,90	607,63	223,07
3. Materialaufwand					
Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.070,80	1.070,80	1.070,80	0,00	0,00
4. Personalaufwand					
a. Gehälter	305.710,61	288.027,98	218.654,06	17.682,63	6,14
b. soziale Abgaben	64.063,16	62.728,33	34.982,85	1.334,83	2,13
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>369.773,77</b>	<b>350.756,31</b>	<b>253.636,91</b>	<b>19.017,46</b>	<b>5,42</b>
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	51.771,78	52.203,22	42.502,98	-431,44	-0,83
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1,51	1,12	0,04	0,39	34,82
<b>7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>21.657,50</b>	<b>20.049,99</b>	<b>26.789,98</b>	<b>1.607,51</b>	<b>8,02</b>
8. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00	8.927,76	0,00	0,00
9. Aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages abgeführter Gewinn	21.657,50	20.049,99	0,00	1.607.510,00	8.017,51
<b>10. Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.862,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## c. Troiline GmbH

---

### 6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen

#### Unternehmenssituation

Im Geschäftsjahr 2017 wurde in der Troiline GmbH ein Ergebnis vor Abführung in Höhe von T€ 22 (Vorjahr: T€ 20) erzielt. Damit wies das Unternehmen ein im Vergleich zum Vorjahr um T€ 2 besseres Ergebnis aus. Wesentliche Ursache hierfür sind zwei gegenläufige Entwicklungen. So haben sich die Umsatzerlöse um T€ 20 erhöht, während sich die Personalaufwendungen um T€ 19 erhöht haben.

Der Grund für den Anstieg der Umsatzerlöse sind um T€ 28 höhere Erlöse mit der Stadtwerke Troisdorf GmbH sowie gegenläufig um T€ 9 gesunkene Erlöse mit dem Abwasserbetrieb Troisdorf AöR. Insgesamt hat die Troiline im Jahr 2017 einen Umsatz von T€ 443 erzielt. Die größten Kunden sind nach wie vor die AGGUA TROISDORF Gesellschaft für den Betrieb von Sport- und Freizeiteinrichtungen mbH (AGGUA) mit einem Erlösvolumen von T€ 244 sowie die Stadtwerke Troisdorf GmbH mit einem Umsatz von T€ 184.

Gegenüber dem Wirtschaftsplan 2017 hat sich das Ergebnis vor Abführung (T€ 13) um T€ 9 verbessert. Hauptursache ist ein verbesserter Deckungsbeitrag, berechnet als Differenz zwischen Umsatzerlösen und Personalaufwand.

#### Chancen- und Risikobericht

Zur Erfassung und Beherrschung der geschäftlichen Risiken bedient sich die Gesellschaft des Risikomanagementsystems der TroiKomm. Risiken, die einen signifikanten Einfluss auf die Gesellschaft haben könnten, sind nicht erkennbar. Weder sind derzeit wesentliche Risiken, die den Fortbestand und/oder die Entwicklung des Unternehmens kurzfristig gefährden können, ersichtlich, noch werden zurzeit weitere wesentliche Chancen zur Erweiterung des Geschäftsumfangs gesehen. Mögliche Risiken könnten sich aus zukünftigen gesetzlichen Änderungen im Bereich der Arbeitnehmerüberlassung ergeben.

**c. Troiline GmbH**

**Voraussichtliche Entwicklung**

In den Geschäftsjahren 2018 und 2019 erwartet die Gesellschaft ein weiterhin positives Ergebnis. Im Wirtschaftsplan 2018 wird ein Jahresüberschuss in Höhe von T€ 10 prognostiziert. Der Rückgang im Vergleich zum Geschäftsjahr 2017 ist auf eine geringere Inanspruchnahme von Personaldienstleistungen durch das AGGUA zurückzuführen. Die Geschäftsführung erwartet eine weiterhin stabile Ertragslage, die einen kontinuierlichen Geschäftsverlauf sicherstellt.

**Kennzahlen**

Kennzahlen	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				in %	
Eigenkapitalquote	52,0%	51,9%	53,1%	0,1%	
Fremdkapitalquote	48,0%	48,1%	46,9%	-0,1%	
Eigenkapitalrentabilität	35,0%	32,4%	43,3%	2,6%	
Gesamtkapitalrentabilität	18,2%	16,8%	23,0%	1,4%	

**6.4 Anzahl der Beschäftigten**

Beschäftigte	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				Anzahl	in %
Angestellte	107,25	110,00	69,25	-2,75	-2,5
davon Aushilfen	105,00	108,50	67,00	-3,5	-3,2

**7. Zusammensetzung der Organe**

Gesellschafterversammlung			
Funktion	Name	Vorname	Beruf
Gesellschaftervertreter	Blatzheim	Peter	Diplom-Kaufmann
Gesellschaftervertreterin	Vogt	Andrea	Diplom-Volkswirtin

<b>Aufsichtsrat</b>	nicht vorhanden
---------------------	-----------------

## c. Troiline GmbH

---

### 8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen

Das Risiko der Abhängigkeit der Gesellschaft von den Stadtwerken Troisdorf wurde durch den Verkauf der Geschäftsanteile an die TroiKomm reduziert. Dennoch werden die Stadtwerke gemeinsam mit dem AGGUA der wichtigste Kunde für die Troiline bleiben. Der zunehmende Wettbewerbsdruck im Energiesektor wird die Stadtwerke auch weiterhin die Leistungen der Troiline nachfragen lassen. Die nachlassende Nachfrage der Stadtwerke wird durch die Zusammenarbeit mit dem AGGUA kompensiert.

Mit der TroiKomm als herrschendem Unternehmen ist am 19.10.2015 ein Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag abgeschlossen worden.

Die TroiKomm ist gem. § 290 HGB zur Aufstellung eines Konzernabschlusses verpflichtet. Die Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der TroiKomm zum 31. Dezember 2017 einbezogen. Der Ort der Hinterlegung des Konzernabschlusses ist der elektronische Bundesanzeiger (Amtsgericht Siegburg, HRB 3892).

## **d. öPA Verkehrsgesellschaft mbH**

### **1. Unternehmensgegenstand**

Gegenstand des Unternehmens ist gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrags der Betrieb und die Verwaltung von Verkehrseinrichtungen.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig und nützlich sind. Sie kann andere Unternehmen übernehmen, errichten und sich an ihnen beteiligen. Die Gesellschaft ist weiterhin berechtigt, Zweigniederlassungen oder Betriebsstätten zu errichten.

### **2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Stadt Troisdorf ist mittelbar an der öPA Verkehrsgesellschaft mbH über die TroiKomm GmbH beteiligt, mit dem Ziel, ihren politischen Einfluss auf die wirtschaftlichen Tätigkeiten im Rahmen der Schaffung und Sicherstellung des im Stadtgebiet benötigten Parkraums zu sichern.

Der öffentliche Zweck der öPA besteht darin, mit modernen und geräumigen Parkhäusern, sowohl für Pkw als auch für Fahrräder, den im Stadtgebiet der Stadt Troisdorf benötigten Parkraum zu bedienen. Dabei soll dem sich ändernden Bedarf, einerseits durch verändertes Nutzerverhalten (Pendlerverkehr, Kombiverkehr im Zusammenhang mit ÖPNV) und andererseits infolge von Neubauprojekten (punktuell anwachsender Bedarf an Stellplatzflächen, z. B. Ärztehaus), Rechnung getragen werden. Die öPA Verkehrsgesellschaft mbH vermarktet diverse Stellflächen im Stadtgebiet und kommt so der öffentlichen Zwecksetzung nach.

### **3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft**

Der Jahresabschluss ist nach den Vorschriften des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften von der Geschäftsleitung aufzustellen und nach Prüfung durch einen Abschlussprüfer zur Überprüfung an den Aufsichtsrat weiterzuleiten. Der Aufsichtsrat hat innerhalb von 10 Monaten nach Ablauf des Geschäftsjahres den Prüfungsbericht und den geprüften Jahresabschluss der Gesellschafterversammlung vorzulegen.

Der Jahresabschluss 2017 wurde durch die Rödl & Partner GmbH, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den

**d. öPA Verkehrsgesellschaft mbH**

30. Mai 2018 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Rudert und Reisch unterzeichnet worden.

**4. Eintragung im Handelsregister**

Die Gesellschaft ist am 25. November 1994 gegründet worden. Sie ist unter der Nummer HRB 4363 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

öPA Verkehrsgesellschaft mbH

und hat ihren Sitz in Troisdorf.

Für die Firma ist ein Geschäftsführer,

Herr Peter Klein, Troisdorf,

bestellt.

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

**5. Beteiligungen an der Gesellschaft**

<b>Beteiligungen</b>	<b>Stammkapital in €</b>	<b>Anteil in €</b>	<b>Anteil in %</b>
TroiKomm GmbH		52.000	100
<b>Summe</b>	<b>52.000</b>	<b>52.000</b>	<b>100</b>

d. öPA Verkehrsgesellschaft mbH

6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017

6.1 Bilanz

6.1.1 Aktiva

AKTIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
Konzessionen und ähnliche Rechte	3.653,54	234,02	1.572,36	3.419,52	1.461,21
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke und Bauten	9.427.399,27	9.690.037,36	4.709.184,57	-262.638,09	-2,71
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	304.196,26	343.005,73	149.055,11	-38.809,47	-11,31
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00	4.451.113,71	0,00	0,00
<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>9.731.595,53</b>	<b>10.033.043,09</b>	<b>9.309.353,39</b>	<b>-301.447,56</b>	<b>-3,00</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>9.735.249,07</b>	<b>10.033.277,11</b>	<b>9.310.925,75</b>	<b>-298.028,04</b>	<b>-2,97</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.685,67	3.701,68	7.623,78	-2.016,01	-54,46
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	10.116,48	0,00	0,00	10.116,48	100,00
3. Forderungen gegen Gesellschafter	444.636,95	807.763,04	1.032.440,21	-363.126,09	-44,95
4. Sonstige Vermögensgegenstände	5.736,92	156.060,56	401.745,00	-150.323,64	-96,32
<b>Summe Forderungen</b>	<b>462.176,02</b>	<b>967.525,28</b>	<b>1.441.808,99</b>	<b>-505.349,26</b>	<b>-52,23</b>
<b>II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	708.478,46	16.707,25	27.592,75	691.771,21	4.140,55
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>1.170.654,48</b>	<b>984.232,53</b>	<b>1.469.401,74</b>	<b>186.421,95</b>	<b>18,94</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>10.905.903,55</b>	<b>11.017.509,64</b>	<b>10.780.327,49</b>	<b>-111.606,09</b>	<b>-1,01</b>

d. öPA Verkehrsgesellschaft mbH

6.1.2 Passiva

PASSIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Gezeichnetes Kapital	52.000,00	52.000,00	52.000,00	0,00	0,00
II. Kapitalrücklage	2.112.163,43	2.112.163,43	2.112.163,43	0,00	0,00
III. Jahresüberschuss/-fehlbetrag					
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>2.164.163,43</b>	<b>2.164.163,43</b>	<b>2.164.163,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Rückstellungen</b>					
Sonstige Rückstellungen	1.375.858,48	1.445.810,00	1.439.258,57	-69.951,52	-4,84
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	0,00	0,00	0,00		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.830.823,00	6.057.491,00	6.284.159,00	-226.668,00	-3,74
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	17.805,70	19.392,51	36.822,80	-1.586,81	-8,18
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	70,56	9.046,95	3.318,05	-8.976,39	-99,22
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Sonstige Verbindlichkeiten	3.232,10	3.665,19	1.364,59	-433,09	-11,82
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>5.851.931,36</b>	<b>6.089.595,65</b>	<b>6.325.664,44</b>	<b>-237.664,29</b>	<b>-3,90</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	1.513.950,28	1.317.940,56	851.241,05	196.009,72	14,87
<b>Summe Passiva</b>	<b>10.905.903,55</b>	<b>11.017.509,64</b>	<b>10.780.327,49</b>	<b>-111.606,09</b>	<b>-1,01</b>

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2017	2016	2015	Abweichung 2017-2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse	1.110.360,87	1.001.968,21	789.171,42	108.392,66	10,82
2. Sonstige betriebliche Erträge	133.527,38	65.682,48	588.399,70	67.844,90	103,29
3. Materialeinsatz					
a. Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	9.246,48	12.226,33	8.726,07	-2.979,85	-24,37
b. Aufwendungen für bezogene Leistungen	676.256,31	617.518,55	556.321,95	58.737,76	9,51
<b>Summe Materialeinsatz</b>	<b>685.502,79</b>	<b>629.744,88</b>	<b>565.048,02</b>	<b>55.757,91</b>	<b>8,85</b>
4. Personalaufwand					
a. Löhne und Gehälter	234.950,89	234.735,38	205.856,85	215,51	0,09
b. soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	64.423,45	64.979,90	67.597,47	-556,45	-0,86
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>299.374,34</b>	<b>299.715,28</b>	<b>273.454,32</b>	<b>-340,94</b>	<b>-0,11</b>
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	318.724,57	254.591,11	133.764,22	64.133,46	25,19
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	153.612,90	133.190,47	123.844,68	20.422,43	15,33
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	9,48	9,48	-9,48	-100,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	241.482,66	275.741,83	270.633,11	-34.259,17	-12,42
<b>9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-454.809,01</b>	<b>-525.332,88</b>	<b>-1.732.881,85</b>	<b>70.523,87</b>	<b>-13,42</b>
10. Sonstige Steuern	46.844,06	39.920,04	18.761,10	6.924,02	17,34
11. Erträge aus Verlustübernahme	501.653,07	565.252,92	7.894,85	-63.599,85	-11,25
<b>12. Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen

### Geschäftsverlauf und Rahmenbedingungen

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb und die Verwaltung von Verkehrseinrichtungen. Derzeit bewirtschaftet die öPA Verkehrsgesellschaft mbH zwei Tiefgaragen sowie drei Parkhäuser in Troisdorf.

Alleiniger Gesellschafter der öPA Verkehrsgesellschaft mbH ist die TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf. Seit dem Geschäftsjahr 1997 besteht zwischen der öPA Verkehrsgesellschaft mbH und der TroiKomm ein Ergebnisabführungsvertrag.

Das Geschäftsjahr 2017 hat sich positiv entwickelt. So hat sich das Ergebnis vor Abführung sowohl zum Vorjahr als auch zum Planwert 2017 verbessert.

Das Parkhaus an der Stadthalle wurde im Mai 2016 in Betrieb genommen. Da dieses Parkhaus im Geschäftsjahr 2017 zum ersten Mal ganzjährig bewirtschaftet wurde, sind manche Posten der Gewinn- und Verlustrechnung nur bedingt mit dem Vorjahr vergleichbar.

### Unternehmenssituation

Im Geschäftsjahr 2017 erzielte die öPA Verkehrsgesellschaft mbH ein Ergebnis vor Abführung in Höhe von T€ -502 (Vorjahr T€ -565). Die Ergebnisverbesserung in Höhe von T€ 63 resultiert hauptsächlich aus der teilweisen Auflösung der Drohverlustverlustrückstellung Tiefgarage „Galerie“.

Die Umsatzerlöse in Höhe von T€ 1.110 konnten im Vergleich zum Vorjahr (T€ 1.002) gesteigert werden. Der Anstieg der Umsatzerlöse in Höhe von T€ 108 beruht im Wesentlichen auf höheren Erlösen aus dem Parkhaus an der Stadthalle (T€ 56), in der Tiefgarage „Galerie“ (T€ 33) und aus dem Parkhaus am Bahnhof (T€ 35). Gegenläufig sind die Umsatzerlöse im Parkhaus „Forum“ um T€ 28 gesunken.

Die Liquidität der Gesellschaft ist durch die Einbeziehung in den Cash Pool der TroiKomm GmbH sowie eigener Kontokorrentkreditlinien jederzeit gewährleistet. Die Finanzierung der Parkhäuser erfolgt hauptsächlich durch langfristige Darlehen bei Kreditinstituten.

## d. öPA Verkehrsgesellschaft mbH

---

### Chancen und Risikobericht

Chancen und Risiken der Gesellschaft betreffen im Wesentlichen die Auslastung der Parkhäuser sowie der Tiefgaragen.

Die Auslastung der Tiefgarage „Galerie“ hat sich weiter verbessert. Gleichwohl liegt das Ergebnis vor allem im Bereich der Kurzparker unter den seinerzeit angenommenen Nutzerzahlen. Eine nachhaltige Verbesserung der Erlöse hängt von der Außenwirkung des Einkaufszentrums Galerie Troisdorf ab.

Im Parkhaus Forum ist die Nutzerfrequenz und damit die Erlössituation im Jahr 2017 weiterhin rückläufig. Ursache ist, dass die Neuvermietungen des Centermanagements im Forum nicht wie erwartet eingetreten sind. Es ist abzuwarten, welche Vermarktungsstrategie von den Eigentümern verfolgt wird.

Die Auslastung des Parkhauses an der Stadthalle ist bislang nicht zufriedenstellend. Insbesondere hat sich die erwartete Belegung mit Dauerparkern nicht eingestellt. Wesentlich ist, dass die Bebauung im Umfeld des Parkhauses noch nicht realisiert wurde. Sobald die noch freien Areale bebaut sind, wird sich vermutlich eine bessere Auslastung einstellen. Die Auslastung durch die Besucher der Stadthalle ist von der Belegung der Stadthalle abhängig.

Risiken, die den Fortbestand und/oder die Entwicklung des Unternehmens gefährden oder sich wesentlich auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage auswirken können, sind auch aufgrund des mit der TroiKomm GmbH bestehenden Ergebnisabführungsvertrages nicht ersichtlich.

### Voraussichtliche Entwicklung

Im Wirtschaftsplan 2018 ist ein Ergebnis vor Abführung von T€ -630 berücksichtigt. Der Ergebnismrückgang im Vergleich zum Geschäftsjahr 2017 ist im Wesentlichen auf den Rückgang der sonstigen betrieblichen Erträge zurückzuführen. Hier wird davon ausgegangen, dass die gebildete Drohverlustrückstellung für die Tiefgarage „Galerie“ nicht anteilig aufgelöst werden kann.

