STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept Oberlar

Herzlich willkommen zur Bürgerinformationsveranstaltung 22.09.2016

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

Vorstellung

Stadtverwaltung Troisdorf

Herr Chrispeels	Co – Dezernent II
Herr Gödeke	Amt 61
Frau Spahn	Amt 61

Planergruppe Oberhausen

Frau Schreiber

Herr Fritz

Trowista	Herr Zacharias

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

www.troisdorf.de

Rathaus

Mitarbeiter A-Z

Stadtplanungsamt

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

Ergebnisniederschrift / Teilnehmerliste

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister

xx.xx.2008

Niederschrift

über die öffentliche Anhörung am xx.xx.2008 im Rats
BauGB zu folgenden Bauleitplanungen:

- **Bebauungsplan XY, Blatt 1,** Stadtteil Troisdorf

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 19:1

Von der Verwaltung nahmen teil: Herr Chrisp
Herr Gödek
Frau Groß

Anwesende Bürger: ca. xx Pers
Teilnehmer

Herr Chrispeels begrüßt die anwesenden Bürgerinner
den Ablauf eines Bauleitverfahrens. Er weist darauf
xx.xx.2008 im Rathaus beim Stadtplanungs- und Ver
Anregungen und Bedenken, soweit sie heute nicht vor
dieser Zeit vorgebracht werden, damit sie ggf. noch in
tere Informationen können auch ab Mitte nächster Woc

Teilnehmerliste
Beteiligung der Öffentlichkeit am xx.xx.2008 um 18:00h

Bebauungsplan XY. X. Änderung, Stadtteil Troisdorf-xxxxxxx, Bereich xxxxxxx
(Stichwort Ziel der Planung)

Name, Vorname	Anschrift
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

Nur zur internen Verwendung!

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

Inhaltlicher Ablauf

- **Kurze Einführung** zu
  - Stadtteilentwicklungsplanung
  - bisherigem Verfahren
- **Information** über
  - planerische Rahmenbedingungen
  - Anlass und Ziel der Planung
  - Vorstellung der Planung
- **Fragen und Erörterung**

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

INSEK = Integriertes Stadt-entwicklungskonzept

- informelles Planungsinstrument
- für großräumige zusammenhängende Bereiche – z.B. Gesamtstadt oder Stadtteile
- für thematische Bereiche – z.B. Gewerbeflächen, Wohnbauflächen
- zur Koordination verschiedener Fachbereiche – z.B. Stadtplanung, Sozialbereich, Jugendbereich

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

INSEK = Integriertes Stadt-entwicklungskonzept

- Rahmenplanung → nicht rechtsverbindlich
- → nicht unmittelbar umsetzbar
- Ziele und Handlungsschwerpunkte werden auf Stadtteilebene definiert
- Maßnahmen werden auf Umsetzbarkeit geprüft
- Umsetzung auf der Grundlage konkreter Planungen, z.B. Entwurf Straßenumbau
- → Grundlage für Förderanträge zur

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

Quartiers- / Stadtentwicklung befassen sich

- mit vielschichtigen Situationen
- mit komplexen Rahmenbedingungen und Wechselwirkungen
- ➡ Entwicklung von integrierten Konzepten
- Zusammenführung unterschiedlicher Fachrichtungen (z.B. Stadtplanung, Soziales, Umwelt, Bildung, Wirtschafts-förderung)
- Entwicklung von „Leitideen“ für Maßnahmenpakete
- Handlungsfelder als „mittlere Ebene“ zwischen Gesamtprogramm und konkreten Einzelprojekten
- Auf die konkreten Gegebenheiten angepasste Steuerungsstruktur

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

INSEK OBERLAR – ZUSAMMENFASSENDE DARSTELLUNG, HANDLUNGSRÄUME

EMPFEHLUNG

ÜBERBLICK MÖGLICHER INHALTE EINES INTEGRIERTEN HANDLUNGSKONZEPTS

- Statusbericht
- Beschreibung und Abgrenzung des Programmgebiets
- Stärken-Schwächen-Analyse
- Analyse der städtebaulichen und ökologischen Situation
- Analyse der Situation der Bevölkerung
- Analyse der Situation der Wirtschaft
- Ableitung der Entwicklungsziele
- Ableitung von Handlungsfeldern und Querschnittsaufgaben
- Konkretisierung des Handlungsprogramms mit Maßnahmen-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan
- Aussagen zu Programmsteuerung, zur Organisation und Personalplanung
- Aussagen zur Verstetigung des Erneuerungsprozesses
- Aussagen zu Monitoring und zur Evaluation.

