

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name [Stadt Troisdorf](#)  
 Straße [Kölner Straße 176](#)  
 Plz, Ort [53840, Troisdorf](#)  
 Telefon [+49 2241900-230](#)  
 Fax [+49 2241900-8080](#)  
 E-Mail [vergabestelle@troisdorf.de](mailto:vergabestelle@troisdorf.de)  
 Internet <http://troisdorf.de>  
 Kontaktstelle [Zentrale Vergabestelle](#)  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer [26010 ö VOB](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)****d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen  
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen  
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

[Grundschule Magdalenenstraße, Magdalenenstraße 12a, 53842 Troisdorf](#)

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

[Grundschule Magdalenenstraße 12a; Brandschutzsanierung HLS](#)

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- ☒ nein  
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los  
☐ für ein oder mehrere Lose  
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- ☒ Beginn der Ausführung [30.03.2026](#)  
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen [01.09.2026](#)

**Bestimmungen über die Ausführungsfrist**

[Die angegebene Zeitspanne beinhaltet den voraussichtlichen Ausführungszeitraum.](#)

**j) Nebenangebote**

- ☐ zugelassen  
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot  
☒ nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- ☒ zugelassen  
☐ nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

## Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTY8D3E2/documents>

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

## Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist** am 24.02.2026 um 09:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 27.03.2026

**p) Adresse für elektronische Angebote**

<https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTY8D3E2>

Anschrift für schriftliche Angebote

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE

**r) Zuschlagskriterien**

☐ siehe Vergabeunterlagen

☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium

Gewichtung

Niedrigster Preis

**s) Eröffnungstermin** am 24.02.2026 um 09:00 Uhr

Ort

Rathaus Stadt Troisdorf, Kölner Straße 176, 53840 Troisdorf, 4. Etage, Raum 442

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Bieter oder deren Bevollmächtigte sind zum Eröffnungstermin nicht zugelassen, erhalten aber unmittelbar nach dem Submissionstermin die im Termin angefertigte Niederschrift zur Kenntnis.

**t) geforderte Sicherheiten**

keine

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

**w) Beurteilung der Eignung**

Unterlagen, die mit dem Angebot abzugeben sind:

Angebotsschreiben (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot);

233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (wenn Teile der Leistung an Nachunternehmer vergeben werden sollen; bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot, in dem Teile der Leistung an Nachunternehmer vergeben werden sollen);

234 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird; bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot einer Bietergemeinschaft);

Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung oder

Einheitliche Europäische Eigenerklärung oder

Angabe der PQ-Nummer im Angebotsschreiben (falls vorhanden) und separate Eigenerklärung zur

Betriebshaftpflichtversicherung.

Leistungsverzeichnis mit den Preisen (PDF-Datei und/oder GAEB-Datei) (Kurz-LV zur Angebotsabgabe ausreichend);

Produktangaben in folgenden Positionen des Leistungsverzeichnisses: 01.02.01 - 01.02.29, 01.04.02 - 01.04.05, 01.06.01 - 01.06.07, 02.03.01 - 02.03.28, 02.06.01 - 02.06.03, 03.01.01 - 03.01.02.

Unterlagen, die auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen sind:

Angaben zur Preisermittlung entsprechend den Formblättern 221 oder 222 (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot);

Aufgliederung der Einheitspreise entsprechend Formblatt 223;

ggf. Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben;

ggf. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal;

Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer;

ggf. Gewerbeanmeldung und Handelsregistrauszug zur Bestätigung der Eignung;

rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde);

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist;

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt;

Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz;

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen;

aktueller Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung;

ggf. Nachweise zur Eigenerklärung zur Eignung;

ggf. Nachweise zur Eignung der Nachunternehmer.

Unterlagen, die auf gesondertes Verlangen nach der Auftragsvergabe vorzulegen sind:

Fremdfirmenanweisung

#### x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Landrat des Rhein-Sieg-Kreises -Kommunalaufsicht

Straße Kaiser-Wilhelm-Platz 1

Plz, Ort 53721, Siegburg

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

#### **Sonstiges**

Eine Beantwortung von Bewerberfragen kann nur gewährleistet werden, sofern diese 5 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden.

Unter <http://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/> (bei Vergabesatellit Rheinland) finden Sie weitere Informationen zum Verfahren. Die Vergabeunterlagen können dort kostenlos eingesehen und heruntergeladen werden. Bewerberanfragen sowie die Beantwortung durch die Vergabestelle werden ebenfalls über dieses Portal abgewickelt.

Bekanntmachungs-ID:

CXPTY8D3E2