Die Stadt Troisdorf hat ihre Stellplatzverpflichtung für den Betrieb der Stadthalle von 210 Stellplätzen im Jahr 2017 vollständig abgelöst.

Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme im Bereich des Bahnhofes Troisdorf wurde in 2017 eine Stellplatzablöse für 61 Stellplätze gezahlt. Zudem werden Verhandlungen über eine langfristige Anmietung von 100 Stellplätzen im Parkhaus

**d. öPA Verkehrsgesellschaft mbH**

„am Bahnhof“ geführt. Die Anmietung soll im Laufe des Jahres 2018 aufgenommen werden.

**Kennzahlen**

Kennzahlen	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				in %	
Eigenkapitalquote	19,8%	19,6%	20,1%	0,2%	
Fremdkapitalquote	80,2%	80,4%	79,9%	-0,2%	
Eigenkapitalrentabilität	negativ	negativ	negativ		
Gesamtkapitalrentabilität	negativ	negativ	negativ		

**6.4 Anzahl der Beschäftigten**

Beschäftigte	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				Anzahl	in %
Angestellte	6	7,5	6,75	-1,5	-20,00

**7. Zusammensetzung der Organe**

Gesellschafterversammlung			
Funktion	Name	Vorname	Beruf
Gesellschaftervertreter	Blatzheim	Peter	Diplom-Kaufmann
Gesellschaftervertreterin	Vogt	Andrea	Diplom-Volkswirtin

<b>Aufsichtsrat</b>	nicht vorhanden
---------------------	-----------------

**8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Die Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf, Troisdorf, zum 31. Dezember 2017 einbezogen.

#### d. öPA Verkehrsgesellschaft mbH

---

Muttergesellschaft der öPA Verkehrsgesellschaft mbH ist die TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf, Troisdorf. Die TroiKomm ist gem. § 290 HGB zur Aufstellung eines Konzernabschlusses verpflichtet. Der Ort der Hinterlegung des Konzernabschlusses ist der elektronische Bundesanzeiger (Amtsgericht Siegburg, HRB 3892).

Am 19. August 1997 wurde zwischen der Gesellschaft und der TroiKomm GmbH ein Ergebnisabführungsvertrag abgeschlossen. Die Laufzeit war ursprünglich bis zum 31. Dezember 2010. Der Vertrag verlängert sich jedoch um jeweils ein weiteres Jahr, wenn dieser nicht mit einmonatiger Frist gekündigt wird. Die Gesellschafterversammlung der TroiKomm GmbH vom 13. März 2014 hat eine Änderung des Ergebnisabführungsvertrags beschlossen. In der Sitzung vom 25. März 2014 hat die Gesellschafterversammlung der öPA Verkehrsgesellschaft mbH, Troisdorf, der Änderung des Ergebnisabführungsvertrags zugestimmt. Diese Änderung wurde am 10. Mai 2014 im Bundesanzeiger bekanntgemacht.

Die Gesellschaft hat Rahmendienstleistungsverträge mit der Stadtwerke Troisdorf GmbH (Recht, Buchhaltung, Abrechnung, Dienstfahrzeuge, Einkauf, Geschäftsführung, Organisation, Personal, IT und Störungsaufnahme) und der TroiKomm GmbH (Controlling, Revision und Marketing/PR) mit einer Laufzeit bis zum 31. Dezember 2021 abgeschlossen.

Ferner wurde mit der TroiKomm GmbH am 1. Juli 2006 ein Kreditrahmenvertrag geschlossen.

## **e. AGGUA Gesellschaft für den Betrieb von Sport- und Freizeiteinrichtungen mbH**

### **1. Unternehmensgegenstand**

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb, die Unterhaltung und Verwaltung von Sport- und Freizeiteinrichtungen der Stadt Troisdorf einschließlich deren Nebenbetriebe.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig oder nützlich sind. Sie kann andere Unternehmen errichten und sich an ihnen beteiligen. Die Gesellschaft ist weiterhin berechtigt, Zweigniederlassungen oder Betriebsstätten zu errichten.

### **2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Stadt Troisdorf ist mittelbar an der AGGUA GmbH über die TroiKomm GmbH beteiligt, mit dem Ziel, ihren politischen Einfluss auf die Gestaltung und Vorhaltung von sportlichen Einrichtungen zu sichern.

Der öffentliche Zweck der AGGUA GmbH besteht darin, den Troisdorfer Bürgerinnen und Bürgern Einrichtungen zur Ausübung von sportlichen Aktivitäten anzubieten. Durch den Betrieb insbesondere des Hallen- und Freibades erfüllt die AGGUA GmbH die öffentliche Zwecksetzung.

### **3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft**

Der Jahresabschluss ist nach den Vorschriften des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften von der Geschäftsleitung aufzustellen und nach Prüfung durch einen Abschlussprüfer zur Überprüfung an die Gesellschafterversammlung weiterzuleiten.

Der Jahresabschluss 2017 wurde durch die Rödl & Partner GmbH, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft mit Sitz in Köln, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den 30. Mai 2018 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Rudert und Reisch unterzeichnet worden.

**e. AGGUA Troisdorf GmbH**

**4. Eintragung im Handelsregister**

Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 4364 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

AGGUA Troisdorf, Gesellschaft für den Betrieb von Sport- und Freizeiteinrichtungen mbH

und hat ihren Sitz in Troisdorf.

Für die Firma ist ein Geschäftsführer,

Herr Martin Roth, Kreuztal,

bestellt. Er ist einzelvertretungsberechtigt.

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

**5. Beteiligungen an der Gesellschaft**

<b>Beteiligungen</b>	<b>Stammkapital in €</b>	<b>Anteil in €</b>	<b>Anteil in %</b>
TroiKomm GmbH		26.000	100
<b>Summe</b>	<b>26.000</b>	<b>26.000</b>	<b>100</b>

e. AGGUA Troisdorf GmbH

6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017

6.1 Bilanz

6.1.1 Aktiva

AKTIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
Konzessionen und ähnliche Rechte	4.342,84	5.114,35	1.269,50	-771,51	-15,09
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke und Bauten	5.884.042,80	6.481.217,39	7.080.092,92	-597.174,59	-9,21
2. Technische Anlagen	180.288,24	225.452,02	216.163,32	-45.163,78	-20,03
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.660.285,82	1.696.250,84	1.991.823,41	-35.965,02	-2,12
4. Anlagen im Bau	0,00	0,00	38.301,57	0,00	0,00
<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>7.724.616,86</b>	<b>8.402.920,25</b>	<b>9.326.381,22</b>	<b>-678.303,39</b>	<b>-8,07</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>					
Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>7.728.959,70</b>	<b>8.408.034,60</b>	<b>9.327.650,72</b>	<b>-679.074,90</b>	<b>-8,08</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Vorräte</b>					
Waren	19.970,15	19.766,71	16.551,68	203,44	0,00
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	93.312,49	35.785,56	8.165,76	57.526,93	160,75
2. Forderungen gegen verb. Unternehmen	23.760,50	28.187,50	0,00	-4.427,00	-15,71
3. Forderungen gegen Gesellschafter	2.278.852,61	2.162.300,41	2.472.189,33	116.552,20	5,39
4. Sonstige Vermögensgegenstände	7.321,70	3.735,59	1.600,32	3.586,11	96,00
<b>Summe Forderungen</b>	<b>2.403.247,30</b>	<b>2.230.009,06</b>	<b>2.481.955,41</b>	<b>173.238,24</b>	<b>7,77</b>
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>					
	202.838,89	125.238,17	124.146,66	77.600,72	61,96
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>2.626.056,34</b>	<b>2.375.013,94</b>	<b>2.622.653,75</b>	<b>251.042,40</b>	<b>10,57</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>					
	7.843,60	7.843,00	11.119,00	0,60	0,01
<b>Summe Aktiva</b>	<b>10.362.859,64</b>	<b>10.790.891,54</b>	<b>11.961.423,47</b>	<b>-428.031,90</b>	<b>-3,97</b>

e. AGGUA Troisdorf GmbH

6.1.2 Passiva

PASSIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Gezeichnetes Kapital	26.000,00	26.000,00	26.000,00	0,00	0,00
II. Kapitalrücklage	1.315.882,70	1.315.882,70	1.315.882,70	0,00	0,00
III. Verlustvortrag	-14.764,60	-14.764,60	-14.764,60	0,00	0,00
IV. Jahresüberschuss	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>1.327.118,10</b>	<b>1.327.118,10</b>	<b>1.327.118,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Rückstellungen</b>					
Sonstige Rückstellungen	69.630,33	73.402,37	76.538,75	-3.772,04	-5,14
<b>C. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.873.898,07	6.734.695,92	10.126.752,85	-860.797,85	-12,78
2. Erhaltene Anzahlungen	248.307,61	235.264,78	222.713,08	13.042,83	5,54
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	123.381,65	98.923,58	71.362,46	24.458,07	24,72
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	104.204,89	96.295,43	107.592,37	7.909,46	8,21
5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	2.550.000,00	2.163.000,00	0,00	387.000,00	17,89
6. Sonstige Verbindlichkeiten	66.318,99	62.191,36	29.345,86	4.127,63	6,64
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>8.966.111,21</b>	<b>9.390.371,07</b>	<b>10.557.766,62</b>	<b>-424.259,86</b>	<b>-4,52</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>10.362.859,64</b>	<b>10.790.891,54</b>	<b>11.961.423,47</b>	<b>-428.031,90</b>	<b>-3,97</b>

e. AGGUA Troisdorf GmbH

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse	2.927.374,82	2.855.509,73	2.579.051,32	71.865,09	2,52
2. Sonstige betriebliche Erträge	7.306,26	0,00	211.706,20	7.306,26	100,00
3. Materialeinsatz					
a. Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	319.200,30	346.557,25	354.285,45	-27.356,95	-7,89
b. Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.915.614,91	1.847.518,36	1.893.894,33	68.096,55	3,69
<b>Summe Materialeinsatz</b>	<b>2.234.815,21</b>	<b>2.194.075,61</b>	<b>2.248.179,78</b>	<b>40.739,60</b>	<b>1,86</b>
4. Personalaufwand					
a. Löhne und Gehälter	936.758,81	874.081,74	916.535,58	62.677,07	7,17
b. soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	247.198,48	241.598,12	256.711,33	5.600,36	2,32
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>1.183.957,29</b>	<b>1.115.679,86</b>	<b>1.173.246,91</b>	<b>68.277,43</b>	<b>6,12</b>
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	956.983,07	953.781,41	966.387,74	3.201,66	0,34
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	551.675,26	450.591,24	561.246,28	101.084,02	22,43
7. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00	24.113,47	0,00	0,00
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	16.200,00	0,00	0,00
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	246.632,21	277.621,82	317.243,64	-30.989,61	-11,16
<b>10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-2.239.381,96</b>	<b>-2.136.240,21</b>	<b>-2.435.233,36</b>	<b>-103.141,75</b>	<b>4,83</b>
11. Sonstige Steuern	51.979,64	44.057,25	44.127,25	7.922,39	17,98
12. Erträge aus Verlustübernahme	2.291.361,60	2.180.297,46	2.479.360,61	111.064,14	5,09
<b>13. Jahresüberschuss</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## e. AGGUA Troisdorf GmbH

---

### 6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen

#### Geschäftsverlauf und Rahmenbedingungen

Gegenstand der AGGUA TROISDORF Gesellschaft für den Betrieb von Sport- und Freizeiteinrichtungen mbH (nachfolgend: AGGUA TROISDORF) ist der Betrieb, die Unterhaltung und Verwaltung von Sport- und Freizeiteinrichtungen einschließlich der Nebenbetriebe in Troisdorf. Alleiniger Gesellschafter der AGGUA TROISDORF ist die TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf. Seit dem Geschäftsjahr 1997 besteht zwischen der AGGUA TROISDORF GmbH und der TroiKomm GmbH ein Ergebnisabführungsvertrag.

Aufgrund der Eingliederung des AGGUA TROISDORF in den TroiKomm-Verbund werden wesentliche Dienstleistungen im Bereich der Verwaltung (z. B. Rechnungswesen, Recht, Personal) von der Stadtwerke Troisdorf GmbH bzw. der TroiKomm GmbH im Rahmen von Dienstleistungsverträgen durchgeführt. Außerdem ist das AGGUA TROISDORF in den Cash Pool der TroiKomm GmbH eingebunden.

Die Bäderbranche steht in Deutschland weiterhin vor großen Herausforderungen aufgrund hoher Sanierungsstaus, hohem Modernisierungsbedarf sowie weiter steigenden Betriebskosten. Leere kommunale Haushaltskassen führen insbesondere bei in die Jahre gekommenen Anlagen in vielen Städten und Gemeinden zu Bäderschließungen. Die AGGUA TROISDORF hat immer Wert darauf gelegt, andere Signale zu setzen und die gesamte Anlage mit den Augen des Gastes zu betrachten. Die Wünsche der Gäste und mögliche Schwachstellen zu erkennen ist von großer Bedeutung für das Unternehmen und gestaltet die eigene Dienstleistung erst zufriedenstellend.

Die AGGUA TROISDORF GmbH überzeugt nun auch im 18. Betriebsjahr mit ihrem erfolgreichen Freizeitkonzept und den darin besonderen Komponenten wie Wohlfühl-Ambiente, Sauberkeit und guter Service. Die guten Umsätze des Berichtsjahres bestätigen die gezielten Investitionen in das Bad- und Saunaangebot im Berichtsjahr. Die Attraktivität des AGGUA TROISDORF wird nach wie vor von den vielen Besucherrückmeldungen besonders hervorgehoben.

Regelmäßig, seit Eröffnung des Freizeitbades AGGUA TROISDORF im Jahr 1999, werden Schließungszeiten geplant und dabei umfangreiche Instandhaltungs- und Erneuerungsmaßnahmen durchgeführt. Es wird ebenfalls in attraktivitäts- und umsatzsteigernde Maßnahmen investiert. Eine stetige bedarfs-

**e. AGGUA Troisdorf GmbH**

---

und marktgerechte Weiterentwicklung der sport- und freizeitgerechten Anlage gewährleistet langfristig die gute Marktpositionierung mit reger Kundennachfrage.

**Unternehmenssituation**

Im Geschäftsjahr 2017 erzielte das AGGUA TROISDORF ein Ergebnis vor Verlustübernahme von T€ -2.291 (Vorjahr T€ -2.180). Ursache für den Verlust sind weiterhin die nicht am Markt durchsetzbaren kostendeckenden Badtarife. Die Ursache für den Anstieg der Verluste resultiert daraus, dass die gestiegenen Kosten nicht durch die ebenfalls gestiegenen Umsatzerlöse kompensiert werden konnten. Wesentlicher Kostentreiber waren höhere Dienstleistungen im Bereich der sonstigen betrieblichen Aufwendungen. Das Ergebnis liegt auf dem Niveau des Planansatzes (T€ -2.289).

Im Berichtsjahr konnte das Unternehmen Umsatzerlöse in Höhe von T€ 2.927 erzielen. Im Vergleich zum Vorjahresumsatz ist das eine Steigerung um T€ 72. Diese Verbesserung resultiert einerseits aus gestiegenen Besucherzahlen im Hallenbad (ohne Vereine / Schulen) sowie andererseits aus inflationsbedingten Preisanpassungen in ausgewählten Tarifen.

e. AGGUA Troisdorf GmbH

**Besucherstatistik**

	Ist 2017	Ist 2016	Abweichung
Hallenbad ohne Vereine / Schulen	322.223	319.636	2.587
Schulen	31.403	32.128	-725
Vereine	51.235	52.445	-1.210
Sauna	36.708	36.351	357
Freibad	30.329	34.792	-4.463
<b>Gesamt</b>	<b>471.898</b>	<b>475.352</b>	<b>-3.454</b>

Im Jahr 2017 nutzten insgesamt 471.898 Gäste das vielseitige Bade- und Saunaangebot im Freizeit- und Erlebnisbad. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet dieses einen Rückgang von 3.454 Besuchern, der im Wesentlichen aus den Bereichen Freibad und Vereine resultiert.

**Chancen und Risikobericht**

Mit stabilen Besucherzahlen, einem hohen Bekanntheitsgrad und besonderer Attraktivität ist das AGGUA TROISDORF die größte multifunktionale Freizeitbadanlage im Rhein-Sieg-Kreis. Besonders beliebt ist dabei der ganzjährig geöffnete Hallenbad-Bereich (Badepark). Durch stetige Investitionen und konsequente Instandhaltungsmaßnahmen ist das AGGUA TROISDORF grundsätzlich positiv positioniert und konnte diese Marktstellung auch im Jahr 2017 beibehalten. Im Saunapark wurde 2017 in neues Interieur, ein neues Farbkonzept und neue Service-Angebote investiert.

Insbesondere im Freibad ist der Besucherzuspruch nach wie vor wesentlich von der Wetterlage abhängig. Im Saunapark hat sich die Situation trotz neuer Mitbewerber und eines aggressiven Preiskampfs etwas stabilisiert.

Die Untere Wasserbehörde hat im Dezember 2008 die Betriebserlaubnis für das Einleiten des Filterspülwassers in die Agger bis zum Jahr 2018 erteilt. Im Jahr

**e. AGGUA Troisdorf GmbH**

---

2011 wurde hier eine begleitende fischereibiologische Untersuchung durchgeführt, um festzustellen, ob und inwieweit sich die Einleitung auf den Fischbestand bzw. das Laichverhalten auswirkt. Die Untersuchung ergab, dass durch die Einleitung keine negativen Auswirkungen zu befürchten sind. Die Erneuerung der Erlaubnis wird im Jahr 2018 erneut beantragt.

Der letzte große Umbau des Aggerfreibades des AGGUA TROISDORF erfolgte in den Jahren 1973/74. Eine gutachterliche Untersuchung zur Bewertung des Zustandes der baulichen und technischen Anlagen sowie zur Feststellung von Mängeln und Defiziten erfolgte im Jahr 2012. Dabei blieben die reinen Beton-Tragkonstruktionen vom Technikgebäude sowie der Becken ohne gravierende Beanstandungen. Alle anderen Bereiche weisen z. T. gravierende Schäden auf und können nur noch als komplett abgängig und als dringend erneuerungsbedürftig bezeichnet werden, was erhebliche Investitionskosten bedeuten würde.