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

Bisheriges Verfahren - Planungsphase I

Bestandsaufnahme, gutachterliche Ersteinschätzung und Ideenansätze Planergruppe Oberhausen (input)

- 11.12.2014 - Arbeitskreis mit Fachämtern, örtlichen Akteuren und örtlichen Vertretern der Ratsfraktionen
- Gespräche mit Schlüsselpersonen
- 29.01.2015 - 1. Zwischenbericht und Beratung im Stadtentwicklungsausschuss
- 29.04.2015 - Stadtteilkonferenz

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

Stadtteilkonferenz am 29.04.2015

- Vorstellung Planungsstand
- Bildung von fünf Arbeitsgruppen:
  - Sieglarer Straße
  - Nachverdichtung
  - Bahngelände und S- Bahn Station
  - Verkehr
  - Soziales Miteinander

→ Anregungen wurden ausgewertet und in die weitere Konzepterstellung aufgenommen

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

Planungsphase II

Gutachterliche Einschätzung und Planungsvorschläge der Planergruppe Oberhausen

- 26.01.2016 Arbeitskreis mit Fachämtern, örtlichen Akteuren und örtlichen Vertretern der Ratsfraktionen
- 14.04.2016 2. Zwischenbericht im Stadtentwicklungsausschuss
- 09.06.2016 Stadtentwicklungsausschuss – ergänzende Fraktionsanträge, Gestaltungs- und Handlungshinweise

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

Beschluss Stadtentwicklungsausschuss

Maßnahmen auf Umsetzbarkeit und Realisierung überprüfen, Prioritäten für Haushaltsplanberatungen vorschlagen

Vorrangige Maßnahmen:

- Gesamtplanung für Umgestaltung Sieglarer Straße
- Ortseingang Willy-Brandt-Ring gärtnerisch neu gestalten
- Bahnstraße zwischen Sieglarer Straße und zur Kleinen Heide für Radfahrer gegenläufig und sicher öffnen
- Talweg als Einbahnstraße von Bahnstraße bis Sieglarer Straße beibehalten, Verbesserungen für Radfahrer und Fußgänger und baulich anpassen
- Nahversorgung soll gesichert werden

