

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Troisdorf](#)
 Straße [Kölner Straße 176](#)
 Plz, Ort [53840, Troisdorf](#)
 Telefon [+49 2241900-382](#)
 Fax [+49 2241900-8080](#)
 E-Mail vergabestelle@troisdorf.de
 Internet <http://troisdorf.de>
 Kontaktstelle [Zentrale Vergabestelle](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [26015 ö NGS](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Gesamtschule Sieglar, Edith-Stein-Str. 20, 53844 Troisdorf](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Neubau Gesamtschule Sieglar \(NGS\); VE 2.319 Bodenbelagsarbeiten](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☐ Beginn der Ausführung
☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

[Beginn: Voraussichtlich in der KW 09 2027](#)

[Ende: Voraussichtlich in der KW 19 2027](#)

[Die angegebene Zeitspanne beinhaltet den voraussichtlichen Ausführungszeitraum.](#)

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTY8DGKA/documents>

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 11.11.2026 um 09:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 12.01.2027

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTY8DGKA>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE

r) Zuschlagskriterien

☐ siehe Vergabeunterlagen

☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium

Gewichtung

Niedrigster Preis

s) Eröffnungstermin am 11.11.2026 um 09:00 Uhr

Ort

Rathaus Stadt Troisdorf, Kölner Straße 176, 53840 Troisdorf, 4. Etage, Raum 440

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Bieter oder deren Bevollmächtigte sind zum Eröffnungstermin nicht zugelassen, erhalten aber unmittelbar nach dem Submissionstermin die im Termin angefertigte Niederschrift zur Kenntnis.

t) geforderte Sicherheiten

Nach § 9 c VOB/A, § 9 c VOB/A EU wird im Hinblick auf die beabsichtigte Nutzung als Schulgebäude auf eine Vertragserfüllungsbürgschaft nicht verzichtet.

Die Bürgschaft soll die dem Auftraggeber zustehenden Ansprüche bis zur Abnahme der vereinbarten Leistungen sichern und insoweit insbesondere vor Verzug und Insolvenz des Arbeitnehmers schützen.

Die Höhe der Sicherheit beträgt fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge).

Für Mängelansprüche ist Sicherheit zu leisten.

Sie beträgt drei Prozent der Abrechnungssumme.

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

Unterlagen, die mit dem Angebot abzugeben sind:

- Angebotsschreiben (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot);

- Angaben zur Preisermittlung entsprechend den Formblättern 221 oder 222 (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot);
- 531 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird; bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot einer Bietergemeinschaft);
- 533a - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (wenn Teile der Leistung an Unterauftragnehmer vergeben werden sollen; bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot, in dem Teile der Leistung an Unterauftragnehmer vergeben werden sollen);
- 534a - Erklärung Eignungsleihe (wenn Teile der Leistung an Eignungsleiher vergeben werden sollen; bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot, in dem Teile der Leistung an Eignungsleiher vergeben werden sollen);
- Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung oder Angabe der PQ-Nummer im Angebotsschreiben (falls vorhanden) und separate Eigenerklärung zur Betriebshaftpflichtversicherung;
- Angabe zum Eintrag in die Handwerksrolle (im Bereich Abdichtungsarbeiten) mit Formblatt 124 NGS - Eigenerklärung zur Eignung der Stadt Troisdorf;
- ausgefülltes Leistungsverzeichnis mit den Preisen (PDF-Datei und/oder GAEB-Datei) (Kurz-LV zur Angebotsabgabe ausreichend);
- Produktangaben in verschiedenen Positionen des Leistungsverzeichnisses: 01.02.0010; 01.02.0030; 01.02.0040; 01.02.0060; 01.02.0100; 01.02.0150; 01.02.0160; 01.02.0170; 02.02.0010; 02.02.0020; 02.04.0010; 02.04.0020; 02.04.0040; 02.04.0050; 02.04.0060; 02.04.0070; 02.04.0090; 02.04.0100; 02.04.0130; 02.04.0150; 02.04.0160; 02.04.0170.

Unterlagen, die auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen sind:

- 533b - Nachweis Unterauftragnehmer;
- 534b - Erklärung Eignungsleihe Haftung;
- Formblatt 223 - Aufgliederung der Einheitspreise;
- 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten;
- Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben;
- Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal;
- Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (im Bereich Abdichtungsarbeiten);
- ggf. Gewerbeanmeldung und Handelsregistrauszug zur Bestätigung der Eignung;
- rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde);
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist;
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt;
- Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz;
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen;
- aktueller Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung;
- ggf. Nachweise zur Eigenerklärung zur Eignung;
- ggf. Nachweise zur Eignung der Nachunternehmer;
- Produktdatenblätter benannter Fabrikate;
- Urkalkulation;
- Preislisten.

Unterlagen, die auf gesondertes Verlangen nach der Auftragsvergabe vorzulegen sind:
Fremdfirmenanweisung.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Landrat des Rhein-Sieg-Kreises -Kommunalaufsicht
Straße	Kaiser-Wilhelm-Platz 1
Plz, Ort	53721, Siegburg
Telefon	
Fax	
E-Mail	
Internet	

Sonstiges

Eine Beantwortung von Bewerberfragen kann nur gewährleistet werden, sofern diese 5 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden.

Die Zentrale Vergabestelle der Stadt Troisdorf ist in der Zeit vom 24.12.2026 bis einschließlich 03.01.2027 nur eingeschränkt erreichbar.

Innerhalb dieser Zeit kann es zu zeitlichen Verzögerungen in der Bearbeitung kommen. Den Bietern entstehen hierdurch keine Nachteile.

Es wird um Kenntnisnahme und Beachtung gebeten.

Unter <http://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/> (bei Vergabesatellit Rheinland) finden Sie weitere Informationen zum Verfahren. Die Vergabeunterlagen können dort kostenlos eingesehen und heruntergeladen werden. Bewerberanfragen sowie die Beantwortung durch die Vergabestelle werden ebenfalls über dieses Portal abgewickelt.

Bekanntmachungs-ID:

CXPTY8DGKA