Die vorliegenden Sanierungs- und Modernisierungskonzepte, die unter Beteiligung eines Fachplaners sowie einer Fachberaterin 2015 erstellt wurden, wurden 2017 unter zusätzlicher Berücksichtigung des veränderten Freizeitverhaltens der Gäste und der neuen Marktbedingungen (u. a. Thermenwelt Euskirchen, geplantes Freizeitbad Bonn) überarbeitet. Dazu wurde in Zusammenarbeit mit einer auf Freizeitanlagen spezialisierten Unternehmensberatung ein Alternativkonzept für die Freibad-Flächen entwickelt. Darin sehen wir die Chance, ein attraktives Erlebnisangebot zu schaffen, dass die Gesamtanlage stärkt.

Im nächsten Schritt soll eine Überarbeitung der Masterplanung erfolgen. Eine Bestandsaufnahme zum Sanierungsbedarf von AGGUA-Gebäuden und technischen Anlagen sowie Vorschläge zur Attraktivitätssteigerung der gesamten Anlage wird in diesem Kontext im Folgeschritt ebenfalls aktualisiert. Voraussichtlich im Sommer des Jahres 2018 werden Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung über eine mögliche Umsetzung der Konzepte und eine Überarbeitung der Masterplanung entscheiden.

Wir sehen gegenwärtig keine bestandsgefährdenden bzw. sonstige, nicht bereits erwähnte Risiken, die die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft wesentlich beeinflussen könnten.

e. AGGUA Troisdorf GmbH

**Voraussichtliche Entwicklung**

Für das Geschäftsjahr 2018 ist ein Ergebnis vor Verlustübernahme von T€ -2.667 geplant. Dabei ist die Annahme berücksichtigt, dass insbesondere die Besucherzahlen im Hallen-Freizeitbereich angesichts von geplanten Umbaumaßnahmen niedriger ausfallen. Ursache für die Verluste sind weiterhin am Markt nicht durchsetzbare kostendeckende Tarife sowie die hohen Betriebskosten.

**Kennzahlen**

Kennzahlen	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				in %	
Eigenkapitalquote	12,8%	12,3%	11,1%	0,5%	
Fremdkapitalquote	87,2%	87,7%	88,9%	-0,5%	
Eigenkapitalrentabilität	negativ	negativ	negativ		
Gesamtkapitalrentabilität	negativ	negativ	negativ		

**6.4 Anzahl der Beschäftigten**

Beschäftigte	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				Anzahl	in %
Vollzeit	9,25	9,0	9,0	0,25	2,78
Teilzeit	13,25	14,25	14,0	-1,00	-7,02
Auszubildene	2,0	2,0	2,0	0,00	0,00
<b>Summe</b>	<b>24,50</b>	<b>25,25</b>	<b>25,0</b>	<b>-0,8</b>	<b>-4,2</b>

**7. Zusammensetzung der Organe**

Gesellschafterversammlung			
Funktion	Name	Vorname	Beruf
Gesellschaftervertreter	Blatzheim	Peter	Diplom-Kaufmann
Gesellschaftervertreterin	Vogt	Andrea	Diplom-Volkswirtin

<b>Aufsichtsrat</b>	nicht vorhanden
---------------------	-----------------

**e. AGGUA Troisdorf GmbH**

---

**8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Zwischen der AGGUA GmbH und der TroiKomm GmbH ist ein Gewinnabführungs- und Beherrschungsvertrag abgeschlossen. Ferner bestehen zwischen den Unternehmen ein Kreditrahmenvertrag und ein Rahmendienleistungsvertrag für Dienstleistungen im Bereich des Controllings. Ein weiterer Rahmendienleistungsvertrag ist mit der Stadtwerke Troisdorf GmbH abgeschlossen. Gegenstand des Vertrags sind Dienstleistungen im Bereich Buchhaltung, Organisation, Personal und Einkauf. Das Schulschwimmen für das die Stadt Troisdorf ein Entgelt entrichtet, findet im Freizeitbad AGGUA GmbH statt.

## **f. TroPark GmbH**

### **1. Unternehmensgegenstand**

Gegenstand des Unternehmens ist das Halten und Verwalten von Beteiligungen aller Art, der Erwerb, das Halten, Vermieten und Verpachten und die Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden, die Grundstücksentwicklung mit allen dazu gehörenden Maßnahmen sowie die Grundstücks- und Gebäudeverwaltung, ebenso sämtliche hiermit im Zusammenhang stehenden Tätigkeiten, ferner das Erbringen von Infrastrukturdienstleistungen.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig und nützlich sind. Sie kann andere Unternehmen übernehmen, errichten und sich an ihnen beteiligen. Die Gesellschaft ist weiterhin berechtigt, Zweigniederlassungen oder Betriebsstätten zu errichten.

### **2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Stadt Troisdorf ist mittelbar an der TroPark GmbH über die TroiKomm GmbH beteiligt, mit dem Ziel, ihren politischen Einfluss auf die wirtschaftlichen Tätigkeiten im Rahmen der Entwicklung des Stadtgebietes durch die Vermarktung von Grundstücken und Gebäuden zu sichern.

Neben dem Flächenmanagement und der Akquise sowie der Betreuung von Investoren im Bereich des Industrieparks Troisdorf zählt auch die Revitalisierung der Potenzialflächen zu einer wichtigen Aufgabe. Die bereits getätigten Investitionen in den mehr als 30 ha großen Industriepark haben sich positiv ausgewirkt. Der Industriepark bietet umfangreiche Expansionsflächen für standortansässige Firmen sowie Raum für Neuansiedlungen. Darüber hinaus vermarktet die TroPark Wohnflächen, wodurch die öffentliche Zwecksetzung erfüllt wird.

### **3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft**

Die Geschäftsführung hat den Jahresabschluss und den Lagebericht nach den Vorschriften des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften aufzustellen und nach Prüfung durch einen Abschlussprüfer mitsamt dem Prüfungsbericht unverzüglich der Gesellschafterversammlung vorzulegen.

## f. TroPark GmbH

---

Die Geschäftsführung ist in Übereinstimmung mit § 108 Abs. 2 Nr. 2 GO NRW verpflichtet, in dem Lagebericht oder im Zusammenhang damit zur Einhaltung der öffentlichen Zwecksetzung und zur Zweckerreichung Stellung zu nehmen.

Die Geschäftsführung ist darüber hinaus in Übereinstimmung mit § 108 Abs. 2 Nr. 1 c) GO NRW verpflichtet, die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Ergebnisses sowie das Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts unbeschadet der bestehenden gesetzlichen Offenlegungspflichten ortsüblich bekannt zu machen, gleichzeitig den Jahresabschluss und den Lagebericht auszulegen und in der Bekanntmachung auf die Auslegung hinzuweisen.

Der Jahresabschluss 2017 wurde durch die Rödl & Partner GmbH, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft mit Sitz in Köln, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den 15. Mai 2018 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Rudert und Alfes unterzeichnet worden.

### 4. Eintragung im Handelsregister

Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 8814 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

TroPark GmbH

und hat ihren Sitz in Troisdorf.

Für die Firma sind zwei Geschäftsführer,

Herr Jens Hülstede, Unkel, und

Herr Peter Klein, Troisdorf,

bestellt.

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

f. TroPark GmbH

5. Beteiligungen an der Gesellschaft

Beteiligungen	Stammkapital in €	Anteil in €	Anteil in %
TroiKomm GmbH		25.000	100
<b>Summe</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>	<b>100</b>

6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017

6.1 Bilanz

6.1.1 Aktiva

AKTIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
Konzessionen und ähnliche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke und Bauten	1.151.558,15	1.190.626,03	1.249.392,13	-39.067,88	-3,28
2. Andere Anlagen	72.821,80	85.058,53	107.639,37	-12.236,73	-14,39
3. Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>1.224.379,95</b>	<b>1.275.684,56</b>	<b>1.357.031,50</b>	<b>-51.304,61</b>	<b>-4,02</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>1.224.379,95</b>	<b>1.275.684,56</b>	<b>1.357.031,50</b>	<b>-51.304,61</b>	<b>-4,02</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Vorräte</b>					
1. Unfertige Erzeugnisse	0,00	0,00	84.290,70	0,00	0,00
2. Zur Veräußerung bestimmte Grundstücke	8.821.459,13	11.153.513,64	16.854.221,71	-2.332.054,51	-20,91
<b>II. Forderungen</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	49.283,40	3.174,87	0,00	46.108,53	1.452,30
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	23.156,00	23.156,00	-23.156,00	-100,00
3. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	3.856.742,84	2.739.932,86	-3.856.742,84	-100,00
4. Sonstige Vermögensgegenstände	2.404,55	62.396,26	57.131,98	-59.991,71	-96,15
<b>Summe Forderungen</b>	<b>51.687,95</b>	<b>3.945.469,97</b>	<b>2.820.220,84</b>	<b>-3.893.782,02</b>	<b>-98,69</b>
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>966.522,11</b>	<b>3.076,88</b>	<b>3.636,40</b>	<b>963.445,23</b>	<b>31.312,41</b>
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>9.839.669,19</b>	<b>15.102.060,49</b>	<b>19.762.369,65</b>	<b>-5.262.391,30</b>	<b>-34,85</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>11.064.049,14</b>	<b>16.377.745,05</b>	<b>21.119.401,15</b>	<b>-5.313.695,91</b>	<b>-32,44</b>

f. TroPark GmbH

6.1.2 Passiva

PASSIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
1. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	2.716.000,00	2.716.000,00	2.716.000,00	0,00	0,00
<b>B. Rückstellungen</b>					
Sonstige Rückstellungen	7.394.334,05	6.831.987,19	6.371.222,50	562.346,86	8,23
<b>C. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	745.000,00	0,00	0,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	558.097,30	581.061,87	397.579,10	-22.964,57	-3,95
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	105.846,83	779,74	9.615,59	105.067,09	13.474,63
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	253.490,68	6.209.000,00	10.842.000,00	-5.955.509,32	-95,92
5. Sonstige Verbindlichkeiten	7.155,28	9.635,25	10.144,96	-2.479,97	-25,74
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>924.590,09</b>	<b>6.800.476,86</b>	<b>12.004.339,65</b>	<b>-5.875.886,77</b>	<b>-86,40</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>4.125,00</b>	<b>4.281,00</b>	<b>2.839,00</b>	<b>-156,00</b>	<b>-3,64</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>11.064.049,14</b>	<b>16.377.745,05</b>	<b>21.119.401,15</b>	<b>-5.313.695,91</b>	<b>-32,44</b>

f. TroPark GmbH

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse	5.412.330,57	2.501.275,14	795.199,22	2.911.055,43	116,38
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Erzeugnissen	0,00	-84.290,70	84.290,70	84.290,70	-100,00
3. Sonstige betriebliche Erträge	27.841,26	146.034,02	50.993,90	-118.192,76	-80,94
4. Materialaufwand					
AK der veräußerten Grundstücke	3.600.255,59	3.726.310,43	0,00	-126.054,84	-3,38
5. Materialeinsatz					
Aufwendungen für bezogene Leistungen	535.494,90	1.223.769,02	2.098.418,67	-688.274,12	-56,24
<b>Summe Materialeinsatz</b>	<b>4.135.750,49</b>	<b>4.950.079,45</b>	<b>2.098.418,67</b>	<b>-814.328,96</b>	<b>-16,45</b>
6. Personalaufwand					
a. Löhne und Gehälter	62.554,39	81.312,40	108.580,23	-18.758,01	-23,07
b. soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	11.679,79	15.915,55	22.444,32	-4.235,76	-26,61
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>74.234,18</b>	<b>97.227,95</b>	<b>131.024,55</b>	<b>-22.993,77</b>	<b>-23,65</b>
7. Abschreibungen					
a. auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	33.019,27	35.379,88	36.781,44	-2.360,61	-6,67
b. auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens	128.464,00	0,00	268.022,00	128.464,00	100,00
<b>Summe Abschreibungen</b>	<b>161.483,27</b>	<b>35.379,88</b>	<b>304.803,44</b>	<b>126.103,39</b>	<b>356,43</b>
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	585.555,59	886.349,93	677.420,89	-300.794,34	-33,94
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	19.091,37	2.574,27	0,00	16.517,10	641,62
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	149.194,31	354.549,43	356.015,76	-205.355,12	-57,92
<b>11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>353.045,36</b>	<b>-3.757.993,91</b>	<b>-2.637.199,49</b>	<b>4.111.039,27</b>	<b>-109,39</b>
12. Sonstige Steuern	27.888,74	45.937,21	56.047,65	-18.048,47	-39,29
13. Erträge aus Verlustübernahme	0,00	3.803.931,12	2.693.247,14	-3.803.931,12	-100,00
14. Aufwand aus Gewinnabführung	325.156,62	0,00	0,00	325.156,62	0,00
<b>15. Jahresüberschuss</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen

### Allgemeine Rahmenbedingungen

Die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen in Deutschland waren im Jahr 2017 positiv. Die Verknappung der Gewerbe- und Industrieflächen in der Region Köln/Bonn hat einen positiven Effekt auf die Stadt Troisdorf, da die Bereitschaft der Unternehmen an diesem Standort zu investieren, gestiegen ist.

Das Geschäftsjahr 2017 hat sich positiv entwickelt. So schließt die TroPark das Geschäftsjahr 2017 mit einem positiven Ergebnis ab, das sich damit deutlich gegenüber dem Vorjahr verbessert hat. Die TroPark konnte im Jahr 2017 die letzten verbliebenen, baureifen Grundstücke im nördlichen Industrieparkgelände veräußern. Dabei konnten die Vorgaben des Gesellschafters an kleine und mittelständische Unternehmen aus verschiedenen Branchen zu veräußern, umgesetzt werden. Lediglich der noch zu sanierende Schießplatz steht dort noch als potentielle Verkaufsfläche (GI-Gebiet) zur Verfügung. Bei den Grundstücksverkäufen konnten die im Vermarktungsplan ausgewiesenen Preise durchgesetzt werden.

### Unternehmenssituation

Die TroPark hat im Geschäftsjahr 2017 einen Gewinn vor Ergebnisabführung in Höhe von T€ 325 erwirtschaftet. Im Vergleich zum Vorjahr hat sich das Ergebnis vor Abführung um T€ 4.129 verbessert. Die Ergebnisverbesserung resultiert hauptsächlich aus höheren Deckungsbeiträgen aus Grundstücksverkäufen.

Im Geschäftsjahr 2017 konnten Umsatzerlöse in Höhe von T€ 5.412 erwirtschaftet werden. Verglichen mit dem Vorjahr ist dies eine Steigerung von T€ 2.911. Die Erlöse betreffen mit T€ 5.262 (im Vorjahr T€ 1.887) hauptsächlich Erlöse aus Grundstücksverkäufen.

### Chancen und Risikobericht und voraussichtliche Entwicklung

Risiken sieht die Geschäftsführung in politischen Entwicklungen. So könnte die Diskussion über Schutzzölle und über einen daraus folgenden Handelskrieg zwischen der USA und der EU die Unternehmen und Investoren verunsichern. Auch die ungeklärte Brexit Frage könnte zu einer spürbaren Abkühlung der Konjunktur in Deutschland führen. Schließlich könnte die zu erwartende Zinserhöhung der EZB Einfluss auf die Investitionsfreude der Unternehmen haben. Die anziehende Inflation hatte bislang keinen Einfluss auf die

**f. TroPark GmbH**

Investitionstätigkeiten, so dass hier auch weiterhin keine negativen Einflüsse zu erwarten sind.

Das abgelaufene Geschäftsjahr war wiederum von Grundstücksverkäufen im Industriepark und an der Mülheimer Straße geprägt. Die Angebotsverknappung bei den Gewerbeflächen in Troisdorf hat zu einer konstant hohen Nachfrage bei der TroPark geführt. Aufgrund der relativ hohen Herstellungskosten für die Grundstücke wird das Ergebnis der TroPark von diesen Verkäufen aber nicht maßgeblich positiv beeinflusst. Somit hängt die wirtschaftliche Entwicklung der TroPark weiterhin von der Ausweisung der Wohnbauflächen in den Stadtteilen Friedrich-Wilhelms-Hütte und Sieglar ab. Im Bereich Friedrich-Wilhelms-Hütte wurde das Bebauungsplanverfahren, mit dessen Abschluss im Juni 2018 zu rechnen ist, angestoßen. Da die Bezirksregierung weiterhin die Ausweisung potentieller Wohnbauflächen verhindert, bleibt die bebaubare Fläche jedoch hinter den Möglichkeiten zurück. Eine Ausweitung der Flächen muss daher bei der Neuaufstellung des Regionalplans bewirkt werden.

Auf der Basis des aktuellen Wirtschaftsplans erwartet die TroPark GmbH für die kommenden Geschäftsjahre positive Jahresergebnisse. Voraussetzung hierfür ist allerdings, dass in den anstehenden Bebauungsplänen ein erheblicher Teil der Wohnbauflächen vermarktet werden kann. So wurde für das Jahr 2018 ein Ergebnis vor Abführung von T€ 1.504 geplant. Für das Geschäftsjahr 2019 ist von einer weiteren Verbesserung des Ergebnisses auszugehen.

**Kennzahlen**

Kennzahlen	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016
				in %
Eigenkapitalquote	24,8%	16,7%	13,0%	8,0%
Fremdkapitalquote	75,2%	83,3%	87,0%	-8,0%
Eigenkapitalrentabilität	positiv	negativ	negativ	
Gesamtkapitalrentabilität	positiv	negativ	negativ	

**f. TroPark GmbH**

**6.4 Anzahl der Beschäftigten**

Beschäftigte	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				Anzahl	in %
Vollzeit	1,0	1,0	2,0	0,0	0,0
Teilzeit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**7. Zusammensetzung der Organe**

Gesellschafterversammlung			
Funktion	Name	Vorname	Beruf
Gesellschaftervertreter	Blatzheim	Peter	Diplom-Kaufmann
Gesellschaftervertreterin	Vogt	Andrea	Diplom-Volkswirtin

Aufsichtsrat	nicht vorhanden
--------------	-----------------

**8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Zwischen der TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf und der TroPark GmbH ist ein Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag geschlossen worden.