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

Bericht und Maßnahmenplan

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

INSEK OBERLAR – ÜBERSICHT DER GEPLANTEN MASSNAHMEN

INTEGRIERTES STADTTEILENTWICKLUNGSKONZEPT

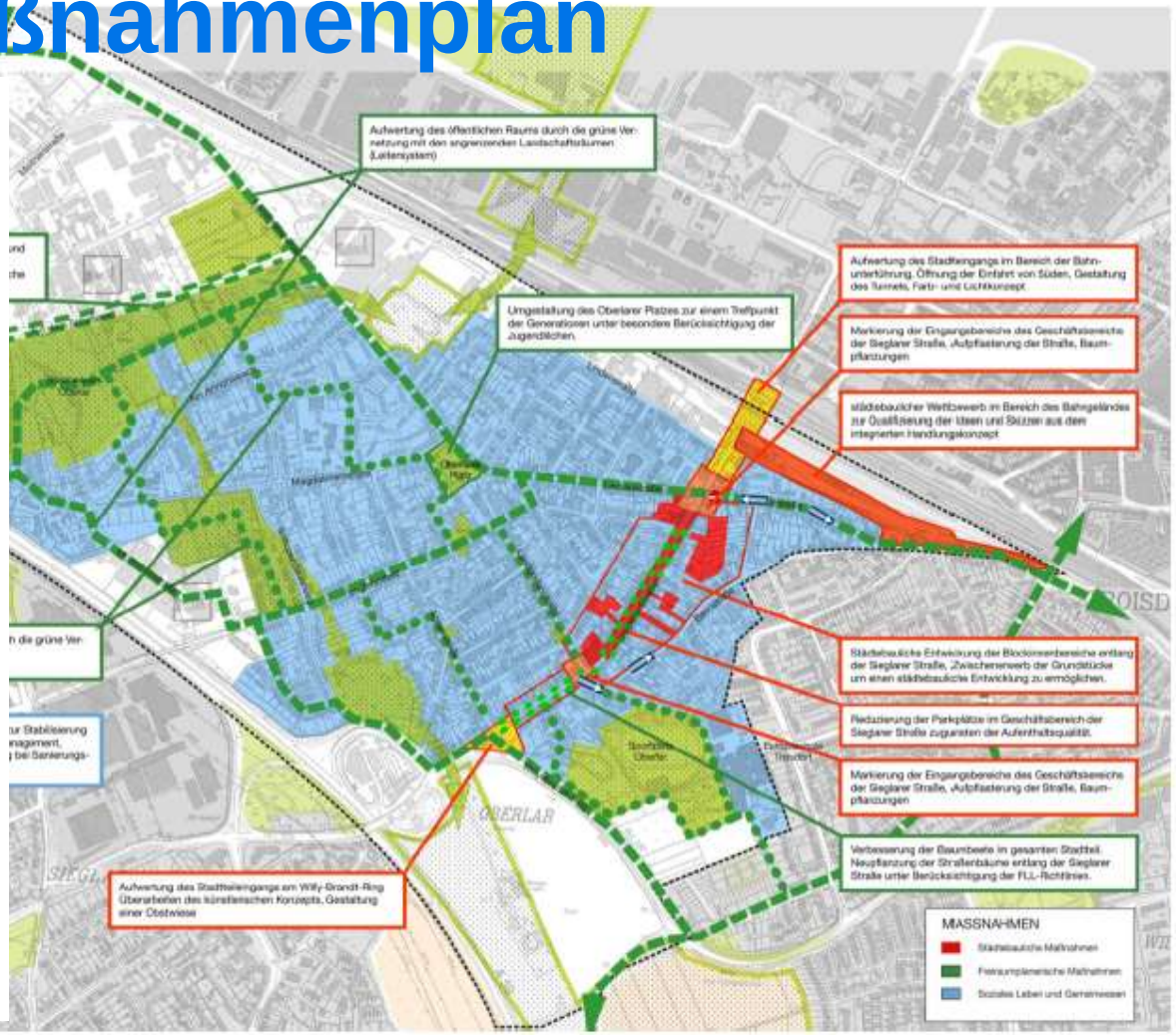
TROISDORF - OBERLAR

AUFTRAGGEBER: STADT TROISDORF, STADTPLANUNGSAMT

VERFASSER: [redacted]

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

PLANERGRUPPE GMBH OBERHAUSEN
LOTHRINGER STRASSE 21 46045 OBERHAUSEN
TELEFON +49.(0)208.880 55 0 **FAX** +49.(0)208.880 55 55
MAIL INFO@PLANERGRUPPE-OB.DE
INTERNET WWW.PLANERGRUPPE-OBERHAUSEN.DE



STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

Ziele und Maßnahmen für integrierte Entwicklung des Stadtteils Oberlar

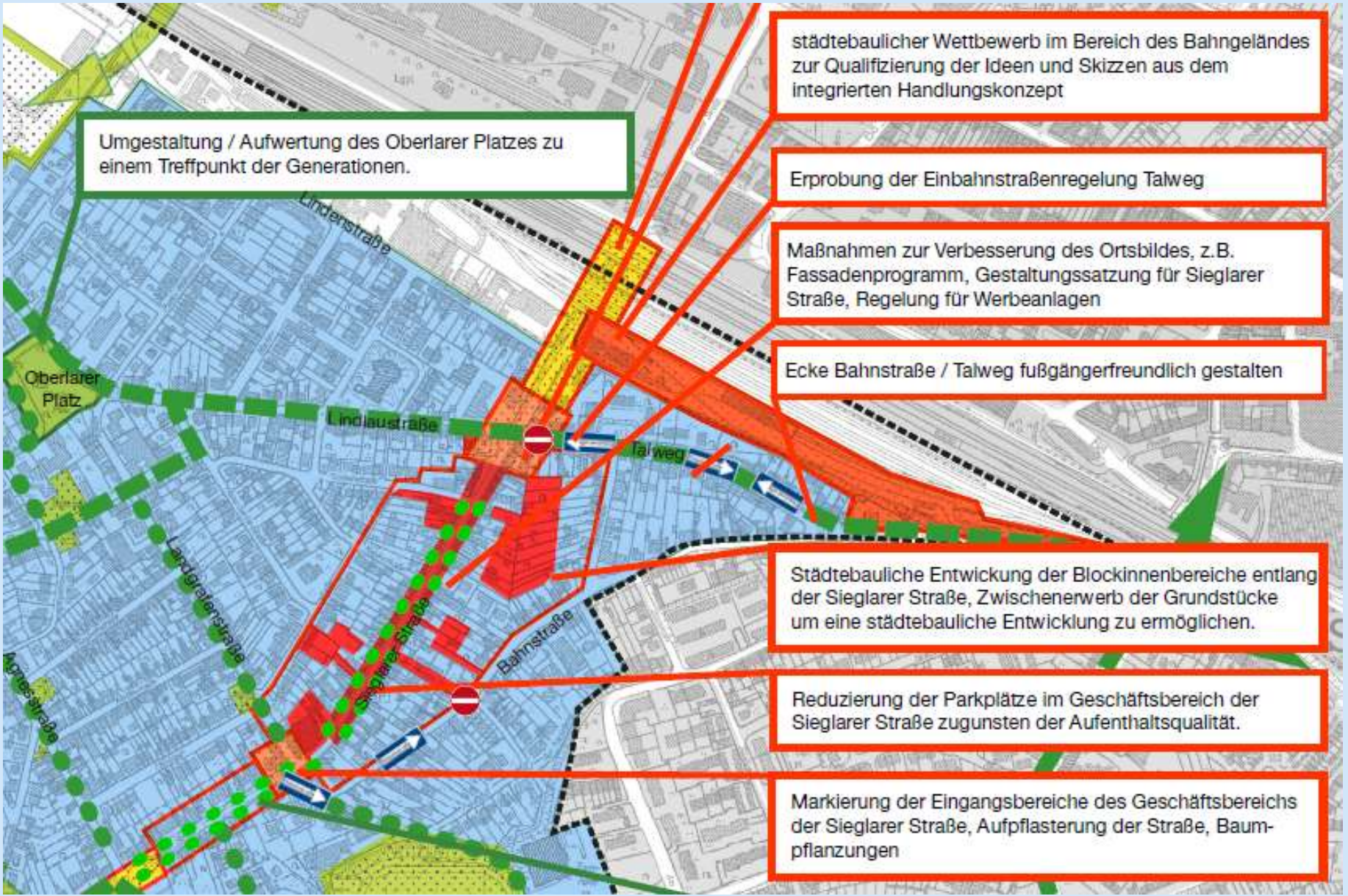
1. Sieglarer Straße und ihr Umfeld
2. Verkehrsführung, Verkehrsberuhigung und Verbesserung für Fußgänger und Radfahrer
3. Entwicklung des Bahngeländes
4. Oberlarer Platz
5. Grün- und Freiraum, Verbindungen
6. Das Leben im Stadtteil

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

1. Sieglarer Straße und ihr Umfeld

- Aufwertung Geschäftsbereich
- Neuordnung Parken als Voraussetzung für Umgestaltung des Straßenraums
- un- bzw. mindergenutzte aktivieren – Umfeld Lade-straße, Moschee
- Bahnunterführung Sieglarer Straße
- Stadteingang Willy-Brandt-Ring / Sieglarer Straße

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit



Aufwertung Geschäftsbereich

- Stärkung der Nahversorgung durch Sicherstellung eines Lebensmittelangebotes

  → Voraussetzung: geeignetes ausreichend großes Grundstück

- Nutzungen steuern, keine Ballung von Spielhallen, Fast- Food Gastronomie o.ä.
- Bedingungen für Außengastronomie verbessern
- Strategisches Leerstandmanagement (Trowista)
- Eigentümer bei Sanierungsmaßnahmen beraten

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

Verfügbarkeit und Entwicklungsmöglichkeiten von Grundstücken

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

Steuerung von Nutzungen durch Aufstellung von Bebauungsplänen

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

Aufwertung des Straßenraumes

- Gesamtplanung für die Sieglarer Straße mit Neuordnung des Straßenraumes und des Parkraumes erarbeiten
- Eingangsbereiche markieren
- Standorte Straßenbäume verbessern
- Bepflanzungen verbessern
- Gestaltungshandbuch und
- Satzung erarbeiten für
  - Werbeanlagen
  - Stadtmobiliar
  - Beleuchtung

Städtebauliche Maßnahmen

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

- Sichere barrierefreie Wege
- barrierefreie Nutzung der Gehwege – Anordnung des Straßenmobiliars, Straßenbeleuchtung etc. verbessern
- Schulweg und alle Querungen der Sieglarer Straße sicherer und barrierefrei umbauen

