

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhaltsreinigung Gymnasium zum Altenforst
OJ S 201/2025 20/10/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Troisdorf

E-Mail: vergabestelle@troisdorf.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhaltsreinigung Gymnasium zum Altenforst

Beschreibung: Unterhaltsreinigung Gymnasium zum Altenforst

Kennung des Verfahrens: 81203f53-e6e9-4373-97b2-6de63762056d

Interne Kennung: 25116 e VgV

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Verpflichtung zur Objektbesichtigung Der Bieter ist verpflichtet, sich vor der Abgabe des Angebotes über die Gegebenheiten zu informieren. Eine Besichtigung wird zwingend vorgeschrieben, um Unklarheiten über die örtlichen Gegebenheiten bei der Angebotserstellung auszuschließen. Für einen Besichtigungstermin sind die beiden Ansprechpartner, der Hausmeister Frank Anton (Tel: 0172 6175551) und Herr Thomas Lefarth (Tel: 0163 4277133) von Mo. - Fr. in der Zeit von 8:30 Uhr - 14:30 Uhr zu erreichen. Die Besichtigungstermine finden ausschließlich in der 43., 44. sowie 45.

Kalenderwoche 2025 statt. Die Adresse lautet: Gymnasium zum Altenforst, Zum Altenforst 10, 53840 Troisdorf Mit Angebotsabgabe ist der von dem Hausmeister Herrn Anton oder von Herrn Lefarth unterschriebene Besichtigungsnachweis beizufügen. Eine Unkenntnis des Ortes wird nicht anerkannt. Angebote bei denen keine Objektbesichtigung voran gegangen ist, werden ausgeschlossen. Eine Objektbesichtigung nach der 45. Kalenderwoche 2025 ist nicht möglich.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kölner Straße 176

Stadt: Troisdorf

Postleitzahl: 53840

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Unterhaltsreinigung erfolgt im Gymnasium zum Altenforst, Zum Altenforst 10 in 53840 Troisdorf.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPTY8DX5N# Eine rechtzeitige Beantwortung von Bewerberfragen kann nur gewährleistet werden, sofern diese 7 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: siehe § 123, 124 GWB; Möglichkeit der Selbstreinigung gemäß § 125 GWB; § 57 VgV; § 42 Absatz 1 VgV

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung Gymnasium zum Altenforst

Beschreibung: Unterhaltsreinigung

Interne Kennung: 25116 e VgV

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kölner Straße 176

Stadt: Troisdorf

Postleitzahl: 53840

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Unterhaltsreinigung erfolgt im Gymnasium zum Altenforst, Zum Altenforst 10 in 53840 Troisdorf.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/04/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Es besteht die Option der einmaligen Verlängerung des Auftrags um ein weiteres Jahr, also längstens bis zum 30.04.2030.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Das Angebot mit der höchsten Punktzahl erhält den Zuschlag. Bei gleicher Punktzahl entscheidet die höhere Punktzahl bei dem Zuschlagskriterium "Umfang der Reinigungszeit". Sollte diese Punktzahl ebenfalls identisch sein, entscheidet das Los.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung: Vom Unternehmen sind mit dem Angebot vorzulegen: - bei Unteraufträgen /Eignungsleihe: Erklärung Bieter Unteraufträge/Eignungsleihe, Formular 532 EU und bei Eignungsleihe unterschriebene Verpflichtungserklärung Dritter Unteraufträge/Eignungsleihe, Formular 533 EU; - Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Vom Unternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: - ggf. Erklärungen und Nachweise zur Eignung Dritter/ Nachunternehmer/ Unterauftragnehmer.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung: - Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags für die letzten drei Geschäftsjahre, sofern entsprechenden Angaben verfügbar sind (siehe Formular 124_EU LD Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- u. Dienstleistungen).

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung: Vom Unternehmen ist mit Angebotsabgabe vorzulegen: - Liste der wesentlichen in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers (siehe Formular 124_EU LD Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- u. Dienstleistungen). Vom Unternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: - ggf. Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: Unterlagen, die mit dem Angebot abzugeben sind: - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation (siehe Formular 124_EU Eigenerklärung zur Eignung), - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (siehe Formular 124_EU Eigenerklärung zur Eignung), - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (siehe Formular 124_EU Eigenerklärung zur Eignung), - Eigenerklärung Mindestlohngesetz, - Eigenerklärung Ausschlussgründe, - 523 - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU. Unterlagen, die auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen sind: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft; - ggf. Nachweis zur Eigenerklärung zur Eignung.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung: Unterlagen, die mit dem Angebot abzugeben sind: - Angaben zum Haftpflichtversicherungsträger inkl. Deckungssummen (siehe Formular 124_EU Eigenerklärung zur Eignung). Unterlagen, die auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen sind: - aktueller Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung.