Ferner bestehen ein Kreditrahmenvertrag sowie ein Darlehensvertrag mit der TroiKomm GmbH.

Rahmendienstleistungsverträge sind von der TroPark GmbH wie folgt geschlossen worden:

- Bereich Controlling mit der TroiKomm GmbH
- Bereiche Buchhaltung, Organisation, Personal, Einkauf mit der Stadtwerke Troisdorf GmbH
- Bereich Gebäude- und Liegenschaftsmanagement mit der Industriepark Troisdorf GmbH

Weiterhin erbringt die TroPark Leistungen im Bereich allgemeiner Verwaltung und Verwaltung von Liegenschaften für die öPA Verkehrsgesellschaft mbH.

## **g. Industriepark Troisdorf GmbH**

---

### **g. Industriepark Troisdorf GmbH**

#### **1. Unternehmensgegenstand**

Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung von Infrastrukturdienstleistungen insbesondere in den Bereichen Energieeffizienz und Energieberatung, sowie Messdienstleistungen und Facilitymanagement.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die geeignet sind, dem Gegenstand des Unternehmens zu dienen.

Die Gesellschaft kann diese Tätigkeiten selbst ausführen oder durch Unternehmen ausführen lassen, an denen sie unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist. Sie kann auch andere Unternehmen gleicher oder verwandter Art gründen, erwerben und sich an ihnen beteiligen sowie solche Unternehmen leiten oder sich auf die Verwaltung der Beteiligung beschränken. Sie kann ihren Betrieb ganz oder teilweise in Unternehmen ausgliedern, an denen sie unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist. Sie ist berechtigt, Unternehmensverträge abzuschließen. Sie kann Zweigniederlassungen errichten.

Die Gesellschaft ist verpflichtet, nach den Wirtschaftsgrundsätzen des § 109 GO NRW zu verfahren. Dabei ist die Gesellschaft so zu führen, dass der öffentliche Zweck nachhaltig erfüllt wird.

#### **2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Stadt Troisdorf ist mittelbar an der Industriepark Troisdorf GmbH über die TroiKomm GmbH beteiligt, mit dem Ziel, ihren politischen Einfluss auf die wirtschaftlichen Tätigkeiten im Rahmen der Versorgungswirtschaft zu sichern.

Aufgabe der Industriepark Troisdorf GmbH ist es, dem Umweltschutz durch die Erbringung von Infrastrukturdienstleistungen, insbesondere in den Bereichen Energieeffizienz und Energieberatung sowie Messdienstleistungen zu dienen. Dabei sind die Messbox „TroInform“ und das Webportal „TroInform-Web“ als wesentliche Bausteine des wirtschaftlichen Engagements hervorzuheben. Weitere Dienstleistungen vor dem Hintergrund des Gesetzes „Digitalisierung der Energiewende“ werden angestrebt. Damit wurde die öffentliche Zwecksetzung erfüllt.

#### **3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft**

Der Jahresabschluss und der Lagebericht der Industriepark Troisdorf GmbH sind durch die Geschäftsführer in entsprechender Anwendung des dritten Buches des

## **g. Industriepark Troisdorf GmbH**

---

Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften gemäß § 15 Absatz 1 des Gesellschaftsvertrags aufzustellen.

Jahresabschluss und Lagebericht sind durch den vom Aufsichtsrat gewählten Abschlussprüfer in entsprechender Anwendung des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften zu prüfen. Im Rahmen der Prüfung ist in entsprechender Anwendung des § 53 Absatz 1 und 2 HGrG die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung zu prüfen und über die wirtschaftlich bedeutsamen Sachverhalte zu berichten.

Der Jahresabschluss 2017 wurde durch die Rödl & Partner GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Steuerberatungsgesellschaft, Köln, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den 18. Mai 2018 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Rudert und Reisch unterzeichnet worden.

### **4. Eintragung im Handelsregister**

Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 5604 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

Industriepark Troisdorf GmbH

und hat ihren Sitz in Troisdorf.

Für die Firma ist ein Geschäftsführer,

Herr Dr. André Baade, Siegburg,

bestellt.

**g. Industriepark Troisdorf GmbH**

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

**5. Beteiligungen an der Gesellschaft**

<b>Beteiligungen</b>	<b>Stamm- kapital in €</b>	<b>Anteil in €</b>	<b>Anteil in %</b>
TroiKomm GmbH		512.000	100
<b>Summe</b>	<b>512.000</b>	<b>512.000</b>	<b>100</b>

**g. Industriepark Troisdorf GmbH**

**6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017**

**6.1 Bilanz**

**6.1.1 Aktiva**

AKTIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
1. Konzessionen und ähnliche Rechte	707,50	8.034,52	26.777,26	-7.327,02	-91,19
2. Geschäfts- oder Firmenwert	14.736,85	19.789,48	24.842,11	-5.052,63	-25,53
<b>Summe immat. Vermögensg.</b>	<b>15.444,35</b>	<b>27.824,00</b>	<b>51.619,37</b>	<b>-12.379,65</b>	<b>-44,49</b>
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	187.335,35	187.335,35	187.335,35	0,00	0,00
2. Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken	1.796,08	2.041,00	2.285,92	-244,92	0,00
3. Erzeugungs-, Gewinnungs- und Bezugsanlagen	30.260,03	34.315,51	38.371,00	-4.055,48	-11,82
4. Verteilungsanlagen	371.800,06	394.584,89	407.722,25	-22.784,83	-5,77
5. Andere Anlage, Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.471,98	7.943,60	25.485,58	-471,62	-5,94
6. Gleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00
<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>598.663,50</b>	<b>626.220,35</b>	<b>686.200,10</b>	<b>-27.556,85</b>	<b>-4,40</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>					
1. Beteiligungen	1.850,00	1.850,00	1.850,00	0,00	0,00
<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>1.850,00</b>	<b>1.850,00</b>	<b>1.850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>615.957,85</b>	<b>655.894,35</b>	<b>739.669,47</b>	<b>-39.936,50</b>	<b>-6,09</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Vorräte</b>					
1. Waren	42.855,00	48.576,00	57.645,00	-5.721,00	-11,78
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	69.571,11	62.416,66	40.112,44	7.154,45	11,46
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	2.453,74	47.330,97	166.695,48	-44.877,23	-94,82
3. Forderungen gegen Gesellschafter	2.547.463,16	3.581.925,26	3.623.884,56	-1.034.462,10	-28,88
4. Sonstige Vermögensgegenstände	526,62	267,42	12.376,74	259,20	96,93
<b>Summe Forderungen</b>	<b>2.620.014,63</b>	<b>3.691.940,31</b>	<b>3.843.069,22</b>	<b>-1.071.925,68</b>	<b>-29,03</b>
<b>II. Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>1.223.368,67</b>	<b>3.486,70</b>	<b>14.295,03</b>	<b>1.219.881,97</b>	<b>34.986,72</b>
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>3.886.238,30</b>	<b>3.744.003,01</b>	<b>3.915.009,25</b>	<b>142.235,29</b>	<b>3,80</b>
<b>III. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>14.691,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.691,66</b>	<b>100,00</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>4.516.887,81</b>	<b>4.399.897,36</b>	<b>4.654.678,72</b>	<b>116.990,45</b>	<b>2,66</b>

**g. Industriepark Troisdorf GmbH**

**6.1.2 Passiva**

PASSIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Gezeichnetes Kapital	512.000,00	512.000,00	512.000,00	0,00	0,00
II. Kapitalrücklage	1.183.000,00	1.183.000,00	1.183.000,00	0,00	0,00
III Gewinnvortrag	50.018,05	50.018,05	50.018,05	0,00	0,00
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>1.745.018,05</b>	<b>1.745.018,05</b>	<b>1.745.018,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Empfangene Ertragszuschüsse</b>	41.029,50	17.857,34	27.593,92	23.172,16	129,76
<b>C. Rückstellungen</b>					
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	1.315.045,00	1.267.876,00	1.343.806,00	47.169,00	3,72
2. Sonstige Rückstellungen	1.363.503,08	1.319.465,71	1.482.864,59	44.037,37	3,34
<b>Summe Rückstellungen</b>	<b>2.678.548,08</b>	<b>2.587.341,71</b>	<b>2.826.670,59</b>	<b>91.206,37</b>	<b>3,53</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	40.959,54	1.419,37	2.773,21	39.540,17	2.785,75
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	1.697,29	0,00	-1.697,29	-100,00
5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Sonstige Verbindlichkeiten	11.332,64	46.563,60	52.622,95	-35.230,96	-75,66
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>52.292,18</b>	<b>49.680,26</b>	<b>55.396,16</b>	<b>2.611,92</b>	<b>5,26</b>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Passiva</b>	<b>4.516.887,81</b>	<b>4.399.897,36</b>	<b>4.654.678,72</b>	<b>116.990,45</b>	<b>2,66</b>

g. Industriepark Troisdorf GmbH

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse	1.153.512,80	1.182.127,57	742.576,88	-28.614,77	-2,42
davon Strom- und Energiesteuer auf Erdgas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Umsatzerlöse</b>	<b>1.153.512,80</b>	<b>1.182.127,57</b>	<b>742.576,88</b>	<b>-28.614,77</b>	<b>-2,42</b>
2. Sonstige betriebliche Erträge	57.678,75	83.091,13	545.224,28	-25.412,38	-30,58
3. Materialaufwand					
a. Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	17.653,76	46.067,00	42.037,42	-28.413,24	-61,68
b. Aufwendungen für bezogene Leistungen	493.073,72	326.424,93	159.814,44	166.648,79	51,05
<b>Summe Materialeinsatz</b>	<b>510.727,48</b>	<b>372.491,93</b>	<b>201.851,86</b>	<b>138.235,55</b>	<b>37,11</b>
4. Personalaufwand					
a. Löhne und Gehälter	648.171,77	583.241,72	538.278,31	64.930,05	11,13
b. Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	199.867,77	105.536,69	181.993,88	94.331,08	89,38
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>848.039,54</b>	<b>688.778,41</b>	<b>720.272,19</b>	<b>159.261,13</b>	<b>23,12</b>
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	41.668,76	59.943,46	60.992,88	-18.274,70	-30,49
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	279.387,78	347.249,79	419.120,96	-67.862,01	-19,54
7. Erträge aus anderen Wertpapieren und anderen Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	139,60	138,39	142,49	1,21	0,87
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	115,77	0,00	0,00
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	73.674,43	34.451,00	144.486,00	39.223,43	113,85
<b>10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-542.166,84</b>	<b>-237.557,50</b>	<b>-258.664,47</b>	<b>-304.609,34</b>	<b>128,23</b>
11. sonstige Steuern	22.621,44	7.065,56	7.426,57	15.555,88	220,16
12. Erträge aus Verlustübernahme	564.788,28	244.441,06	266.091,04	320.347,22	131,05
13. Aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages abgeführter Gewinn	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>14. Jahresüberschuss</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## **g. Industriepark Troisdorf GmbH**

---

### **6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen**

#### **Geschäftsverlauf und Lage**

Der Geschäftsverlauf der Industriepark Troisdorf GmbH (IPTro) war in den vergangenen Jahren geprägt von vielen Umstrukturierungen innerhalb des TroiKomm-Konzerns. Nach den in den vergangenen Jahren durchgeführten Umstrukturierungen hat die Industriepark Troisdorf GmbH (IPTro) ihren Schwerpunkt im Bereich der Energiedienstleistungen sowie des Umweltschutzes für Gewerbekunden und kommunale Unternehmen.

Die IPTro konzentriert sich heute als 100%ige Tochter der städtischen TroiKomm GmbH auf die Bereiche Energiedienstleistungen und Umweltschutz für Gewerbekunden und kommunale Unternehmen.

#### **Unternehmenssituation**

Der Jahresfehlbetrag 2017 vor Ergebnisübernahme durch die TroiKomm GmbH in Höhe von T€ 565 liegt um T€ 321 über dem Jahresfehlbetrag vor Verlustübernahme des Vorjahres in Höhe von T€ 244.

So haben sich die Materialaufwendungen im Wesentlichen aufgrund höherer Inanspruchnahme von Leistungen im Bereich Messsysteme und Messvisualisierung um T€ 138 erhöht, während sich die Umsatzerlöse um T€ 29 gemindert haben. Der Anstieg im Personalaufwand in Höhe von T€ 159 begründet sich hauptsächlich aus höheren Zuführungen zu den Pensionsrückstellungen. Hier wirkt sich der Einmaleffekt aus der handelsrechtlich vorgeschriebenen Bewertungsänderung des Jahres 2016 aus.

#### **Chancen und Risikobericht und künftige Entwicklung**

Seit dem Geschäftsjahr 2015 ist die IPTro in den Geschäftsfeldern Energiedienstleistungen, Umweltschutz, Abfallentsorgung, Telekommunikation sowie Facility-Management für die Unternehmen des TroiKomm-Konzerns und für externe Unternehmen tätig. In diesem Bereich gibt es allgemeine unternehmerische Risiken wie das Kundenwechselrisiko aufgrund des Wettbewerbs und das die neuen Produkte wie IPCirc nicht die gewünschte Akzeptanz beim Kunden erfahren.

Zukünftige Chancen sieht die Gesellschaft bei der Erstellung von Energiekonzepten und bei der Unterstützung von Unternehmen bei deren Energieausschreibungen. Außerdem hat sich die IPTro als wettbewerblicher

## g. Industriepark Troisdorf GmbH

Messstellenbetreiber bundesweit angemeldet, um im Rahmen des Gesetzes „Digitalisierung der Energiewende“ über die Installation von Smart Meter zusätzliche Deckungsbeiträge zu erzielen.

### Prognosebericht

Für das Geschäftsjahr 2018 ist ein Jahresfehlbetrag vor Ergebnisabführung in Höhe von T€ 517 geplant. Dabei wurden insbesondere in den Bereichen Beratung und Messung höhere Umsatzerlöse aufgrund von Kundenzuwächsen unterstellt.

### Kennzahlen

Kennzahlen	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				in %	
Eigenkapitalquote*)	39,1%	39,9%	37,8%	-0,8%	
Fremdkapitalquote*)	60,9%	60,1%	62,2%	0,8%	
Eigenkapitalrentabilität	negativ	negativ	negativ		
Gesamtkapitalrentabilität	negativ	negativ	negativ		

incl. 50% der empfangenen Ertragszuschüsse

### 6.4 Anzahl der Beschäftigten

Beschäftigte	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				Anzahl	in %
Vollzeitbeschäftigte	8	8	8	0	0,0
Teilzeibesetzäftigte	2	2	2	0	0,0
<b>Summe</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>

**g. Industriepark Troisdorf GmbH**

**7. Zusammensetzung der Organe**

<b>Gesellschafterversammlung</b>			
<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>Vorname</b>	<b>Beruf</b>
Gesellschaftervertreter	Blatzheim	Peter	Diplom-Kaufmann
Gesellschaftervertreterin	Vogt	Andrea	Diplom-Volkswirtin

<b>Aufsichtsrat</b>	nicht vorhanden
---------------------	-----------------

**8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Die Gesellschaft selbst ist gemäß § 271 Abs. 2 HGB i. V. m. § 290 HGB ein verbundenes Unternehmen der TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf, und wird in deren Konzernabschluss einbezogen.

Zwischen der Industriepark Troisdorf GmbH (IPTro) und der TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf, ist ein Ergebnisabführungsvertrag abgeschlossen. Ferner besteht zwischen diesen Gesellschaften ein Kreditrahmenvertrag mit dem Ziel der wechselseitigen Bereitstellungen eines zu marktüblichen Konditionen verzinsten Kreditrahmens.

Ferner hat die IPTro Rahmendienstleistungsverträge abgeschlossen. Die IPTro nimmt von der TroiKomm die Dienstleistung des Controllings und der internen Revision und von der Stadtwerke Troisdorf GmbH Leistungen im Bereich diverser kaufmännischer Leistungen z. B. Personal, Einkauf, Recht, Organisation sowie auch Buchhaltung und IT in Anspruch.

Im Übrigen ist die IPTro Dienstleistungsgeber gegenüber der Stadtwerke Troisdorf GmbH hinsichtlich administrativer Leistungen im Bereich des Facility Managements sowie Buchhaltung und IT und gegenüber der TroPark GmbH administrative Leistungen im Bereich Facility Management und Abfallmanagement.

## **h. Bioenergie Troisdorf GmbH**

---

### **h. Bioenergie Troisdorf GmbH**

#### **1. Unternehmensgegenstand**

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb eines Biomasseheizkraftwerks zur Erzeugung von elektrischer Energie und Wärme sowie eines Fernwärmenetzes zur Belieferung des Standortes Troisdorf mit Dampf und Heißwasser und die Einspeisung elektrischer Energie in das öffentliche Netz.

Die Gesellschaft darf andere Unternehmen gleicher oder ähnlicher Art übernehmen, sich an ihnen beteiligen und ihre Geschäfte führen. Sie ist zur Errichtung von Zweigniederlassungen befugt.

#### **2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Hinweis: Die BioEnergie Troisdorf GmbH ist derzeit eine Vorratsgesellschaft ohne Geschäftstätigkeit.

#### **3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft**

Der Jahresabschluss (Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang) und ggfs. der Lagebericht sind von der Geschäftsführung gemäß den für den RWE-Konzern gültigen Zeitvorgaben entsprechend den handelsrechtlichen Vorschriften aufzustellen und zu unterzeichnen. Sie hat den Jahresabschluss und ggfs. den Lagebericht unverzüglich nach Aufstellung den Gesellschaftern zuzuleiten.

Ist eine Abschlussprüfung vorzunehmen, so wird der Abschlussprüfer von der Gesellschafterversammlung gewählt. Diese kann auch dann eine Abschlussprüfung beschließen, wenn dies nicht gesetzlich zwingend vorgesehen ist.