- Maßnahmen zur Verbesserung des Ortsbildes - z.B. Fassaden Wettbewerb

Städtebauliche Maßnahmen

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

- **Neuordnung Parken -** Voraussetzung für Umgestaltung des Straßenraums - Ersatz von Parkplätze im Zusammen-hang mit städtebaulicher Entwicklung rückwärtiger Bereiche

Beispiel Sieglarer Str. / Bahnstraße

Städtebauliche Maßnahmen

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

Beispiel Umfeld Discounter

Beispiel Sieglarer Straße / Hochfeldstraße

Städtebauliche Maßnahmen

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

- Beispiel Sieglarer Straße / Talweg

Vorschlag A

Vorschlag B

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

Unterführung Sieglarer Straße

- marode Abtrennung durch transparentes Material ersetzen
- Bei Sanierung oder Neubau der Eisenbahnbrücke – Breite zwischen den Widerlagen wie im mittleren Unterführungsbereich

Städtebauliche Maßnahmen

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

- Aufweitung der Böschung an der Unterführung soll geprüft werden

- Sanierung der Treppe Sieglarer Straße zur Lindlaustraße / alternativ behindertengerechte Rampe

Städtebauliche Maßnahmen

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

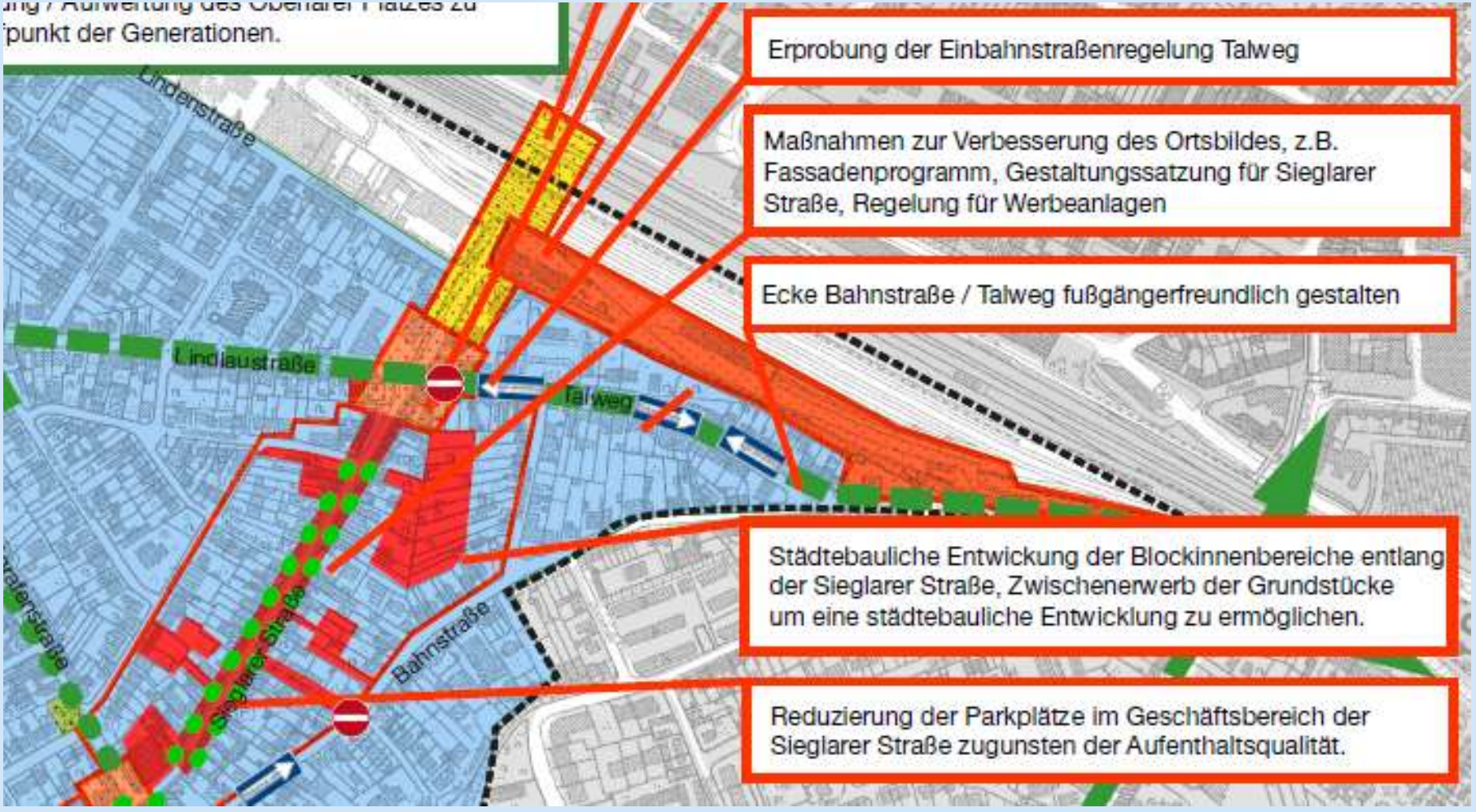
- Umgestaltung Bahnunterführung - Qualifizierungsverfahren, helle Wand- und Deckengestaltung, Beleuchtung auf LED umstellen

