

Gastronomische Chance in Traumlage – Restaurant und Café an der Burg Wissem in Troisdorf zu vergeben

Sie sind Gastronom*in mit Herz für Familien und suchen einen einzigartigen Standort mit besonderem Flair?

Die Stadt Troisdorf bietet Ihnen die Möglichkeit, das **Café und/oder das Restaurant** auf dem Gelände der **Burg Wissem** zu übernehmen – einem beliebten Ausflugsziel mit hoher Besucherfrequenz und idealer Lage für familienfreundliche Gastronomie.



Burg Wissem – Kultur, Natur und Familienfreundlichkeit vereint

Die Burg Wissem liegt am nördlichen Rand des Stadtzentrums von Troisdorf und ist nicht nur ein architektonisches Highlight, sondern auch das kulturelle Herz der Stadt. Inmitten eines weitläufigen Burgparks, der direkt in die **Wahner Heide** übergeht, begeistert die Burg mit ihrem historischen Ambiente, Museen, der Tourist-Info, Veranstaltungen und einem echten Naturerlebnis.

Die Lage ist ein Traum für jede Gastronomie:

- Umgeben von Natur und dennoch zentrumsnah
- Direkt am **beliebten Spielplatz** und nahe dem **Hirschpark**
- Angrenzend an das **Bilderbuchmuseum** und das **Industriemuseum**
- Hohe Besucherzahlen durch regelmäßige **Veranstaltungen, Märkte und Familienausflüge**

Zwei charmante Gastronomiebereiche – einzeln oder gemeinsam zu vergeben

Restaurant auf dem Campus Burg Wissem

- **Innenfläche (Gastbereich):** ca. 95 m²
- **Küche:** ca. 22 m²
- **Zusätzlich:** Lagerräume, Kühlraum
- **Großzügiger Außenbereich** mit viel Potenzial für einladende Familiengastronomie

Café an der Burg Wissem

- **Innenfläche (Gastbereich):** ca. 29,5 m²
- **Außenfläche:** ca. 30 m² am Waldrand mit Blick ins Grüne
- **Zusätzlich:** Küche, Büro, Abstell- und Vorratsraum
- Ideal für Ausflugs Gäste, Museumsbesucher*innen und Eltern mit Kindern

Wichtig: Beide Objekte können **einzeln oder gemeinsam** übernommen werden. Bewerbungen für eines oder beide Angebote sind willkommen!

Was wir uns wünschen:

Die Stadt Troisdorf sucht Gastronom*innen mit einem Gespür für alltagsnahe, familienfreundliche Konzepte. Gesucht ist keine gehobene Küche, sondern ein Angebot, das den Bedürfnissen von Familien, Spaziergänger*innen und Museumsgästen entspricht.

Das Angebot sollte auch auf die jüngsten Besucher*innen des Bilderbuchmuseums und des Industriemuseums eingehen – zum Beispiel mit **kinderfreundlichen Speisen, familiengerechter Ausstattung und entspannter Atmosphäre.**

Erwartete Unterlagen – jetzt Konzept einreichen!

Im Rahmen des Interessenbekundungsverfahrens bitten wir um die Einreichung folgender Unterlagen:

- **Aktuelle Bankauskunft** zur Liquidität (nicht älter als 6 Monate)
- **Unbedenklichkeitsbescheinigung** des Finanzamts (nicht älter als 6 Monate)
- **Auszug aus dem Gewerbezentralregister** (nicht älter als 6 Monate)
- **Darstellung Ihres Unternehmens**
- **Darstellung Ihrer gastronomischen Erfahrungen**
- **Referenzen** vergleichbarer Betriebe
- **Ein schriftliches gastronomisches Konzept** mit Fokus auf ein **familienfreundliches, bezahlbares Angebot**

Besonders innovative, kreative und praxisnahe Konzepte werden begrüßt!

- Bei Bewerbungsgemeinschaften ggf. zusätzliche Unterlagen auf Anfrage
-

Bewerbung & Kontakt

Ihre Bewerbung senden Sie bitte schriftlich im **verschlossenen Umschlag** mit der Aufschrift:

*Interessensbekundung Troisdorf; Gastronomie Burg Wissem
-Teilnahmeantrag/Bewerbung-
Bitte nicht öffnen*

Einsendeschluss: 10. Juni 2025 (Datum des Eingangs bei der Stadtverwaltung)

Postanschrift:

Stadtverwaltung Troisdorf
Amt für Zentrales Gebäudemanagement
z. Hd. Frau Katja Hopp
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf

Besichtigung & Rückfragen

Eine Besichtigung der Räumlichkeiten ist nach Terminabsprache möglich.

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Katja Hopp

☎ Telefon: 02241 / 900-654

✉ E-Mail: HoppK@Troisdorf.de