Die Feststellung des Jahresabschlusses obliegt der Gesellschafterversammlung. Die Feststellung erfolgt innerhalb der ersten sechs Monate nach Beendigung des Geschäftsjahres.

#### **4. Eintragung im Handelsregister**

Die Gesellschaft wurde am 03.12.2008 gegründet. Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 10320 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

## h. Bioenergie Troisdorf GmbH

Bioenergie Troisdorf GmbH

und hat ihren Sitz in Troisdorf.

Für die Firma ist ein Geschäftsführer,

bis zum 31.10.2017 Herr Ralf Zindel, Solingen,

ab dem 01.11.2017 Herr Markus Wienand, Eitorf,

bestellt.

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

### 5. Beteiligungen an der Gesellschaft

Beteiligungen	Stamm- kapital in €	Anteil in €	Anteil in %
TroiKomm GmbH		200.000	100
<b>Summe</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>100</b>

**h. Bioenergie Troisdorf GmbH**

**6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017**

**6.1 Bilanz**

**6.1.1 Aktiva**

AKTIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Forderungen</b>					
1. Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	1,21	0,00	-1,21	0,00
<b>Summe Forderungen</b>	<b>0,00</b>	<b>1,21</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,10</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	172.649,29	175.825,12	178.605,88	-3.175,83	-1,81
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>172.649,29</b>	<b>175.826,33</b>	<b>178.605,88</b>	<b>-3.177,04</b>	<b>-1,81</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>172.649,29</b>	<b>175.826,33</b>	<b>178.605,88</b>	<b>-3.177,04</b>	<b>-1,81</b>

**6.1.2 Passiva**

PASSIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Gezeichnetes Kapital	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00
II. Verlustvortrag	-26.623,67	-23.894,12	-21.062,57	0,00	0,00
III. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-1.987,04	-2.729,55	-2.831,55	742,51	-27,20
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>171.389,29</b>	<b>173.376,33</b>	<b>176.105,88</b>	<b>-1.987,04</b>	<b>-1,15</b>
<b>B. Rückstellungen</b>					
Sonstige Rückstellungen	1.260,00	2.450,00	2.500,00	-1.190,00	-48,57
<b>C. Verbindlichkeiten</b>					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>172.649,29</b>	<b>175.826,33</b>	<b>178.605,88</b>	<b>-3.177,04</b>	<b>-1,81</b>

## h. Bioenergie Troisdorf GmbH

### 6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Sonstige betriebliche Erträge	5,73	1,29	0,00	4,44	0,00
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.992,77	2.735,30	2.835,72	-742,53	-27,15
3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	4,46	4,17	-4,46	-100,00
<b>4. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-1.987,04</b>	<b>-2.729,55</b>	<b>-2.831,55</b>	<b>742,51</b>	<b>-27,20</b>
<b>5. Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>-1.987,04</b>	<b>-2.729,55</b>	<b>-2.831,55</b>	<b>742,51</b>	<b>-27,20</b>

### 6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen

#### Unternehmenssituation, Chancen und Risiken, künftige Entwicklung

Die gesetzlichen Vertreter haben gemäß § 264 Abs. 1 S. 4 HGB aufgrund der gesetzlichen Regelungen für die Kapitalgesellschaft keinen Lagebericht aufgestellt.

#### Kennzahlen

Kennzahlen	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				in %	
Eigenkapitalquote	99,3%	98,6%	98,6%	0,7%	
Fremdkapitalquote	0,7%	1,4%	1,4%	-0,7%	
Eigenkapitalrentabilität	negativ	negativ	negativ		
Gesamtkapitalrentabilität	negativ	negativ	negativ		

### 6.4 Anzahl der Beschäftigten

Beschäftigte	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				Anzahl	in %
Vollzeit und Teilzeit	keine	keine	keine	0	0,0

## h. Bioenergie Troisdorf GmbH

### 7. Zusammensetzung der Organe

<b>Gesellschafterversammlung</b>			
<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>Vorname</b>	<b>Beruf</b>
Gesellschaftervertreter	Blatzheim	Peter	Diplom-Kaufmann
Gesellschaftervertreterin	Vogt	Andrea	Diplom-Volkswirtin

<b>Aufsichtsrat</b>	nicht vorhanden
---------------------	-----------------

### 8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen

Mit Vertrag vom 25.10.2010 hat die RWE Innogy Cogen GmbH ihre Anteile von 51% mit Wirkung zum 1. Januar 2010 an die TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf veräußert.

Der Jahresfehlbetrag wird in Höhe von 1.987,04 € auf neue Rechnung vorgetragen.

**i. meine-Energie eG & Co. KG**

---

**i. meine-Energie eG & Co. KG**

**1. Unternehmensgegenstand**

Zweck der Genossenschaft ist die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder. Gegenstand des Unternehmens ist der Aufbau und die Betreuung eines Vertriebsnetzes für Energieprodukte und die Erbringung und der Einkauf von Dienstleistungen für die an diesem Vertriebssystem teilnehmenden Gesellschaften. Gegenstand des Unternehmens ist auch die Beteiligung als persönlich haftende geschäftsführende Gesellschafterin an einer Kommanditgesellschaft, die den Aufbau und die Betreuung eines Vertriebsnetzes für Energieprodukte zum Gegenstand hat. Die Genossenschaft kann Zweigniederlassungen errichten und sich an Unternehmen beteiligen. Die Ausdehnung des Geschäftsbetriebes auf Nichtmitglieder ist zugelassen.

**2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Stadt Troisdorf engagiert sich im Rahmen der Stadtwerke Troisdorf GmbH und weiteren Gesellschaften in der Gestaltung und Vermarktung von Energien. Die Genossenschaft nimmt Einfluss auf den regionalen Energiemarkt durch Aufbau und Betreuung eines Vertriebsnetzes für Energieprodukte und bewegt sich somit in einem energiepolitischen Umfeld, in das die Stadt Troisdorf eigenes Kapital investiert hat. Zur Sicherung und Wahrung der politischen und wirtschaftlichen Interessen wird die Beteiligung an der meine-Energie eG & Co. KG gehalten. Den öffentlichen Zweck realisiert die Genossenschaft durch die Beratung ihrer Kunden und Mitglieder im Hinblick auf die Nutzung regenerativer Energiequellen sowie den sparsamen Umgang mit Energie und Wasser. Damit soll auch ein Beitrag zum Klimaschutz und zur gerechten Verteilung von Ressourcen erreicht werden.

**3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft**

Der Jahresabschluss der meine-Energie eG & Co. KG wird gem. §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB und den ergänzenden Vorschriften des Gesellschaftsvertrages aufgestellt. Hiernach gelten die Vorschriften für große Kapitalgesellschaften.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Der Jahresabschluss 2017 ist durch die Rödl & Partner GmbH, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft mit Sitz in Köln, geprüft worden. Der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk datiert vom 13. April 2018 und ist durch die Wirtschaftsprüfer Rudert und Reisch erteilt worden. Die

## i. meine-Energie eG & Co. KG

Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung und der wirtschaftlichen Verhältnisse gemäß Prüfung nach § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz (HGrG) ist festgestellt worden.

### 4. Eintragung im Genossenschaftsregister

Die Genossenschaft ist unter der Nummer GnR 175 im Genossenschaftsregister des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie führt den Namen

meine-Energie eG & Co. KG

und hat ihren Sitz in Siegburg.

Für die Genossenschaft sind zwei Vorstände,

Herr Markus Wienand, Eitorf, und

Herr Alexander Eckner, Burscheid,

bestellt.

Allgemeine Vertretungsregelung:

Die Genossenschaft wird durch zwei Vorstandsmitglieder oder durch ein Vorstandsmitglied gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

### 5. Beteiligungen an der Gesellschaft

Beteiligungen	bedungene Einlagen in €	Anteil in €	Anteil in %
TroiKomm GmbH		500.000	24,94
Stadtwerke Troisdorf GmbH		1.500.000	74,81
Volksbank Emstal eG		5.000	0,25
<b>Summe</b>	<b>2.005.000</b>	<b>2.005.000</b>	<b>100</b>
<b>davon ausstehend:</b>	<b>410.000</b>		

i. meine-Energie eG & Co. KG

6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017

6.1 Bilanz

6.1.1 Aktiva

AKTIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>Finanzanlagen</b>					
Beteiligungen	50.000,00	75.000,00	75.000,00	-25.000,00	-33,33
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>50.000,00</b>	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>	<b>-25.000,00</b>	<b>-33,33</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Forderungen</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	52.868,42	27.712,52	111.122,22	25.155,90	90,77
2. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	537,37	0,00	-537,37	-100,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	695,53	717,65	1.298,38	-22,12	-3,08
<b>Summe Forderungen</b>	<b>53.563,95</b>	<b>28.967,54</b>	<b>112.420,60</b>	<b>24.596,41</b>	<b>84,91</b>
<b>III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>	3.523,12	971,24	1.950,27	2.551,88	262,74
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>57.087,07</b>	<b>29.938,78</b>	<b>114.370,87</b>	<b>27.148,29</b>	<b>90,68</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>107.087,07</b>	<b>104.938,78</b>	<b>189.370,87</b>	<b>2.148,29</b>	<b>2,05</b>

6.1.2 Passiva

PASSIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
<b>I. Festkapital</b>					
1. bedungene Einlagen	2.005.000,00	2.005.000,00	2.005.000,00	0,00	0,00
2. ausstehende Einlagen	-410.000,00	-410.000,00	-410.000,00	0,00	0,00
<b>Festkapital</b>	<b>1.595.000,00</b>	<b>1.595.000,00</b>	<b>1.595.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Verlustvortrag</b>	-1.559.837,21	-1.557.041,21	-1.526.462,69	-2.796,00	0,18
<b>III. Jahresfehlbetrag</b>	-437,12	-2.796,00	-30.578,52	2.358,88	-84,37
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>34.725,67</b>	<b>35.162,79</b>	<b>37.958,79</b>	<b>-437,12</b>	<b>-84,19</b>
<b>B. Rückstellungen</b>					
Sonstige Rückstellungen	8.500,00	8.500,00	10.300,00	0,00	0,00
<b>Summe Rückstellungen</b>	<b>8.500,00</b>	<b>8.500,00</b>	<b>10.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.142,00	5.117,00	1.898,05	-2.975,00	-58,14
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	61.719,40	56.158,99	139.214,03	5.560,41	9,90
3. sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>63.861,40</b>	<b>61.275,99</b>	<b>141.112,08</b>	<b>2.585,41</b>	<b>4,22</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>107.087,07</b>	<b>104.938,78</b>	<b>189.370,87</b>	<b>2.148,29</b>	<b>2,05</b>

i. meine-Energie eG & Co. KG

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse	201.766,80	199.664,78	975.542,60	2.102,02	1,05
2. Sonstige betriebliche Erträge	0,12	0,18	3.262,97	-0,06	-33,33
3. Materialaufwand					
a) Aufwand für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	775.322,75	0,00	0,00
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	156.485,11	156.730,09	160.608,21	-1,00	0,00
<b>Summe Materialaufwand</b>	<b>156.485,11</b>	<b>156.730,09</b>	<b>935.930,96</b>	<b>-1,00</b>	<b>0,00</b>
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	45.718,93	45.730,87	73.475,53	-11,94	-0,03
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	22,40	0,00	0,00
<b>6. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-437,12</b>	<b>-2.796,00</b>	<b>-30.578,52</b>	<b>2.114,90</b>	<b>-75,64</b>
<b>7. Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>-437,12</b>	<b>-2.796,00</b>	<b>-30.578,52</b>	<b>2.114,90</b>	<b>-75,64</b>

6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen

Unternehmenssituation

Der Schwerpunkt der unternehmerischen Aktivitäten der Gesellschaft besteht in der Betreuung der meine-Energie eG vor Ort. Zu den Dienstleistungen, die die Gesellschaft für die meine-Energie eG vor Ort erbringt, gehören die Kundenabwicklung, die Vergabe von Lizenzen für einen einheitlichen Markenauftritt sowie die kaufmännische Verwaltung.

Da das Geschäftsmodell der meine Energie eG & Co.KG ausschließlich auf die meine Energie eG vor Ort ausgerichtet wurde, ist die Geschäftsentwicklung abhängig von der wirtschaftlichen Entwicklung der meine Energie eG vor Ort. Diese bewegt sich weiterhin in einem Marktumfeld mit hohem Wettbewerbsdruck. Um sich von der Vielzahl der Energielieferanten abzusetzen, basiert deren Geschäftsmodell auf einem genossenschaftlich aufgestellten Vertriebskanal, der über Volks- und Raiffeisenbanken erfolgt. Demnach wird die Geschäftsentwicklung zum einen stark beeinflusst von der Akquirierung weiterer Banken und zum anderen von den Vermarktungsaktivitäten der bereits bei der meine-Energie eG vor Ort angeschlossenen Volks- und Raiffeisenbanken.

Gegenüber dem Vorjahr konnte das bestehende Vertriebsnetz von 20 Banken nicht weiter ausgebaut werden.

**i. meine-Energie eG & Co. KG**

Im Geschäftsjahr 2017 erzielte die meine-Energie eG & Co. KG einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 437,12 €. Damit konnte der Jahresfehlbetrag das vierte Jahr in Folge reduziert werden. So beträgt die Ergebnisverbesserung gegenüber dem Vorjahr T€ 2. Ausschlaggebend hierfür sind die gestiegenen Entgelte, die die meine-Energie eG vor Ort für die bezogenen Leistungen zu entrichten hat.

**Chancen und Risikobericht, Voraussichtliche Entwicklung**

Zukünftige Chancen und Risiken der meine-Energie eG & Co. KG sind eng verbunden mit der Akquise neuer Vertriebspartner und dem Abschluss von Energieverträgen in der meine-Energie eG vor Ort, die dann zu Lizenzeinnahmen in der meine-Energie eG & Co. KG führen. Darüber hinaus ist die Entwicklung der Gesellschaft stark beeinflusst von der Ergebnisentwicklung der meine-Energie eG vor Ort, da deren Anlaufverluste von der meine-Energie eG & Co. KG ausgeglichen werden müssen. Im Jahr 2017 weist die meine-Energie eG vor Ort ein positives Ergebnis aus, sodass keine Verluste zu übernehmen sind. Dieses gilt auf der Basis des aktuellen Wirtschaftsplans auch für die zukünftige Entwicklung.

Für das Jahr 2018 erwartet die Gesellschaft einen Jahresüberschuss von T€ 2. Mittelfristig soll das Ergebnis auf T€ 16 ansteigen. Auf dieser Grundlage wird der in der Bilanz ausgewiesene Verlustvortrag die bedungene Einlage von T€ 2.005 auch nicht übersteigen.

**Kennzahlen**

Kennzahlen	2017	2016	2015	Abweichung
				2017 - 2016
				in %
Eigenkapitalquote	32,4%	33,5%	20,0%	-1,1%
Fremdkapitalquote	67,6%	66,5%	80,0%	1,1%
Eigenkapitalrentabilität	negativ	negativ	negativ	
Gesamtkapitalrentabilität	negativ	negativ	negativ	

**i. meine-Energie eG & Co. KG**

**6.4 Anzahl der Beschäftigten**

Beschäftigte	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				Anzahl	in %
Vollzeit und Teilzeit	keine	keine	keine	0,00	0,00

**7. Zusammensetzung der Organe**

Aufsichtsrat			
Funktion	Name	Vorname	Beruf
Vorsitzender	Blatzheim	Peter	Diplom Kaufmann
	Vogt	Andrea	Diplom-Volkswirtin
	Hülstede	Jens	Jurist
	Löbach	Ralf	Raiffeisenbank Much-Ruppichterath eG
	Stefens	Theodor	Volksbank Emstal eG

**8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Die Gesellschaft erbringt Leistungen auf der Basis von Rahmendienstleistungsverträgen in den Bereichen Kundenabwicklung, Buchhaltung, Vertriebsservice, Mitgliederverwaltung, Lizenzen, Controlling sowie Lieferung von Strom und Gas.

Ferner hat die Gesellschaft mit der Stadtwerke Troisdorf GmbH einen Rahmenvertrag für Dienstleistungen im Bereich Kundenabwicklung, Buchhaltung, Vertriebsservice, Mitgliederverwaltung, Lizenzen sowie Lieferung von Strom und Gas abgeschlossen.

Die Gesellschaft hat weiterhin einen Vertrag mit der TroiKomm, kommunale Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH der Stadt Troisdorf, zum Bezug von Controlling Dienstleistungen abgeschlossen.

Die Geschäftsführung wird der Gesellschaftsversammlung vorschlagen, den Jahresfehlbetrag von 437,12 € auf neue Rechnung vorzutragen.

## **j. Abwasserbetrieb Troisdorf AÖR**

### **1. Unternehmensgegenstand**

Zweck des Kommunalunternehmens ist es, dass auf dem Gebiet der Stadt Troisdorf anfallende Abwasser zu beseitigen und die dafür notwendigen Anlagen vorzuhalten, zu planen, zu bauen und zu betreiben. Sämtliche abwasserrechtlichen Aufgaben der Stadt Troisdorf sowie die Aufgabe der Straßenbeleuchtung werden dem Kommunalunternehmen übertragen, soweit es sich nicht um Maßnahmen der erstmaligen Erschließung nach den Vorschriften des BauGB handelt. Insbesondere überträgt die Stadt die ihr diesbezüglich gemäß § 53 Abs. 1 Landeswassergesetz Nordrhein-Westfalen (LWG NW) in Verbindung mit § 18a Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) obliegende Abwasserbeseitigungspflicht gemäß § 114a Abs. 3 GO zur Wahrnehmung in eigener Verantwortung. Die Aufgabe der Straßenbeleuchtung wird insbesondere verwirklicht durch die Fortführung und Sicherstellung der Funktionsfähigkeit der bisher bestehenden sowie die Erstellung weiterer Straßenbeleuchtung. Darüber hinaus ist Zweck der Anstalt die Durchführung der Erschließungsarbeiten nach den Vorschriften des BauGB in den Bereichen Straßenoberflächenentwässerung und Beleuchtung.