Freiraumplanerische Maßnahmen

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

- Umgestaltung des „Hügels“
- Aufwertung des Stadteingangs am Will-Brandt-Ring
- jahreszeitlich wechselndes, attraktives und gepflegtes Gesamtbild

2. Verkehrsführung, Verkehrsberuhigung, Verbesserung für Fußgänger und Radfahrer

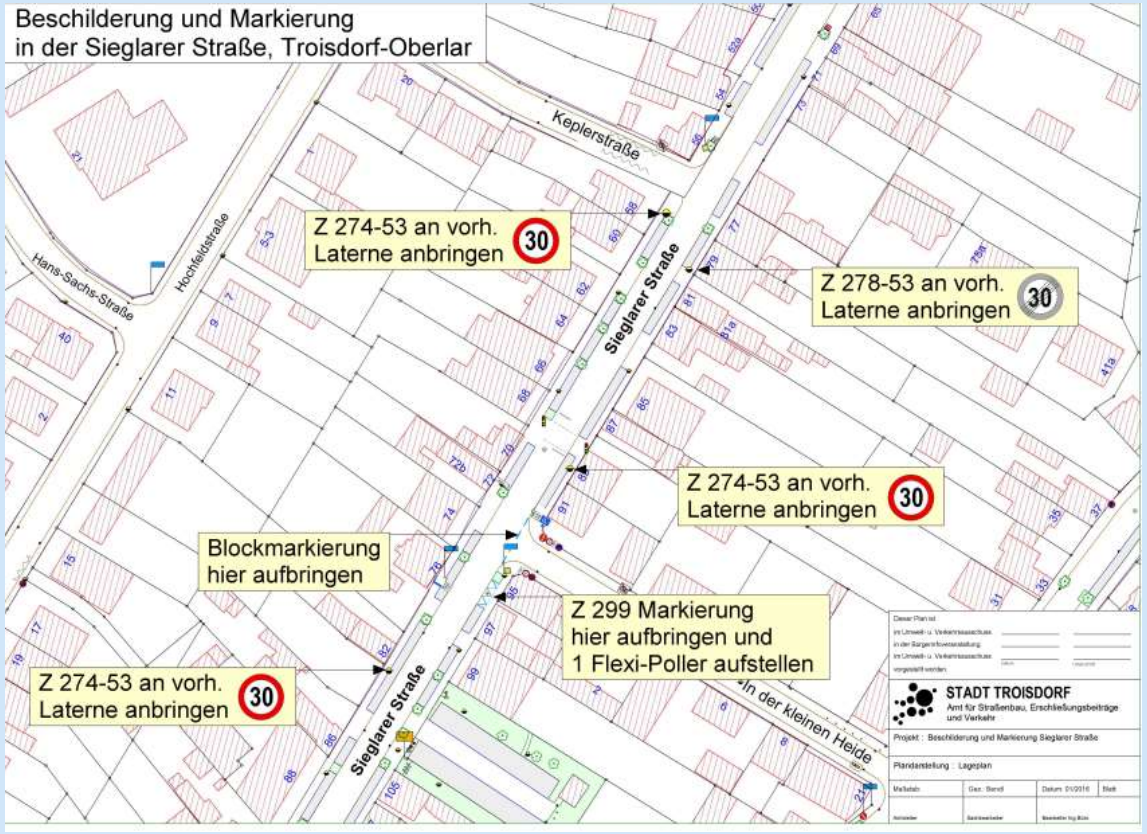


Städtebauliche Maßnahmen

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

- Tempo 30 km auf der kompletten Sieglarer Straße - momentan nur abschnittsweise

- Zuständig: Straßen-verkehrsbehörde
- Voraussetzung – bauliche Maß-nahmen
- Anforderungen im Umbau berücksichtigen