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung: Unterlagen, die mit dem Angebot abzugeben sind: - Angabe zur Eintragung in das Berufsregister (siehe Formular 124_EU Eigenerklärung zur Eignung); - Angabe zum Eintrag in die Handwerksrolle in der Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- u. Dienstleistungen (Formular 124 EU LD). Vom Unternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: - Nachweis zum Eintrag in die Handwerksrolle - Gewerbeanmeldung und Handelsregistrauszug - ggf. Nachweis zur Eigenerklärung zur Eignung.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis (40 Punkte)

Beschreibung: Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Für das Zweifache dieses Preises werden null Punkte vergeben. Dazwischen erfolgt die Bewertung linear.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40,00

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Umfang der Reinigungszeit (60 Punkte)

Beschreibung: Die vorgesehene Reinigungszeit wird ermittelt durch Division des Gesamtpreises des Objektes Gymnasium zum Altenforst durch den angegebenen Stundenverrechnungssatz. Angebote, bei denen die ermittelte Reinigungszeit mindestens den durchschnittlichen Wert aller in der Wertung befindlichen Angebote erreicht oder übersteigt, erhalten die volle Punktzahl (60 Pkt.). Angebote, bei denen die ermittelte Reinigungszeit nur 70 % des durchschnittlichen Wertes aller in der Wertung befindlichen Angebote erreicht oder unterschreitet erhalten 0 Punkte. Angebote, bei denen die ermittelte Reinigungszeit zwischen dem durchschnittlichen Wert aller in der Wertung befindlichen Angebote und 70 % dieses Wertes liegt, erhalten eine entsprechend linear interpolierte Punktzahl (zwischen 60 und 0 Punkten).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60,00

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 04/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTY8DX5N/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabeplattform: Vergabemarktplatz Rheinland

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTY8DX5N>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTY8DX5N>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 11/12/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 58 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungsdatum: 11/12/2025 09:01:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort: Rathaus Stadt Troisdorf, Kölner Straße 176, 53840 Troisdorf, 4. Etage, Raum 440

Zusätzliche Informationen: Bieter oder deren Bevollmächtigte sind zum Eröffnungstermin nicht zugelassen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Vom Unternehmen sind mit dem Angebot vorzulegen: - das elektronische Angebotsschreiben, Formular 324 EU; - unterschriebener Nachweis zur verbindlichen Objektbesichtigung (siehe PDF-Datei "25116

Besichtigungsnachweis GAT 2026"); - das inhaltliche Angebot mit Angebotspreis; hier: ausgefüllte Kalkulationsdatei zum Stundenverrechnungssatz inkl. Preisblätter Mensa und Aula, Leichtathletikhalle, Schulgebäude sowie Turnhalle 2 und Gymnastikhalle (siehe Excel-Datei "25116 Kalkulation Gymnasium zum Altenforst 2026"); - vollständig ausgefüllte Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- u. Dienstleistungen mit allen Angaben (Formular 124 EU LD); - bei Bietergemeinschaften: unterschriebene Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung, Formular 531 EU. Vom Unternehmen sind nach Auftragserteilung vorzulegen: - Fremdfirmenanweisung; - Reinigungsvertrag (siehe PDF-Datei "Muster_Reinigungsvertrag GAT").

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Troisdorf

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Troisdorf

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Troisdorf

Registrierungsnummer: DE123103727

Postanschrift: Kölner Straße 176

Stadt: Troisdorf

Postleitzahl: 53840

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@troisdorf.de

Telefon: +49 2241900-382

Fax: +49 2241900-8080

Internetadresse: <http://troisdorf.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: DE812110859

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221147-3055

Fax: +49 221147-2889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0505e0d5-796c-48f8-a9e6-59a1e4b529a5 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/10/2025 12:27:48 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 688314-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 201/2025

Datum der Veröffentlichung: 20/10/2025