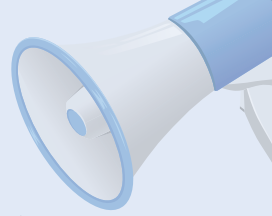


Interessenbekundung



Neuer Pächter für die Dorfschänke in Kriegsdorf (Reichensteinstraße 77) gesucht.

Die Stadt Troisdorf sucht für die traditionsreiche Dorfschänke im Herzen von Kriegsdorf ab sofort einen *engagierten und erfahrenen Pächter*.

Die Dorfschänke ist ein etablierter Treffpunkt im Ort und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur gastronomischen Nutzung. Im vorderen Bereich befindet sich ein einladender Gastraum (ca. 115 m²), der flexibel in zwei separate Räume unterteilt werden kann – ideal für den täglichen Betrieb, kleinere Veranstaltungen oder verschiedene Gästegruppen. Im hinteren Teil steht ein großzügiger Veranstaltungssaal mit einer Fläche von ca. 195 m² zur Verfügung, der sich hervorragend für Feiern, Vereinsveranstaltungen und größere Gesellschaften eignet. Zusätzlich sind ausreichend Lagerflächen sowie eine funktional ausgestattete Küche vorhanden. Ein besonderes Highlight ist die Kegelbahn im Keller, die sowohl Vereins- als auch Freizeitgruppen anspricht und das gastronomische Angebot ergänzt. Besonders attraktiv ist auch der kleine, gemütliche Innenhof, der sich hervorragend für eine Außengastronomie anbietet und Gäste zum Verweilen einlädt.

Die Lokalität eignet sich optimal für die Ausrichtung von Karnevalsfeiern, Vereinsfesten, kulturellen Veranstaltungen, Familienfeiern sowie den regulären Gastronomiebetrieb. Die zentrale Lage und das Umfeld machen die Dorfschänke zu einem attraktiven Standort mit großem Potenzial.

Eckdaten zum Pachtverhältnis:

- Monatliche Mindestmiete beträgt 1.650,00 € netto monatlich, inkl. Wohnung
Eine Anpassung der Miete erfolgt über eine Indexklausel
- Mindestlaufzeit des Pachtvertrages beträgt 3 Jahre, mit Verlängerungsoption
- Wartungen, Schönheitsreparaturen und Instandsetzungen an den Pachträumen und der Ausstattung obliegen dem Pächter
- Die Theke stellt der Pächter, ggf. kann sie vom Vorpächter (mit Brauereibindung) übernommen werden

Vorzulegende Unterlagen zum Interessenbekundungsverfahren:

Es werden verlässliche Angaben über die Realisierung des Betriebs von den Bewerbern erwartet. Insbesondere ist Ihre Interessenbekundung in folgende Themenbereiche zu gliedern:

- Aktuelle Bankauskunft zur Liquidität
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes
- Auszug aus dem Gewerbezentralregister
(jeweils nicht älter als 6 Monate; im Falle der Auftragserteilung sind die Originale nachzureichen)
- Darstellung des Unternehmenskonzeptes, inkl. geplanter Betriebsform und Angebotsbeschreibung (z.B. Speisen, Getränke, Veranstaltungen), sowie Angabe Ihrer Vorstellung zu den Pachtbedingungen wie z.B. Höhe der Netto-Kaltpacht, Vertragslaufzeit, Pachtbeginn, Sicherheitsleistung

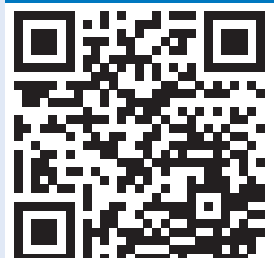
Teilnahmeanträge/Bewerbungen inkl. aller angeforderten, vorgenannten Unterlagen sowie Ihre Vorstellung bezüglich der Pachtbedingungen sind in Schriftform im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:

Interessenbekundung Troisdorf; Dorfschänke Kriegsdorf
– Teilnahmeantrag/Bewerbung –
Bitte nicht öffnen

bis zum 26.10.2026 (Datum des Eingangs) einzureichen bei:

Stadtverwaltung Troisdorf
Zentrale Dienste
Frau Katja Hopp
Kölner Str. 176
53840 Troisdorf

INFORMATIONEN
finden Sie hier



www.troisdorf.de/de/pdf-allgemein/vergaebestelle-oeffentliche-ausschreibungen/interessenbekundung-aushang-dorfschaenke-in-kriegsdorf.pdf?cid=231y

Etwaige Besichtigungstermine und Auskünfte können bei Frau Katja Hopp unter der Telefonnummer (02241) 900-654 oder unter der E-Mailadresse HoppK@Troisdorf.de angefordert werden.