Städtebauliche Maßnahmen

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

- Busbegegnungsverkehr in der Sieglarer Straße muss gewährleistet werden
- Sichere und durchgehende Radwegeführung für alle Verkehrsteilnehmer deutlich erkennbar
- Öffnung der Bahnstraße zw. Sieglarer Straße und Zur kleinen Heide für den gegenläufigen Radverkehr mit sicherer Führung

Städtebauliche Maßnahmen

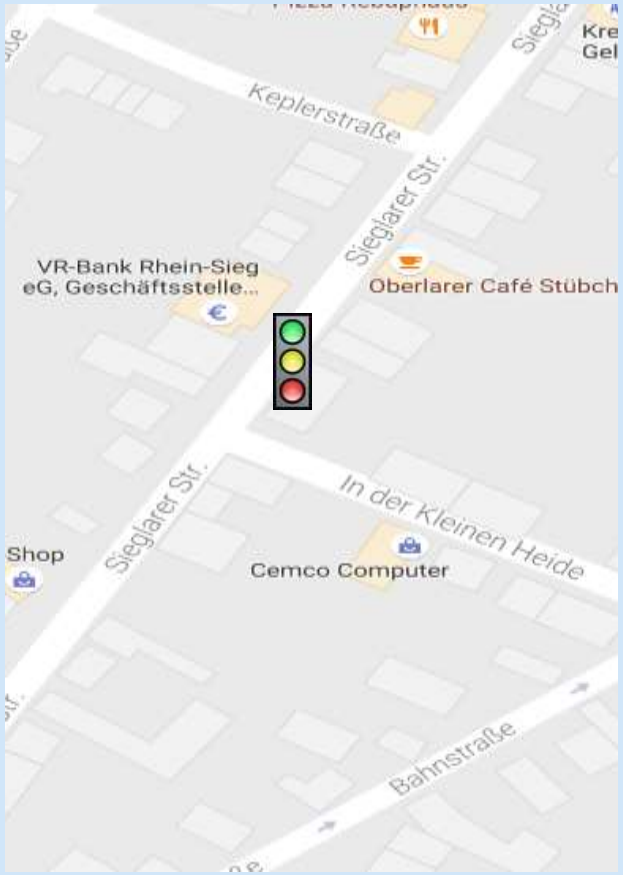
STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

- Die Ecke Bahnstraße/Talweg soll fußgängerfreund-lich gestaltet werden - barrierefreie Querung

Städtebauliche Maßnahmen

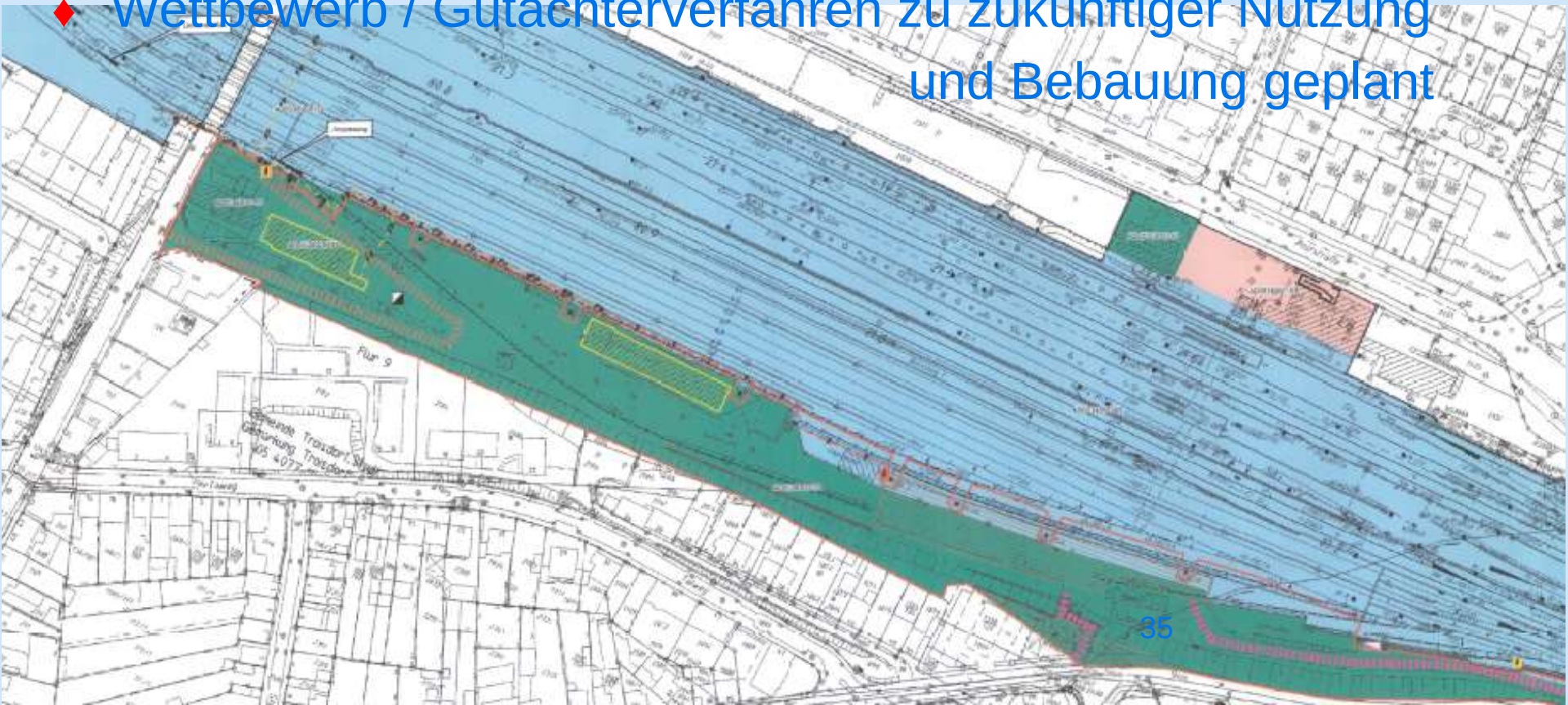
STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