Das Kommunalunternehmen ist außerdem zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Anstaltszweck gefördert wird. Es kann sich zur Erfüllung seiner Aufgaben anderer Unternehmen bedienen und sich an ihnen beteiligen. Im Falle von Beteiligungen ist sicherzustellen, dass die Voraussetzungen des § 108 Abs. 1 Ziffer 3 GO eingehalten werden.

Unter den Voraussetzungen des § 108 Abs. 2 GO kann das Kommunalunternehmen Mitgliedschaften in Zweckverbänden und Vereinen begründen.

### **2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Abwasserbeseitigung ist eine hoheitliche Aufgabe, die nicht an Private übertragen werden kann. Die Durchführung der Aufgabe durch einen Hoheitsträger dient dem Gesundheitsschutz der Bevölkerung. Zur effizienten Aufgabenerledigung wurde die Aufgabe an eine Anstalt öffentlichen Rechts übertragen.

## **j. Abwasserbetrieb Troisdorf AÖR**

---

Durch zahlreiche Investitionen in die Abwassersammlungsanlagen sowie die Durchführung der Abwasserbeseitigung wird der öffentliche Zweck erfüllt.

### **3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft**

Der Vorstand soll den Jahresabschluss, den Lagebericht und die Erfolgsübersicht innerhalb von drei Monaten nach Ende des Wirtschaftsjahres aufstellen und nach Durchführung der Abschlussprüfung dem Verwaltungsrat zur Feststellung vorlegen. Der Jahresabschluss und der Lagebericht sind vom Vorstand unter Angabe des Datums zu unterzeichnen.

Für die Aufstellung, Feststellung und Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes sind die für große Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des dritten Buches des Handelsgesetzbuches entsprechend anzuwenden. Bei der Prüfung des Jahresabschlusses ist § 53 HGrG entsprechend zu beachten. Dem Rechnungsprüfungsamt der Stadt Troisdorf werden die Rechte nach § 54 HGrG eingeräumt.

Der Jahresabschluss 2017 wurde durch die Rödl & Partner GmbH, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft mit Sitz in Köln geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den 25. Juni 2018 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Rudert und Reisch unterzeichnet worden.

**j. Abwasserbetrieb Troisdorf AÖR**

**4. Eintragung im Handelsregister; Satzungsregelungen**

Eine Anstalt öffentlichen Rechts wird nicht im Handelsregister geführt.

Das Kommunalunternehmen führt gemäß Satzung des Abwasserbetriebes Troisdorf den Namen

„Abwasserbetrieb Troisdorf, Anstalt des öffentlichen Rechts“

Es tritt unter diesem Namen im gesamten Geschäfts- und Rechtsverkehr auf. Die Kurzbezeichnung lautet „ABT“.

Das Kommunalunternehmen hat seinen Sitz in Troisdorf.

**5. Beteiligungen an der Gesellschaft**

Beteiligungen	Stammkapital in €	Anteil in €	Anteil in %
Stadt Troisdorf		2.500.000	100
<b>Summe</b>	<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>	<b>100</b>

j. Abwasserbetrieb Troisdorf AÖR

6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017

6.1 Bilanz

6.1.1 Aktiva

AKTIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte sowie Software	102.546,83	111.204,39	156.910,00	-8.657,56	-7,79
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken	5.834.935,20	5.884.460,70	5.966.842,64	-49.525,50	-0,84
2. Technische Anlagen und Maschinen	6.111.553,22	5.728.289,90	4.975.683,21	383.263,32	6,69
3. Abwasserreinigungsanlagen	11.475.748,00	11.745.584,00	12.522.437,00	-269.836,00	-2,30
4. Abwassersammelungsanlagen	148.433.028,41	150.470.782,41	149.971.215,64	-2.037.754,00	-1,35
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	417.181,62	384.609,86	412.719,51	32.571,76	8,47
6. Geleistete Anzahlungen und Analgen im Bau	8.667.755,39	7.334.921,16	6.936.185,60	1.332.834,23	18,17
<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>180.940.201,84</b>	<b>181.548.648,03</b>	<b>180.785.083,60</b>	<b>-608.446,19</b>	<b>-0,34</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>181.042.748,67</b>	<b>181.659.852,42</b>	<b>180.941.993,60</b>	<b>-617.103,75</b>	<b>-0,34</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Vorräte</b>					
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	164.365,11	150.371,17	163.008,03	13.993,94	9,31
<b>II. Forderungen</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.777.994,67	6.554.794,53	9.571.171,25	-776.799,86	-11,85
2. Forderungen gegen Gesellschafter	2.364.870,79	2.046.216,72	2.419.467,89	318.654,07	15,57
3. Sonstige Vermögensgegenstände	11.286,93	693.306,68	57.459,40	-682.019,75	-98,37
<b>Summe Forderungen</b>	<b>8.154.152,39</b>	<b>9.294.317,93</b>	<b>12.048.098,54</b>	<b>-1.140.165,54</b>	<b>-12,27</b>
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>5.342.778,52</b>	<b>862.108,41</b>	<b>899.863,74</b>	<b>4.480.670,11</b>	<b>519,73</b>
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>13.661.296,02</b>	<b>10.306.797,51</b>	<b>13.110.970,31</b>	<b>3.354.498,51</b>	<b>32,55</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.286,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>194.704.044,69</b>	<b>191.966.649,93</b>	<b>194.066.250,08</b>	<b>2.737.394,76</b>	<b>1,43</b>

j. Abwasserbetrieb Troisdorf AöR

6.1.2 Passiva

PASSIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
<b>I. Stammkapital</b>	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00
<b>II. Rücklagen</b>					
1. Allgemeine Rücklage	18.101.971,75	16.060.254,94	14.829.155,05	2.041.716,81	12,71
2. zweckgebundene Rücklage	18.825.833,80	18.825.833,80	18.825.833,80	0,00	0,00
<b>Summe Rücklagen</b>	<b>36.927.805,55</b>	<b>34.886.088,74</b>	<b>33.654.988,85</b>	<b>2.041.716,81</b>	<b>5,85</b>
<b>III. Jahresüberschuss</b>	4.187.215,92	3.441.716,81	3.031.099,89	745.499,11	21,66
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>43.615.021,47</b>	<b>40.827.805,55</b>	<b>39.186.088,74</b>	<b>2.787.215,92</b>	<b>6,83</b>
<b>B. Empfangene Ertragszuschüsse</b>	21.532.987,83	22.118.425,91	28.365.106,24	-585.438,08	-2,65
<b>C. Rückstellungen</b>					
1. Rückstellungen für Pensionen	1.356.392,00	1.420.888,00	1.308.095,00	-64.496,00	-4,54
2. Steuerrückstellungen	1.947,00	0,00	0,00	1.947,00	100,00
3. Sonstige Rückstellungen	1.811.820,22	1.835.619,26	1.550.245,36	-23.799,04	-1,30
<b>Summe Rückstellungen</b>	<b>3.170.159,22</b>	<b>3.256.507,26</b>	<b>2.858.340,36</b>	<b>-86.348,04</b>	<b>-2,65</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	118.362.007,51	119.718.313,45	117.937.824,81	-1.356.305,94	-1,13
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	66,00	726,00	29.711,00	-660,00	-90,91
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.831.091,86	1.625.193,70	1.694.675,47	205.898,16	12,67
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesell	0,00	287,76	425.809,60	-287,76	0,00
5. Sonstige Verbindlichkeiten	6.192.710,80	4.419.390,30	3.568.693,86	1.773.320,50	40,13
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>126.385.876,17</b>	<b>125.763.911,21</b>	<b>123.656.714,74</b>	<b>621.964,96</b>	<b>0,49</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>194.704.044,69</b>	<b>191.966.649,93</b>	<b>194.066.250,08</b>	<b>2.737.394,76</b>	<b>1,43</b>

j. Abwasserbetrieb Troisdorf AÖR

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse	27.300.177,24	26.837.691,63	25.742.224,14	462.485,61	1,72
2. andere aktivierte Eigenleistungen	90.749,58	169.215,37	0,00	-78.465,79	-46,37
3. Sonstige betriebliche Erträge	147.541,10	222.582,17	739.268,26	-75.041,07	-33,71
4. Materialaufwand					
a. Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	530.406,02	449.085,69	498.847,33	81.320,33	18,11
b. Aufwendungen für bezogene Leistungen	8.842.993,43	9.110.463,90	8.188.928,24	-267.470,47	-2,94
<b>Summe Materialaufwand</b>	<b>9.373.399,45</b>	<b>9.559.549,59</b>	<b>8.687.775,57</b>	<b>-186.150,14</b>	<b>-1,95</b>
5. Personalaufwand					
a. Löhne und Gehälter	1.760.225,58	1.620.190,05	1.521.896,96	140.035,53	8,64
b. Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	392.796,73	534.425,09	512.357,38	-141.628,36	-26,50
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>2.153.022,31</b>	<b>2.154.615,14</b>	<b>2.034.254,34</b>	<b>-1.592,83</b>	<b>-0,07</b>
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	6.627.876,93	6.613.720,25	6.461.441,24	14.156,68	0,21
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.894.749,19	1.910.907,50	2.467.608,46	-16.158,31	-0,85
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	122,71	22,00	38,42	100,71	457,77
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	3.295.836,04	3.546.801,00	3.797.012,44	-250.964,96	-7,08
<b>10. Finanzergebnis</b>	<b>-3.295.713,33</b>	<b>-3.546.779,00</b>	<b>-3.796.974,02</b>	<b>251.065,67</b>	<b>464,85</b>
<b>11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>4.193.706,71</b>	<b>3.443.917,69</b>	<b>3.033.438,77</b>	<b>749.789,02</b>	<b>21,77</b>
12. Steuern vom Einkommen	1.947,00	0,00	0,00	1.947,00	100,00
13. sonstige Steuern	4.543,79	2.200,88	2.338,88	2.342,91	106,45
<b>14. Jahresüberschuss</b>	<b>4.187.215,92</b>	<b>3.441.716,81</b>	<b>3.031.099,89</b>	<b>745.499,11</b>	<b>21,66</b>

## **6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen**

### **Unternehmenssituation**

Das Tätigkeitsfeld des Abwasserbetriebes ist auf die ihm zugewiesenen öffentlich-rechtlichen Aufgaben der Abwasserbeseitigung und der Straßenbeleuchtung beschränkt.

Die Aufgaben der Sparte Abwasserbeseitigung mit den Bereichen Abwasserableitung und Abwasserbehandlung sind durch die Rechtsnormen des Bundes und des Landes Nordrhein-Westfalen verbindlich vorgegeben. Wesentliche Änderungen mit Auswirkungen auf den Geschäftsverlauf des Jahres 2017 haben sich gegenüber den Vorjahren nicht ergeben. Da die Sparte über Gebühren finanziert wird, ist die Kostendeckung grundsätzlich gesichert.

Im Jahr 2017 wurden wie geplant die Gebührensätze im Bereich Abwasser gesenkt. Diese Senkung wurde durch die Überdeckungen aus den Gebührenkalkulationen der Vorjahre sowie durch die Neuerhebung der Niederschlagsflächen im Jahr 2016 ermöglicht. Durch diese Neuerhebung haben sich die abgerechneten Flächen im Vergleich zum Vorjahr um rd. 28 % erhöht.

Für das Jahr 2017 ist ein positiver Geschäftsverlauf zu verzeichnen. Der handelsrechtliche Jahresüberschuss vor Steuern konnte gegenüber dem Vorjahr um T€ 745 gesteigert werden. Neben den zusätzlichen Umsatzerlösen gingen die Materialaufwendungen, insbesondere für Instandhaltungsleistungen zurück. Auch im abgelaufenen Geschäftsjahr konnte der Abwasserbetrieb die Niedrigzinsphase zur Ergebnisverbesserung nutzen. Durch Umschuldungen von Darlehen verbesserte sich das Finanzergebnis um T€ 251.

Durch die fortlaufende Sanierung bzw. Erneuerung schadhafter und überlasteter Kanäle trägt der Abwasserbetrieb Troisdorf dazu bei, Schadstoffeinträge in die Umwelt effizient zu vermindern, die Fremdwassermengen in Kanalnetz und Klärwerken zu beschränken und die Abwasseranlagen an die aktuellen hydraulischen Anforderungen anzupassen.

Um die Gefahr von Stickstoffgrenzwertüberschreitungen im Auslauf der Kläranlage zu reduzieren, wird eine zusätzliche Deammonifikationsanlage zur Prozesswasserbehandlung auf der Kläranlage Müllekoen errichtet. In 2017 wurde der Genehmigungsantrag gestellt, in 2018 mit der Bauausführung begonnen.

## **j. Abwasserbetrieb Troisdorf AöR**

Die Beleuchtung der öffentlichen Straßen ist eine Aufgabe, die ausschließlich in kommunaler Verantwortung liegt. Sie wird – unter Berücksichtigung der einschlägigen technischen Normen – nach den Vorgaben des 2006 beschlossenen Masterplans der Stadt Troisdorf betrieben, erneuert und ausgebaut. Der Verlust aus dem Betrieb der Straßenbeleuchtung wird durch die Stadt ausgeglichen.

Der Abwasserbetrieb Troisdorf AöR erwirtschaftete im Geschäftsjahr 2017 einen Jahresüberschuss in Höhe von T€ 4.187 (Vorjahr T€ 3.442). Ursache hierfür sind zwei gegenläufige Entwicklungen. So hat sich das Betriebsergebnis im Vergleich zum Vorjahr um T€ 1.147 auf T€ 8.173 erhöht, während sich das neutrale Ergebnis um T€ 649 auf T€ -685 vermindert hat.

Die Verbesserung des Betriebsergebnisses resultiert vor allem aus gestiegenen Umsatzerlösen in Höhe von T€ 1.153 sowie rückläufigen Materialaufwendungen von T€ 183. Darüber hinaus konnten durch die Umschuldung von Darlehen die Zinsaufwendungen um T€ 251 reduziert werden. Ausschlaggebend für den Rückgang des neutralen Ergebnisses ist eine höhere Verbindlichkeit gegenüber den Gebührenzahlern. Diese resultiert aus der Gebührenüberdeckung (Nachkalkulation) für das Jahr 2017 in Höhe von T€ 2.145 (Vorjahr T€ 1.428).

Ab dem Jahr 2017 werden keine separaten Gebühren mehr für die Sinkkastenreinigung erhoben. Die Kosten hierfür sind in der Straßenentwässerungsgebühr mit einberechnet worden.

### **Chancen und Risikobericht, Voraussichtliche Entwicklung**

Im Rahmen seiner Geschäftstätigkeit ist der Abwasserbetrieb Troisdorf einer Reihe unternehmerischer Risiken ausgesetzt. Insbesondere drohen Risiken aus dem Betrieb komplexer technischer Einrichtungen wie Kläranlagen oder Sammelanlagen.

Risiken, die den Fortbestand und / oder die Entwicklung des Unternehmens gefährden oder sich wesentlich auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage auswirken können, sind zurzeit nicht ersichtlich.

Für das kommende Geschäftsjahr wird mit einem Jahresüberschuss von T€ 4.061 gerechnet. Der Rückgang resultiert aus der Übernahme der Sparte Gewässerunterhaltung von der Stadt Troisdorf, da die hieraus entstehenden Kosten nicht von der Stadt erstattet werden, sondern im Rahmen der Gewinnausschüttung an die Stadt verrechnet werden sollen. Gegenläufig wird das

**j. Abwasserbetrieb Troisdorf AÖR**

derzeit niedrige Zinsniveau auch im Jahr 2018 zu einem weiteren Rückgang des handelsrechtlichen Zinsaufwands führen.

Für das Jahr 2018 sind Investitionen in Höhe von 11 Mio. € eingeplant. Mittelfristig führt die Investitionstätigkeit des Abwasserbetriebs zur Sanierung des Abwassernetzes im Stadtgebiet Troisdorf dazu, dass in den kommenden Jahren die Aufwendungen für den Kapitaldienst wieder ansteigen werden.

**Kennzahlen**

Kennzahlen	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				in %	
Eigenkapitalquote*)	27,9%	27,0%	27,5%	0,9%	
Fremdkapitalquote*)	72,1%	73,0%	72,5%	-0,9%	
Eigenkapitalrentabilität	9,6%	8,4%	7,7%	1,2%	
Gesamtkapitalrentabilität	2,2%	1,8%	1,6%	0,4%	

\*) incl. 50% Ertragszuschüsse

**6.4 Anzahl der Beschäftigten**

Beschäftigte	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				Anzahl	in %
Vollzeit	29	29	27	0	0,0
Teilzeit	3	3	2	0	0,0
Auszubildende	1	2	2	-1	-50,0

**j. Abwasserbetrieb Troisdorf AÖR**

**7. Zusammensetzung der Organe**

Name	Vorname	Funktion	Beruf	Mitgliedschaft
Wende	Horst	Vorsitzender	Beigeordneter und Kämmerer	ganzjährig
Jablonski	Klaus Werner	Stellvertr.Vorsitzender	Bürgermeister	ganzjährig
Catrin	Manfred	Mitglied	Pensionär	ganzjährig
Jung	Horst-Peter	Vertreter	Polizeibeamter	ganzjährig
Flämig	Georg	Mitglied	Pensionär	ganzjährig
Kaiser	Jörg	Vertreter	Verkaufsleiter	ganzjährig
Stocksiefen	Karl-Heinz	Mitglied	Rentner	ganzjährig
Hartmann	Tim	Vertreter	Rechtsreferendar	01.01.17. - 05.12.17
Nick	Heinz-Albert	Vertreter	Angestellter	ab 05.12.17
Weller	Jürgen	Mitglied	Angestellter Gewerkschaft	ganzjährig
Busch	Jürgen	Vertreter	Rektor im Ruhestand	ganzjährig
Schaefers	Guido	Mitglied	Informatikkaufmann	ganzjährig
Schliekert	Harald	Vertreter	Angestellter Wohlfahrtspflege	ganzjährig
Thalmann	Sebastian	Mitglied	Rechtsanwalt	ganzjährig
Scholtes	Dietmar	Vertreter	Angestellter Software Entwicklung	ganzjährig
Wendt	Robert	Mitglied	wissenschaftl. Mitarbeiter	01.01.17 - 05.12.17
Möws	Thomas	Mitglied	Verwaltungsfachangestellter	ab 05.12.17
Geske	Edith	Vertreter	Kommunalpolitikerin	ganzjährig
Göllner	Uwe	Mitglied	Rentner	ganzjährig
Botzkurt	Metin	Vertreter	Angestellter Chemie	ganzjährig

**8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Ende des Geschäftsjahres 2017, die eine maßgebliche Auswirkung auf die Ertrags-, Finanz- oder Vermögenslage gehabt hätten, waren nicht zu verzeichnen.

Der Jahresüberschuss 2017 wird wie folgt verwendet:

- Ausschüttung an die Stadt Troisdorf                      1.400.000,00 €
- Einstellung in die allgemeinen Rücklagen              2.787.215,92 €

## **k. TROWISTA – Troisdorfer Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing GmbH**

### **1. Unternehmensgegenstand**

Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung der Wirtschaft und des Standortes Troisdorf, insbesondere durch Ansiedlung, Entwicklung und Förderung von Industrie, Gewerbe, Dienstleistung, Handel und Handwerk durch Beratungs- und Dienstleistungen auf allen Gebieten, zur Verbesserung der räumlichen, sozialen und wirtschaftlichen Struktur und zur Entwicklung des Arbeitsmarktes.

Zu diesem Zweck wird die Gesellschaft insbesondere eigene, treuhänderische oder fremde Grundstück an ansiedlungswillige Unternehmen vermitteln, in Einzelfällen erwerben, vermieten, verpachten, tauschen und veräußern sowie Erbbaurechte bestellen.

Weiterhin sind der Gegenstand des Unternehmens Stadtmarketing und die gewerbliche Tätigkeit im Bereich "regionales Marketing" zur Förderung des Wirtschaftsstandortes Troisdorf.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die mit dem genannten Gesellschaftszweck zusammenhängen oder ihn fördern. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben Dritter bedienen und sich an anderen Unternehmen, die den Gesellschaftszweck fördern, beteiligen.

### **2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Stadt Troisdorf ist unmittelbar und mittelbar über die TroiKomm GmbH an der TROWISTA GmbH beteiligt, mit dem Ziel, ihren politischen Einfluss auf die wirtschaftlichen Tätigkeiten im Rahmen der Wirtschaftsförderung zu sichern.

Der öffentliche Zweck der TROWISTA-Troisdorfer Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing GmbH besteht darin, die Ansiedlung, Entwicklung und Förderung von Industrie, Gewerbe, Dienstleistung, Handel und Handwerk durch Beratungs- und Dienstleistungen auf allen Gebieten, zur Verbesserung der räumlichen, sozialen und wirtschaftlichen Struktur und zur Entwicklung des Arbeitsmarktes in Troisdorf günstig zu beeinflussen.

Mit den Aktivitäten der TROWISTA GmbH hat sie die öffentliche Zwecksetzung des Unternehmens erfüllt.

### **3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft**

Die Geschäftsführung hat innerhalb von drei Monaten nach Ablauf des Geschäftsjahres den Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) und den Lagebericht der Gesellschaft in entsprechender Anwendung der Vorschriften des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften aufzustellen und dem Abschlussprüfer zur Prüfung vorzulegen. Nach Prüfung ist der Jahresabschluss mit dem Lagebericht und dem Prüfungsbericht unverzüglich der Gesellschafterversammlung vorzulegen.

Die Gesellschafter haben spätestens bis zum Ablauf der ersten acht Monate des Geschäftsjahres gemäß den Vorschriften des GmbH-Gesetzes über die Feststellung des Jahresabschlusses, über die Ergebnisverwendung für das vorangegangene Geschäftsjahr sowie über die Entlastung der Geschäftsführung zu beschließen.

Sollten während der Dauer der Gesellschaft die Voraussetzungen des § 53 HGrG und/oder des § 108 GO NRW zutreffen, wird der Abschlussprüfer die entsprechenden Prüfungen vornehmen und gesondert in seinem Prüfungsbericht ausweisen.

Der Jahresabschluss 2017 wurde durch die Rödl & Partner, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Steuerberatungsgesellschaft GmbH geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den 06. April 2018 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Rudert und Reisch unterzeichnet worden.

**k. TROWISTA GmbH**

**4. Eintragung im Handelsregister**

Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 5743 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

TROWISTA-Troisdorfer Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing-Gesellschaft mbH

und hat ihren Sitz in Troisdorf.

Für die Firma ist ein Geschäftsführer bestellt,

Herr Thomas Zacharias,

mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

**5. Beteiligungen an der Gesellschaft**

Beteiligungen	Stammkapital	Anteil	Anteil
	in €	in €	in %
Stadt Troisdorf		75.020	24,20
TroiKomm GmbH		75.020	24,20
VR Bank Rhein-Sieg e.G		75.020	24,20
KSK-Beteiligungsgesellschaft mbH		75.020	24,20
Werbegemeinschaft Troisdorf Aktiv e.V.		4.960	1,60
Pro Troisdorf e.V.		4.960	1,60
<b>Summe</b>	<b>310.000</b>	<b>310.000</b>	<b>100,00</b>
<b>davon ausstehend</b>	<b>112.500</b>		

k. TROWISTA GmbH

6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017

6.1 Bilanz

6.1.1 Aktiva

AKTIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>I. Sachanlagen</b>					
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Forderungen</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	20.887,80	22.847,34	1.314,95	-1.959,54	-8,58
2. Forderungen gegen Gesellschafter	5.034,27	630,50	14.573,59	4.403,77	698,46
3. Sonstige Vermögensgegenstände	6.655,90	10.866,34	3.178,50	-4.210,44	-38,75
<b>Summe Forderungen</b>	<b>32.577,97</b>	<b>34.344,18</b>	<b>19.067,04</b>	<b>-1.766,21</b>	<b>-5,14</b>
<b>II. Guthaben bei Kreditinstituten</b>	255.658,99	322.358,04	369.056,78	-66.699,05	-20,69
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>288.236,96</b>	<b>356.702,22</b>	<b>388.123,82</b>	<b>-68.465,26</b>	<b>-19,19</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung</b>	10.276,04	12.920,03	13.301,64	-2.643,99	-20,46
<b>Summe Aktiva</b>	<b>298.513,00</b>	<b>369.622,25</b>	<b>401.425,46</b>	<b>-71.109,25</b>	<b>-19,24</b>

k. TROWISTA GmbH

6.1.2 Passiva

PASSIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
<b>I. Eingefordertes Kapital</b>					
1. Gezeichnetes Kapital	310.000,00	310.000,00	310.000,00	0,00	0,00
2. Nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-112.500,00	-112.500,00	-112.500,00	0,00	0,00
<b>Summe gezeichnetes Kapital</b>	<b>197.500,00</b>	<b>197.500,00</b>	<b>197.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
II. Kapitalrücklage	43.500,00	43.500,00	43.500,00	0,00	0,00
III. Gewinnvortrag	71.191,97	95.825,52	81.463,51	-24.633,55	-25,71
IV. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-37.009,08	-24.633,55	14.362,01	-12.375,53	50,24
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>275.182,89</b>	<b>312.191,97</b>	<b>336.825,52</b>	<b>-37.009,08</b>	<b>-11,85</b>
<b>B. Rückstellungen</b>					
1. Pensionsrückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Steuerrückstellungen	225,00	9.275,66	11.765,38	-9.050,66	-97,57
3. Rückstellung aus Rückerstattung Zuschuss	0,00	0,00	12.290,12	0,00	0,00
4. Sonstige Rückstellungen	13.995,00	13.528,13	22.589,50	466,87	3,45
<b>Summe Rückstellungen</b>	<b>14.220,00</b>	<b>22.803,79</b>	<b>46.645,00</b>	<b>-8.583,79</b>	<b>-37,64</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.804,52	12.480,10	9.310,24	-10.675,58	-85,54
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00	19.165,37	3.448,00	-19.165,37	-100,00
3. Sonstige Verbindlichkeiten	7.305,59	2.981,02	5.196,70	4.324,57	145,07
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>9.110,11</b>	<b>34.626,49</b>	<b>17.954,94</b>	<b>-25.516,38</b>	<b>-73,69</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>298.513,00</b>	<b>369.622,25</b>	<b>401.425,46</b>	<b>-71.109,25</b>	<b>-19,20</b>

k. TROWISTA GmbH

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse	57.652,43	65.280,68	89.302,86	-7.628,25	-11,69
2. Sonstige betriebliche Erträge	174.293,90	182.056,86	186.568,42	-7.762,96	-4,26
3. Personalaufwand					
a. Gehälter	152.673,69	139.990,47	122.316,46	12.683,22	9,06
b. soziale Abgaben	40.065,12	36.902,19	30.196,81	3.162,93	8,57
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>192.738,81</b>	<b>176.892,66</b>	<b>152.513,27</b>	<b>15.846,15</b>	<b>8,96</b>
4. Abschreibungen auf Sachanlagen	752,91	268,84	143,37	484,07	180,06
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	68.806,50	94.000,07	99.497,69	-25.193,57	-26,80
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	303,00	90,25	425,03	212,75	235,72
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	3.846,50	291,00	1.614,00	3.555,50	1.221,82
8. Bezogene Leistungen	4.126,55	0,00	0,00	4.126,55	100,00
<b>9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-38.021,94</b>	<b>-24.024,78</b>	<b>22.527,98</b>	<b>-13.997,16</b>	<b>58,26</b>
10. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-1.194,86	426,77	7.983,97	-1.621,63	-379,98
11. Sonstige Steuern	182,00	182,00	182,00	0,00	0,00
<b>12. Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>-37.009,08</b>	<b>-24.633,55</b>	<b>14.362,01</b>	<b>-12.375,53</b>	<b>50,24</b>

## k. TROWISTA GmbH

---

### 6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen

#### Unternehmenssituation

Zu den Tätigkeiten der TROWISTA gehört neben den Bereichen der Wirtschaftsförderung und des Stadtmarketings auch die Vermarktung von Gewerbe- und Industriegrundstücken. Während die Wirtschaftsförderung eine Gemeinwohlaufgabe darstellt, erfolgt die Vermarktung der Grundstücke unter wirtschaftlichen Aspekten. Die Rahmenbedingungen für die Durchführung der allgemeinen Wirtschaftsförderung sind seit dem Jahr 2015 auf der Basis eines Betrauungsaktes definiert worden. So erhält die TROWISTA von der Stadt Troisdorf zur Durchführung der ansonsten defizitären gemeinwirtschaftlichen Aufgaben einen Zuschuss, dessen Höhe jährlich im Rahmen der städtischen Haushaltsplanung festgelegt wird. Um die Angemessenheit des Zuschusses nachweisen zu können, ist die TROWISTA verpflichtet im internen Rechnungswesen eine Spartenrechnung für die Bereiche ‚Gemeinwirtschaftliche Wirtschaftsförderung‘ und ‚Gewerbliche Wirtschaftsförderung‘ auszuweisen.

Für die Standortbindung der Unternehmen ist die Standortzufriedenheit einer der wesentlichen Erfolgsfaktoren. Die TROWISTA bietet daher eine Vielzahl an Services an, um die Unternehmen am Standort zu unterstützen. Im Rahmen der Bestandspflege sucht die TROWISTA den stetigen und engen Kontakt zu den ansässigen Unternehmen.

Aufgrund der anhaltenden positiven Konjunktur entwickelte sich der Standort Troisdorf weiterhin positiv. Gute Geschäfte der ansässigen Unternehmen führen zu einem anhaltenden Personalbedarf, der sich vielfach nicht mehr ohne Weiteres befriedigen lässt. Die TROWISTA widmet sich daher zunehmend Themen der Fachkräftegewinnung und -sicherung. Das Hauptaugenmerk liegt dabei auf den Übergang von Schule zum Beruf.

Die erläuterten Standortvorteile haben allerdings dazu geführt, dass in der Vergangenheit sämtliche verfügbaren Grundstücke vermarktet worden sind, mit der Konsequenz, dass die TROWISTA derzeit keine Grundstücke mehr provisionspflichtig anbieten kann.

Der Jahresfehlbetrag der TROWISTA beläuft sich im Geschäftsjahr 2017 auf T€ -37 (i. Vj. T€ -25). So haben sich die Umsatzerlöse um T€ 8 auf T€ 58 vermindert. Die Ursache hierfür sind hauptsächlich rückläufige Provisionserlöse aus der Vermarktung von Grundstücken. Außerdem haben sich die sonstigen betrieblichen Erträge um insgesamt T€ 15 vermindert. Dieses resultiert im

## k. TROWISTA GmbH

---

Wesentlichen daraus, dass die Einnahmen aus Veranstaltungen in die Umsatzerlöse umgliedert wurden (T€ 10).

### **Chancen und Risikobericht, Voraussichtliche Entwicklung**

Da alle klassischen Gewerbegrundstücke im Bereich des IndustrieStadtparks veräußert sind, hat die TroPark GmbH den mit der TROWISTA abgeschlossenen Vermarktungsvertrag zum 31.12.2017 gekündigt. Für die TROWISTA bedeutet dies ab dem Geschäftsjahr 2018 Mindereinnahmen von T€ 20 jährlich. Da auch keine städtischen Gewerbegrundstücke, für deren Verkauf die TROWISTA Provisionserlöse erzielen könnte, mehr zur Verfügung stehen, kann die TROWISTA in der Sparte ‚Gewerbliche Wirtschaftsförderung‘ lediglich Einnahmen aus der Vermittlung privater Immobilien generieren. Eine Kompensation der entfallenden Einnahmen hieraus erscheint aber nicht realistisch. Aus diesem Grunde haben die Gesellschafter der TROWISTA in Ihrer letzten Gesellschafterversammlung beschlossen, dass sich die TROWISTA zukünftig auf die ‚Gemeinwirtschaftliche Wirtschaftsförderung‘ konzentriert.

Hieraus könnte sich möglicherweise die Chance ergeben, dass die TROWISTA zukünftig den Zuschuss der Stadt Troisdorf umsatzsteuerfrei vereinnahmen könnte. In diesem Zusammenhang wurde im Dezember 2017 ein Antrag auf eine verbindliche Auskunft nach § 89 Abs. 2 ff. AO bei Finanzamt Siegburg gestellt.

Nachdem eine Mitarbeiterin die TROWISTA aus eigenem Wunsch zum 31.12.2017 verlassen hat, beschloss die Gesellschafterversammlung, ihre Stelle zunächst nicht wieder zu besetzen. Durch die so eingesparten Personalkosten kann ggfs. zukünftig ein zusätzliches Defizit der Gesellschaft vermieden werden. Die Stelleneinsparung wird aber zwangsläufig Auswirkungen auf die Arbeit und die Services der TROWISTA haben, da die verbliebenden Mitarbeiter die ausfallende Arbeitskraft nicht in Gänze kompensieren können.

Der Wirtschaftsplan weist für das Jahr 2018 einen Jahresüberschuss in Höhe von T€ 0 aus. Das Ergebnis kann aber nur dann erreicht werden, wenn die beschriebenen Maßnahmen zeitnah umgesetzt werden können. Da dieses aber auch von externen Einflüssen wie z. B. der Zustimmung der Finanzverwaltung abhängt, ist es möglich, dass auch das Jahr 2018 mit einem Verlust abschließen wird und erst im Jahr 2019 ein ausgeglichenes Ergebnis von T€ 0 erzielt werden kann.

k. TROWISTA GmbH

**Kennzahlen**

Kennzahlen	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				in %	
Eigenkapitalquote	92,2%	84,5%	83,9%	7,7%	
Fremdkapitalquote	7,8%	15,5%	16,1%	-7,7%	
Eigenkapitalrentabilität	-13,4%	-7,9%	4,3%	-5,6%	
Gesamtkapitalrentabilität	-12,4%	-6,7%	3,6%	-5,7%	

**6.4 Anzahl der Beschäftigten**

Beschäftigte	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				Anzahl	in %
Vollzeit*)	2,0	2,0	2,0	0,0	0,0
Teilzeit	1,0	2,0	2,0	-1,0	0,0
<b>Summe</b>	<b>3,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>-1,0</b>	<b>-50,0</b>

\* incl. städt. Mitarbeiter

**7. Zusammensetzung der Organe**

Gesellschafterversammlung			
Funktion	Name	Vorname	Gesellschaftervertreter
Vorsitzender	Jablonski	Klaus-Werner	Bürgermeister Stadt Troisdorf
Mitglied	Blatzheim	Peter	Geschäftsführer TroiKomm GmbH
Mitglied	Schilling, Dr.	Martin	VR-Bank Rhein-Sieg eG
Mitglied	Klösges	Ralf	Kreissparkasse Köln
Mitglied	Seigerschmidt	Christian	pro Troisdorf e. V.
Mitglied	Lottis	Stephanie	Troidorf Aktiv e. V.

<b>Aufsichtsrat</b>	nicht vorhanden
---------------------	-----------------

**k. TROWISTA GmbH**

---

**8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Die Stadt leistete im Wirtschaftsjahr 2017 einen Zuschuss in Höhe von T€ 200.

Die Stadt Troisdorf hat die TROWISTA mit Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse betraut. Bei Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse handelt es sich um wirtschaftliche Tätigkeiten, die mit besonderen Gemeinwohlverpflichtungen verbunden sind und die im Interesse der Allgemeinheit erbracht werden.

## **I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH**

### **I. BRS – Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH**

#### **1. Unternehmensgegenstand**

Gegenstand des Unternehmens ist das Halten und Verwalten von Beteiligungen, die Unterstützung, Förderung und der Ausbau der Energie- und Wasserwirtschaftlichen Aktivitäten mit und in der Energie- und Wasserversorgung Bonn/Rhein-Sieg GmbH, die Optimierung der Ver- und Entsorgungsstrukturen in der Region Bonn/Rhein-Sieg und die Akquisition von Konzessionsverträgen und Netzen bei gleichzeitiger Gewährung von Geschäftsanteilen an der Gesellschaft unter Berücksichtigung kommunaler Interessen.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die geeignet erscheinen, dem Gesellschaftszweck zu dienen. Sie kann sich zur Erfüllung Ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen, sie erwerben oder pachten, neue Unternehmen gründen, Hilfs- und Nebenbetriebe errichten sowie wirtschaftliche Kooperationen eingehen.

#### **2. Ziel der Beteiligung und Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Stadt Troisdorf ist mittelbar an der BRS GmbH über die TroiKomm GmbH beteiligt, mit dem Ziel, ihren politischen Einfluss auf die wirtschaftlichen Aktivitäten im Rahmen der überregionalen Ver- und Entsorgungswirtschaft zu sichern.

Der öffentliche Zweck der BRS Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH bestand in 2017 darin, die kommunalen Interessen und Potentiale der kreisangehörigen Städte und Gemeinden in der BRS zu bündeln, um – insbesondere über die Beteiligung an der EnW sowie der EVG so auf die regionale Ver- und Entsorgungsstruktur einzuwirken, dass die kommunalen Interessen hinreichend berücksichtigt werden.

#### **3. Rechnungslegung und Prüfung der Gesellschaft**

Der Jahresabschluss und der Lagebericht der Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg GmbH sind durch die Geschäftsführer in entsprechender Anwendung des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften gemäß § 15 Absatz 1 Gesellschaftsvertrag aufzustellen.

Jahresabschluss und Lagebericht sind durch den vom Verwaltungsrat gewählten Abschlussprüfer in entsprechender Anwendung des dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften zu prüfen. Im Rahmen der Prüfung ist in entsprechender Anwendung des § 53 Abs. 1 und 2 HGrG die

## I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH

---

Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung zu prüfen und über die wirtschaftlich bedeutsamen Sachverhalte zu berichten.

Dem Rechnungsprüfungsamt des Rhein-Sieg-Kreises werden im Rahmen der ihm übertragenen Prüfungsabgaben die in § 54 HGrG vorgesehenen Befugnisse eingeräumt.

Der Jahresabschluss 2017 wurde durch die FMP Treuhand GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft mit Sitz in Bonn, geprüft. Sie hat einen uneingeschränkten Prüfungsvermerk erteilt. Der Prüfungsvermerk ist auf den 25. Mai 2018 datiert und von den Wirtschaftsprüfern Markus Freudenhammer und Christoph Scheur unterzeichnet worden.

### 4. Eintragung im Handelsregister

Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 8455 im Handelsregister B des Amtsgerichts Siegburg eingetragen. Sie firmiert unter dem Namen

BRS Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH

und hat ihren Sitz in Siegburg.

Für die Firma sind drei Geschäftsführer,

Herr Tim Georg Heinrich Hahlen, Bonn,

einzelvertretungsberechtigt mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfts abzuschließen,

Frau Daniela Gollmer, Sankt Augustin,

einzelvertretungsberechtigt mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfts abzuschließen und

Herr Jens Hülstede, Unkel,

bestellt.

Allgemeine Vertretungsregelung:

## I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

### 5. Beteiligungen an der Gesellschaft

Beteiligungen	Stammkapital in €	Anteil in €	Anteil in %
TroiKomm GmbH		49.980	16,66
Rhein-Sieg-Kreis		200.040	66,68
Stadtwerke Bonn GmbH		49.980	16,66
<b>Summe</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>100,00</b>

### 6. Wirtschaftliche Daten 2015 bis 2017

#### 6.1 Bilanz

##### 6.1.1 Aktiva

**I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH**

AKTIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Anlagevermögen</b>					
Finanzanlagen					
Beteiligungen	113.992.691,59	113.992.691,59	113.992.691,43	0,00	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	130.776,33	35.096,04	21.012,00	95.680,29	272,62
2. Sonstige Vermögensgegenstände	6.422,16	4.831,78	14.952,00	1.590,38	32,91
<b>Summe Forderungen</b>	<b>137.198,49</b>	<b>39.927,82</b>	<b>35.964,00</b>	<b>97.270,67</b>	<b>243,62</b>
<b>II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>	<b>3.777.220,72</b>	<b>4.025.152,36</b>	<b>4.726.414,90</b>	<b>-247.931,64</b>	<b>-6,16</b>
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>3.914.419,21</b>	<b>4.065.080,18</b>	<b>4.762.378,90</b>	<b>-150.660,97</b>	<b>-3,71</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>5.681,06</b>	<b>5.681,06</b>	<b>-5.681,06</b>	<b>-100,00</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>117.907.110,80</b>	<b>118.063.452,83</b>	<b>118.760.751,39</b>	<b>-156.342,03</b>	<b>-0,13</b>

I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH

6.1.2 Passiva

PASSIVA	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Gezeichnetes Kapital	300.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00
II. Kapitalrücklage	9.000.000,00	9.000.000,00	9.000.000,00	0,00	0,00
III. Gewinnvortrag	20.772.491,78	20.027.364,19	18.842.432,08	745.127,59	3,72
IV. Jahresüberschuss	7.644.079,25	5.795.127,59	5.234.932,11	1.848.951,66	31,91
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>37.716.571,03</b>	<b>35.122.491,78</b>	<b>33.377.364,19</b>	<b>2.594.079,25</b>	<b>7,39</b>
<b>B. Rückstellungen</b>					
Sonstige Rückstellungen	5.450,00	5.450,00	5.450,00	0,00	0,00
<b>Summe Aktiva</b>	<b>5.450,00</b>	<b>5.450,00</b>	<b>5.450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	79.177,57	30.473,26	26.889,01	48.704,31	159,83
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	78.747.072,93	81.653.535,55	84.216.219,23	-2.906.462,62	-3,56
4. Sonstige Verbindlichkeiten	18.839,27	1.502,24	4.828,96	17.337,03	1.154,08
<b>D. Passive latente Steuern</b>	<b>1.340.000,00</b>	<b>1.250.000,00</b>	<b>1.130.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>7,20</b>
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>80.185.089,77</b>	<b>82.935.511,05</b>	<b>85.377.937,20</b>	<b>-2.750.421,28</b>	<b>-3,32</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>117.907.110,80</b>	<b>118.063.452,83</b>	<b>118.760.751,39</b>	<b>-156.342,03</b>	<b>-0,13</b>

I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH

6.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
	in €	in €	in €	in €	in %
1. Umsatzerlöse	487.039,06	190.168,81	188.708,47	296.870,25	156,11
2. Sonstige betriebliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Materialaufwand Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	484.809,04	190.121,43	187.305,02	294.687,61	155,00
4. Personalaufwand	14.682,48	0,00	0,00	14.682,48	100,00
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	25.889,42	25.540,93	26.733,34	348,49	1,36
6. Erträge aus Beteiligungen	11.814.745,00	10.111.655,00	10.685.654,00	1.703.090,00	16,84
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.566,10	8.682,46	12.100,19	-6.116,36	-70,45
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	4.045.937,38	4.179.716,32	4.307.492,19	-133.778,94	-3,20
<b>9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>7.733.031,84</b>	<b>5.915.127,59</b>	<b>6.364.932,11</b>	<b>1.817.904,25</b>	<b>30,73</b>
10. Steuern vom Einkommen und Ertrag	88.952,59	120.000,00	1.130.000,00	-31.047,41	-25,87
<b>11. Jahresüberschuss</b>	<b>7.644.079,25</b>	<b>5.795.127,59</b>	<b>5.234.932,11</b>	<b>1.848.951,66</b>	<b>31,91</b>

## I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH

### 6.3 Wirtschaftliche Entwicklung und Kennzahlen

#### Unternehmenssituation

Die Gesellschaft ist auf dem energie- und wasserwirtschaftlichen Sektor tätig, weshalb die sich verändernden energiewirtschaftlichen Rahmen- und Marktbedingungen mittelbare und unmittelbare Auswirkungen auf die Geschäftstätigkeit der Gesellschaft haben. Die Tätigkeit der Gesellschaft konzentriert sich auf das Halten und Verwalten von unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen sowie in geringem Umfang auf einen eigenen Stromvertrieb. Im Rahmen des Haltens und Verwaltens von Beteiligungen hat sich die Gesellschaft in der Vergangenheit gemäß ihrem Geschäftszweck zusammen mit ihren Beteiligungsgesellschaften und (Ressourcen-) Partner an Bieterverfahren betreffend Strom-, Gas- und Wasserkonzessionen beteiligt.

Im Geschäftsjahr 2017 weist die BRS einen Jahresüberschuss von T€ 7.644 (i.V. T€ 5.795) aus, welcher über dem Ergebnis des Vorjahres liegt. Ergebnisbestimmend für das Geschäftsjahr 2017 war wiederum die von der Beteiligungsgesellschaft „Stadtwerke Bonn Beteiligungs-GmbH“ (SWBB) vereinnahmte Dividende in Höhe von T€ 11.815, welche aufgrund der im Gesellschaftsvertrag der SWBB vereinbarten Regelungen über die Gewinnverteilung im Wesentlichen an das wirtschaftliche Ergebnis der Energie- und Wasserversorgung Bonn/Rhein-Sieg GmbH (EnW) anknüpft. Dem Beteiligungsergebnis in Höhe von T€ 11.815 stehen Finanzierungskosten des Beteiligungserwerbs in Höhe von T€ 4.046 gegenüber.

Neben der Beteiligungsverwaltung der SWBB-Geschäftsanteile bzw. mittelbar der EnW Geschäftsanteile hat sich die BRS zusammen mit dem Ressourcenpartner Stadtwerke Bonn GmbH (SWB) um den Abschluss eines Gaskonzessionsvertrages mit der Stadt Sankt Augustin beworben. Die Stadt Sankt Augustin hat sich im Rahmen eines Bieterverfahrens im Jahr 2007 für ein Modell entschieden, in dem die SWBB gemeinsam mit der 100%igen Tochtergesellschaft der Stadt Sankt Augustin, der Wasserversorgungsgesellschaft mbH Sankt Augustin, eine gemeinsame Gesellschaft, die Energieversorgung Sankt Augustin GmbH (EVG) gründet. Aufgrund konsortialer Abreden partizipiert die BRS mit 16,29% an den Ergebnissen der EVG. Nach dem Abschluss aller erforderlichen vertraglichen Vereinbarungen ist die EVG seit dem 01.01.2013 Besitzerin und wirtschaftliche Eigentümerin des Strom- und Gasnetzes in Sankt Augustin sowie Konzessionsinhaberin für die entsprechenden Wegenutzungsrechte. Die Netze werden von der Rhenag (Gas) bzw. Westnetz (Strom) betrieben. Um die EVG im Geschäftsfeld der Netze zu einem integrierten Stadtwerk weiter zu entwickeln,

## I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH

---

wurde der vollständige Erwerb des Strom- und Gasnetzes von der EVG sowie ein 10jähriger Vertrag zur Verpachtung der Netze an die Rhein-Sieg Netz GmbH im Geschäftsjahr 2017 weiter vorangebracht.

Der öffentliche Zweck der BRS bestand in 2017 darin, die kommunalen Interessen und Potentiale der kreisangehörigen Städte und Gemeinden in der BRS zu bündeln, um insbesondere über die Beteiligung an der EnW sowie der EVG so auf die regionale Ver- und Entsorgungsstruktur einzuwirken, dass die kommunalen Interessen hinreichend berücksichtigt werden.

### **Chancen und Risikobericht, Voraussichtliche Entwicklung**

Ein Risikomanagement hinsichtlich der Beteiligung der BRS an der SWBB sowie der mittelbaren Beteiligung an der EnW wird dadurch gewährleistet, dass der BRS die Wirtschaftspläne der SWBB und EnW zur Verfügung gestellt – und von ihr auch mit beschlossen – werden. Darüber hinaus erhält die BRS über die SWBB unterjährige Quartalsberichte der EnW, in denen die laufende Entwicklung der SWBB/EnW dargestellt wird. Schließlich hat die BRS aufgrund getroffener konsortialer Vereinbarungen Einflussrechte auf die EnW und ist nicht zuletzt durch ihre Gesellschafter im Aufsichtsrat der EnW vertreten, wo der Risikobericht der EnW regelmäßig in der aktuellen Fassung vorgestellt wird. Somit hat die BRS über ihre Gesellschafter Gelegenheit die Geschäftsführung der EnW zu den aktuellen Geschäftsentwicklungen zu befragen und Maßnahmen vorzuschlagen und/oder die Geschäftsführung der EnW zu entsprechenden Maßnahmen aufzufordern.

Gleichwohl kann das Risikomanagement Risiken nicht gänzlich ausschließen. Die zentralen Risiken der Gesellschaft liegen in der Wertminderung ihrer Beteiligung und / oder in reduzierten oder gänzlich ausbleibenden Ausschüttungen. Nicht auskömmliche Ausschüttungen können auch die Fähigkeit der Gesellschaft zur Leistung des Kapitaldienstes (Zins und Tilgung) beeinträchtigen. Zinsänderungsrisiken unterliegt die Gesellschaft aufgrund langfristig festverzinslich abgeschlossener Kredite nicht. Im Jahr 2018 sind bei unterstellter planmäßiger Tilgung Gesellschafterdarlehen in Höhe von voraussichtlich insgesamt T€ 39.493 zur Rückzahlung fällig. Die Fortführung der Gesellschaft hängt von der Refinanzierung ab. Aus heutiger Sicht wird davon ausgegangen, dass eine Anschlussfinanzierung möglich sein wird.

Das Ergebnis des Geschäftsjahres 2018 wird – ebenso wie die Folgejahre - wesentlich durch den Geschäftsverlauf der SWBB bzw. der EnW bestimmt werden, welcher wiederum maßgeblich durch die gesetzlichen Rahmen sowie die Preis- und Absatzbedingungen des Energie- und Wassermarktes bestimmt wird.

## I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH

Insbesondere wird die vertriebliche Positionierung der EnW im stärker werdenden Wettbewerb einen Einfluss auf die Ergebnisse der BRS haben. Die im Geschäftsjahr 2018 zu vereinnahmende Ausschüttung wird über dem Niveau des Geschäftsjahres 2017 erwartet. Vor diesem Hintergrund wird sich der Jahresüberschuss 2018 der BRS voraussichtlich erhöhen.

### Kennzahlen

Kennzahlen	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				in %	
Eigenkapitalquote	32,0%	29,7%	28,1%	2,2%	
Fremdkapitalquote	68,0%	70,3%	71,9%	-2,2%	
Eigenkapitalrentabilität	20,5%	16,8%	19,1%	3,7%	
Gesamtkapitalrentabilität	6,6%	5,0%	5,4%	1,5%	

### 6.4 Anzahl der Beschäftigten

Beschäftigte	2017	2016	2015	Abweichung 2017 - 2016	
				Anzahl	in %
Vollzeit	keine	keine	keine	0	0,0

**I. BRS-Beteiligungsgesellschaft Bonn/Rhein-Sieg mbH**

**7. Zusammensetzung der Organe**

<b>Verwaltungsrat</b>			
<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>Vorname</b>	<b>Beruf</b>
Vorsitzender	Jablonski	Klaus-Werner	Bürgermeister Stadt Troisdorf
1. stellv. Vorsitzender	Waldästl	Denis	Bankkaufmann
2. stellv. Vorsitzender	Döhl	Klaus	Selbständiger Kaufmann
Mitglied	Schuster	Sebastian	Landrat des Rhein-Sieg-Kreises
Mitglied	Steiner	Ingo	EDV-Systemberater
Mitglied	Westphal	Marco	Geschäftsführer/Diplom Volkswirt

<b>Gesellschafterversammlung</b>			
<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>Vorname</b>	<b>ergänzende Information</b>
Vorsitzender	Schuster	Sebastian	Landrat Rhein-Sieg-Kreis
1. stellv. Vorsitzender	Blatzheim	Peter	Geschäftsführer/Dipl. Kaufmann
2. stellv. Vorsitzender	Weckenbrock	Peter	Geschäftsführer/Dipl.-Ing.
Mitglied	Bieber	Dr. Torsten	Jurist
Mitglied	Weber	Helmut	Regierungsdirektor a.D.
Mitglied	große Deters	Folke	Jurist
Mitglied	Weißenfels	Alfons	
Mitglied	Steiner	Ingo	EDV-Systemberater
Mitglied	Göllner	Uwe	
Mitglied	Besier	Klaus	Diplom Volkswirt

**8. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und die verbundenen Unternehmen**

Aus dem Jahresüberschuss 2017 in Höhe von 7.644.079,25 € wird

- ein Betrag von 5.000.000,00 € zum 15.07.2018 entsprechend den Regelungen im Gesellschaftsvertrag an die Gesellschafter ausgeschüttet,
- ein Betrag von 2.644.079,25 € auf neue Rechnung vorgetragen.

m. nachrichtlich weitere Beteiligungen

m. nachrichtlich weitere Beteiligungen

Unternehmen	Sitz	gezeichnetes Kapital	Anteil Stadt Troisdorf		Unternehmens- gegenstand	
			in T€	in T€		in %
Deichverband „Untere Sieg“	Troisdorf	2.200			100	Planung, Bau und Unterhaltung des Sieg-Hochwasserschutzdeichs
Zweckverband Volkshochschule Troisdorf / Niederkassel	Troisdorf				variabel nach Einwohner	gemeinnützige Einrichtung zur Erwachsenen- und Weiterbildung
Zweckverband Industriemeisterschule, getragen von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg und der Stadt Troisdorf	Troisdorf				50	Durchführung von Lehrgängen zur Vorbereitung auf die Industriemeisterprüfung
civitec	Siegburg				2,94	Kommunales Rechenzentrum, Datenverarbeitung, Softwaregestaltung und -entwicklung
Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG	Troisdorf	3.111	48		variabel nach Anteilen	sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für ihre Mitglieder
Aggerverband	Gummersbach				0,0122	Trinkwasseraufbereitung, Gewässerunterhaltung, Abwasserbeseitigung
BürgerEnergie Rhein-Sieg eG	Siegburg	289	1		variabel nach Anteilen	Realisierung von Projekte im Sektor der regenerativen Energien, Wasserkraft, Windenergie und Solarenergie, KWK-Anlagen
VR Bank Rhein-Sieg eG	Siegburg	23.564	1		0,002	Bankwesen
d-NRW AÖR	Dortmund	123	1		0,81	IT-Beratung; E-Governant-Entwicklung mit Betrieb