- Verschiebung der Fußgänger-ampel in Richtung Straßen-einmündung „In der Kleinen Heide“



3. Entwicklungsbereich des Bahngeländes

- Fläche wird durch BEG entwickelt
- zurzeit Restriktionen durch nicht entwidmete Bahnanlagen
- Wettbewerb / Gutachterverfahren zu zukünftiger Nutzung und Bebauung geplant



4. Oberlarer Platz

- kein dringender Handlungsbedarf
- Parkplatz soll erhalten bleiben
- Aufenthaltsqualität erhöhen
- Berücksichtigung der zentralen Funktion der Brauchtumspflege
- Baumerhaltung
- Frühzeitige Einbeziehung in Planung

Freiraumplanerische Maßnahmen

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

5. Grün- und Freiraum, Verbindungen

5. Grün- und Freiraum, Verbindungen

Sieglarer Straße

- Gestaltungsmöglich-keiten der Baumbeete prüfen
- bevorzugt Ab-deckungen im Geh- und Radwegbereich
- Vergrößerung der Baumscheiben an der Sieglarer Straße

Freiraumplanerische Maßnahmen

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

- Bahnstraße
- Erhöhung der Sicherheit an Engstellen
- leere Baumscheiben nicht neu bepflanzen, sondern wechselständig versetzen
- Grünflächenqualität erhöhen durch bürgerschaftliches Engagement
- Skulpturen im Straßenraum integrieren, sodass kein regelmäßig Freischnitten erforderlich wird

6. Leben im Stadtteil

- Thema Sicherheit soll bei zukünftigen Planungen in den Vordergrund rücken
- Maßnahmen zur Sicherheit und Kriminalprävention
- Verbesserung der Stadtteilidentität und sozialen Integration
- Aktivierung des Arbeitskreises Oberlar
- Einbeziehung des Jugendförderprogramms

Ansatzpunkte

- Intensivierung des Stadtteilmanagement
- Uferstübchen, Haus Oberlar und Schützenhaus (Begegnungsstätten für alle Generationen)
- Angebot u.a. Freizeit, Reparaturcafé, Sozialberatung, Senioren-Spieletreff, Tanzkurse etc.
- Vereine einbinden
- Umbau katholische Kirche – neue Angebote nutzen

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

INSEK Oberlar - Grundlage

- für weitere Planungen, z.B. Straßenumbau, Grundstücksentwicklungen
- für prioritäre Maßnahmen
- für Förderanträge
- für Haushaltsplanung 2017 / 2018 und folgende

STADT TROISDORF
Eine Familien-Angelegenheit

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit