

Integriertes Handlungskonzept B(U)ILDUNG CITY

Nachhaltiger Wohn- und Bildungsstandort Sieglar/Rotter See

Band 2 Projektblätter | Aktualisierung 2021



Integriertes Handlungskonzept
B(U)ILDUNG CITY | Nachhaltiger Wohn- und Bildungsstandort Sieglar/Rotter See
Band 2 Projektblätter | Aktualisierung 2021

Auftraggeber:

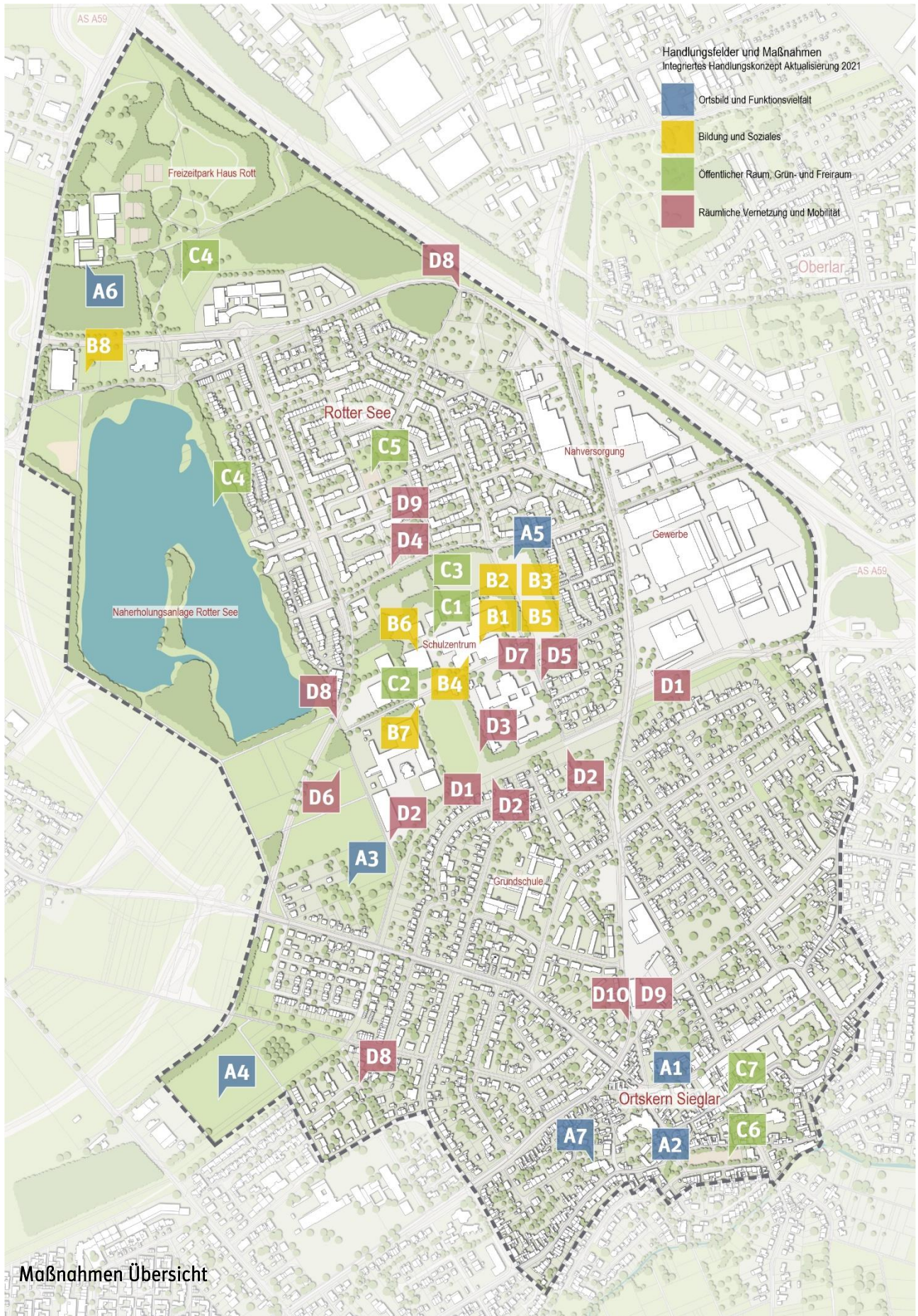
Stadt Troisdorf
61 - Stadtplanungsamt
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf
Bürgermeister Alexander Biber

Bearbeitung:

pp als Pesch Partner Architekten Stadtplaner GmbH
Hörder Burgstraße 11
44263 Dortmund
Ina Schauer
Jacqueline Thate

Dortmund/Troisdorf, September 2021

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen (wie z. B. Bürgerinnen und Bürger oder BürgerInnen) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichwohl für alle Geschlechter.



Nr. neu	Nr. alt	Projekt	Projektträger	Kosten	Priorität
A Ortsbild und Funktionsvielfalt					
A1	A2	Ergänzung des Handels mit einem Nahversorger	Private	nicht benennbar	I
A2	A3	Denkmalbereichssatzung Sieglar	Stadt	25.000 €	II
A3	B1/B2	Ergänzung des Wohnens am westlichen Ortsrand	Private, Stadt	nicht benennbar	II
A4	B1/B2	Entwicklung eines Wohngebiets am südwestlichen Ortsrand	Private, Stadt	nicht benennbar	U/I-II
A5		Entwicklung von Wohnangeboten am Schulzentrum	Private, Stadt	nicht benennbar	III
A6		Wohnnutzung Haus Rott	Private	nicht benennbar	I
A7	A7	Barrierefreier Zugang Bürgerhaus KÜZ	Stadt	800.000 €	U
B Bildung und Soziales					
B1	C1	Abriss und Neubau der Gesamtschule Sieglar	Stadt	50.000.000 €	I
B2	C6	Neubau einer Mensa zur Nutzung von Schule und Öffentlichkeit	Stadt	in B1 enthalten	I
B3	C6	Neubau einer Aula zur Nutzung von Schule und Öffentlichkeit	Stadt	in B1 enthalten	I
B4	C6	Einrichtung einer neuen öffentlichen Bibliothek	Stadt	5.982.000 €	I
B5	C5	Einrichtung eines Quartiersmanagements mit Koordinierungsstelle	Stadt	300.000 € (3-jährig)	II
B6	C2	Sanierung der Dreifachsporthalle	Stadt	2.500.000 €	U
B7		Sanierung und Erweiterung des Vereinsheims	Private	47.750 €	I
B8		Erweiterung der Eissporthalle	Private	nicht benennbar	II
C Öffentlicher Raum, Grün- und Freiraum					
C1	D1	Neugestaltung des öffentlichen Raums im Bereich des Schulzentrums	Stadt	3.876.000 €	I
C2	D1	Kultur- und Sportforum im Schulzentrum	Stadt	841.000 €	U
C3	D2/D3	Errichtung eines Mehrgenerationenparks nördlich des Schulzentrums	Stadt	1.448.000 €	I
C4	D4	Aufwertung des Naherholungsgebiets Rotter See/ Freizeitgeländes Haus Rott	Stadt	2.400.000 €	I
C5		Umgestaltung des Europaplatzes mit Spielplatz in Rotter See	Stadt	2.500.000 €	I-II
C6		Umgestaltung des Sieglarer Marktplatzes	Stadt	2.450.000 €	I-II
C7	A6	Umgestaltung der Larstraße	Stadt	2.315.000 €	III
D Räumliche Vernetzung und Mobilität					
D1	E3	Bau einer neuen Landesstraße L 332n (2.BA)	Land NRW	14.700.000 €	I
D2	E4	Fußgänger-/ Radfahrerbrücken zur Querung der L332n	Land NRW	in D1 enthalten	I
D3	E2	Neue Fuß- und Radwegeverbindung zwischen Sieglar und Schulzentrum	Land NRW, Stadt	120.000 €	I
D4		Neue Fuß- und Radwegeverbindung zwischen Rotter See u. Schulzentrum	Stadt	480.000 €	I
D5	E1	Optimierung des Verkehrs im Bereich des Schulzentrums	Stadt	330.000 €	I
D6	C9	Neubau eines Schulparkplatzes	Stadt	546.600 €	II
D7		Neue Radabstellanlage am Schulzentrum	Stadt	252.000 €	I
D8		Optimierung des Straßennetzes für eine Radwegeachse Sieglar–Rotter See	Stadt	930.000 €	II
D9		Optimierung des Angebots von Rad- und Kfz-Stellplätzen	Stadt	120.000 €	II
D10		Einrichtung einer Mobilstation in Sieglar	Stadt	50.000 €	II

U = umgesetzt bzw. in Umsetzung

Priorität I bis 2025 Priorität II 2025 bis 2028 Priorität III ab 2028



A1 Ergänzung des Handels mit einem Nahversorger



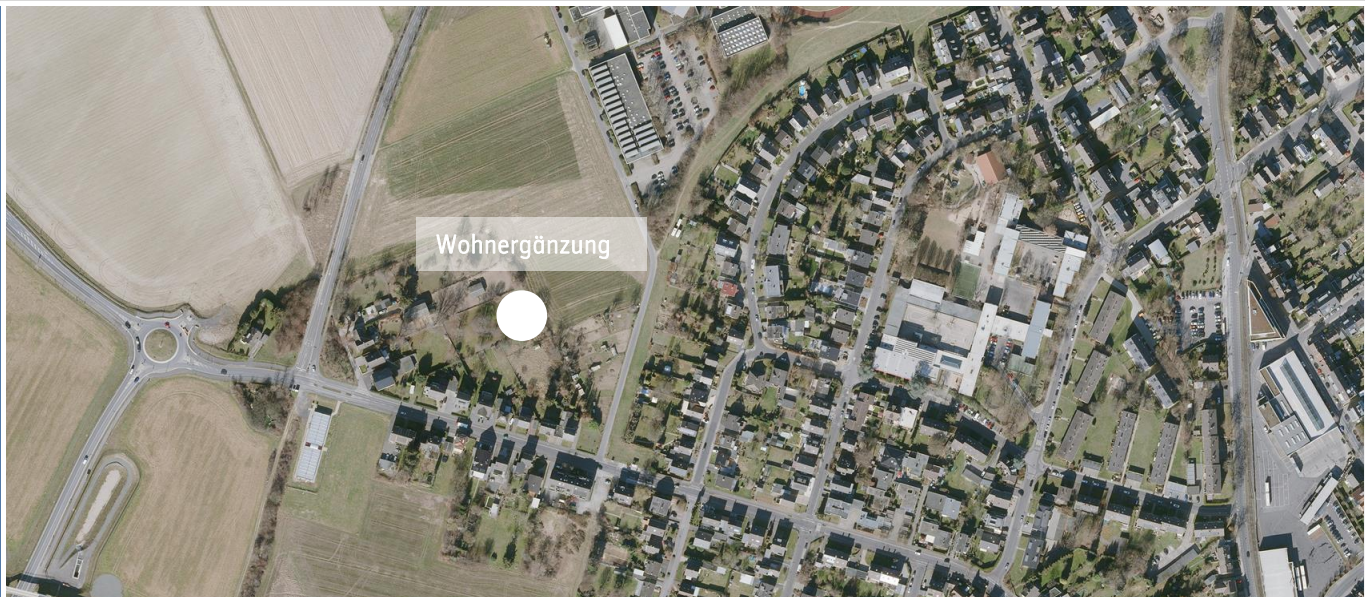
Handlungsfeld	A – Ortsbild und Funktionsvielfalt
Ziele	- Erhalt und Stärkung der Versorgungssicherheit - Stärkung des Ortskerns Sieglar - Sicherung der Lebensqualität im Ortskern - Weiterentwicklung mindergenutzter Grundstücke
Maßnahmenbeschreibung	- Errichtung eines Neubaus für Mischnutzung mit Lebensmittelmarkt im EG - Aufstellung eines Bebauungsplans
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Bebauungsplan auf Basis des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzepts - Private Maßnahme in Abstimmung mit der Stadt Troisdorf und der Trowista
Träger	Private
weitere Beteiligte	Stadt Troisdorf, Trowista
Priorität	I
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	Derzeit nicht benennbar
zuwendungsfähige Ausgaben	
Förderung	
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Keine Förderung

A2 Denkmalbereichssatzung Sieglar



Handlungsfeld	A – Ortsbild und Funktionsvielfalt
Ziele	- Erhalt und Weiterentwicklung des historischen Ortsbildes - Sensibilisierung für die örtliche Baukultur - Stärkung der baulichen Identität
Maßnahmenbeschreibung	- Aufstellung und Beschluss einer Denkmalbereichssatzung - Inhaltliche Abstimmung mit dem Denkmalpflegeplan und der Empfehlungen des Rheinischen Amtes für Denkmalpflege - Erstellung einer Gestaltungsfibel - Bürgerbeteiligung
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Erarbeitung durch einen Fachplaner
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland, Obere Denkmalbehörde beim RSK, LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
Priorität	II
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	25.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	25.000 €
Förderung	60 % nach Nr. 9 FRL Stadterneuerung 2008
Eigenanteil (Stadt)	40 %
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Städtebauförderung: Förderrichtlinien Stadterneuerung 2008

A3 Ergänzung des Wohnens am westlichen Ortsrand



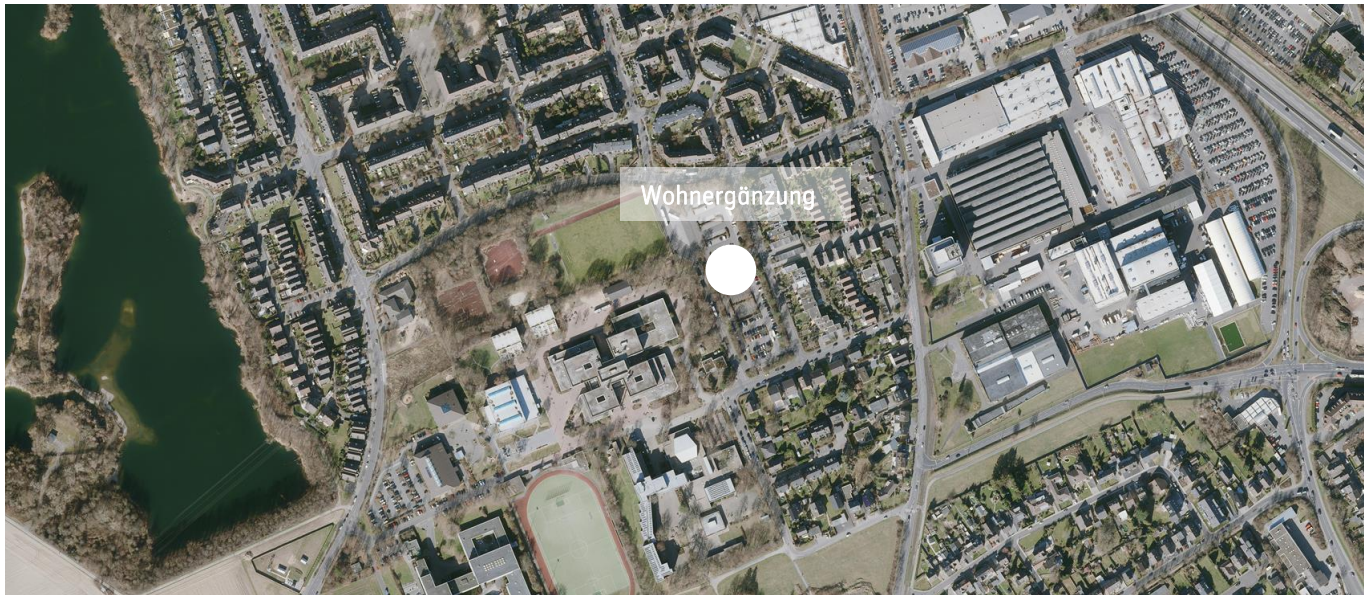
Handlungsfeld	A – Ortsbild und Funktionsvielfalt
Ziele	- Erhalt und Ausbau Sieglar und Rotter See als attraktiver Wohnstandort - Schaffung neuer Wohnangebote für verschiedene Nutzergruppen - Inwertsetzung großer Grundstücksflächen
Maßnahmenbeschreibung	- Ergänzung des bestehenden Wohnens am westlichen Ortsrand - Besondere Berücksichtigung von Angeboten für junge Familien sowie barrierefreiem Wohnraum für Senioren und Menschen mit Behinderungen - Klimagerechtes Bauen - Aufwertung von Abstands- und Ausgleichsflächen zur L 332n
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Berücksichtigung der Ergebnisse des Handlungskonzepts Wohnen - Bebauungsplanung, Erschließung und Ausgleichsmaßnahmen durch die Stadt Troisdorf - Private Baumaßnahme
Träger	Stadt Troisdorf, Bauträger/Private
weitere Beteiligte	
Priorität	II
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	Derzeit nicht benennbar
zuwendungsfähige Ausgaben	
Förderung	
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Keine Förderung

A4 Entwicklung eines Wohngebiets am südwestlichen Ortsrand



Handlungsfeld	A – Ortsbild und Funktionsvielfalt
Ziele	- Erhalt und Ausbau Sieglar und Rotter See als attraktiver Wohnstandort - Schaffung neuer Wohnangebote für verschiedene Nutzergruppen - Entwicklung eines attraktiven Ortsrands
Maßnahmenbeschreibung	- Neue Wohnangebote auf zum Teil städtischen Entwicklungsflächen - Besondere Berücksichtigung von Angeboten für junge Familien sowie barrierefreiem Wohnraum für Senioren und Menschen mit Behinderungen - Teilentwicklung als Klimaschutzprojekt - Einfügung als Ortsrandabschluss in den vorhandenen Grünraum mit Erhaltung wertvoller Vegetationsbestände auf der Trasse der verlängerten Evrystraße - Aufwertung von Abstands- und Ausgleichsflächen zur L 332n als nutzbare „Parkflächen“ i. S. der DIN 18.005 (Schallschutz im Städtebau) - Wegbegleitende Ausgleichsfläche entlang der verlängerten Lessingstraße
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Berücksichtigung der Ergebnisse des Handlungskonzepts Wohnen - Bebauungsplanung, Erschließung und Ausgleichsmaßnahmen durch die Stadt Troisdorf (Blatt 1 in Umsetzung) - Private Baumaßnahme
Träger	Stadt Troisdorf, Bauträger/Private
weitere Beteiligte	
Priorität	In Umsetzung / I-II
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	Derzeit nicht benennbar
zuwendungsfähige Ausgaben	
Förderung	
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Keine Förderung

A5 Entwicklung von Wohnangeboten am Schulzentrum



Handlungsfeld	A – Ortsbild und Funktionsvielfalt
Ziele	- Erhalt und Ausbau Sieglar und Rotter See als attraktiver Wohnstandort - Schaffung neuer Wohnangebote - Berücksichtigung verschiedener Nutzergruppen
Maßnahmenbeschreibung	- Schaffung neuer Wohnangebote auf frei werdenden Parkplatzflächen am Schulzentrum - Nutzung freiwerdender Flächen im Zuge des Schulneubaus - Klimagerechtes Bauen - Besondere Berücksichtigung von Angeboten für junge Familien sowie barrierefreiem Wohnraum für Senioren und Menschen mit Behinderungen
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Berücksichtigung der Ergebnisse des Handlungskonzepts Wohnen - In Abhängigkeit zu D5 und D6 - Bebauungsplanung und Erschließung durch die Stadt Troisdorf - Private Baumaßnahme
Träger	Stadt Troisdorf, Bauträger/Private
weitere Beteiligte	
Priorität	III
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	Derzeit nicht benennbar
zuwendungsfähige Ausgaben	
Förderung	
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Keine Förderung

A6 Wohnnutzung Haus Rott

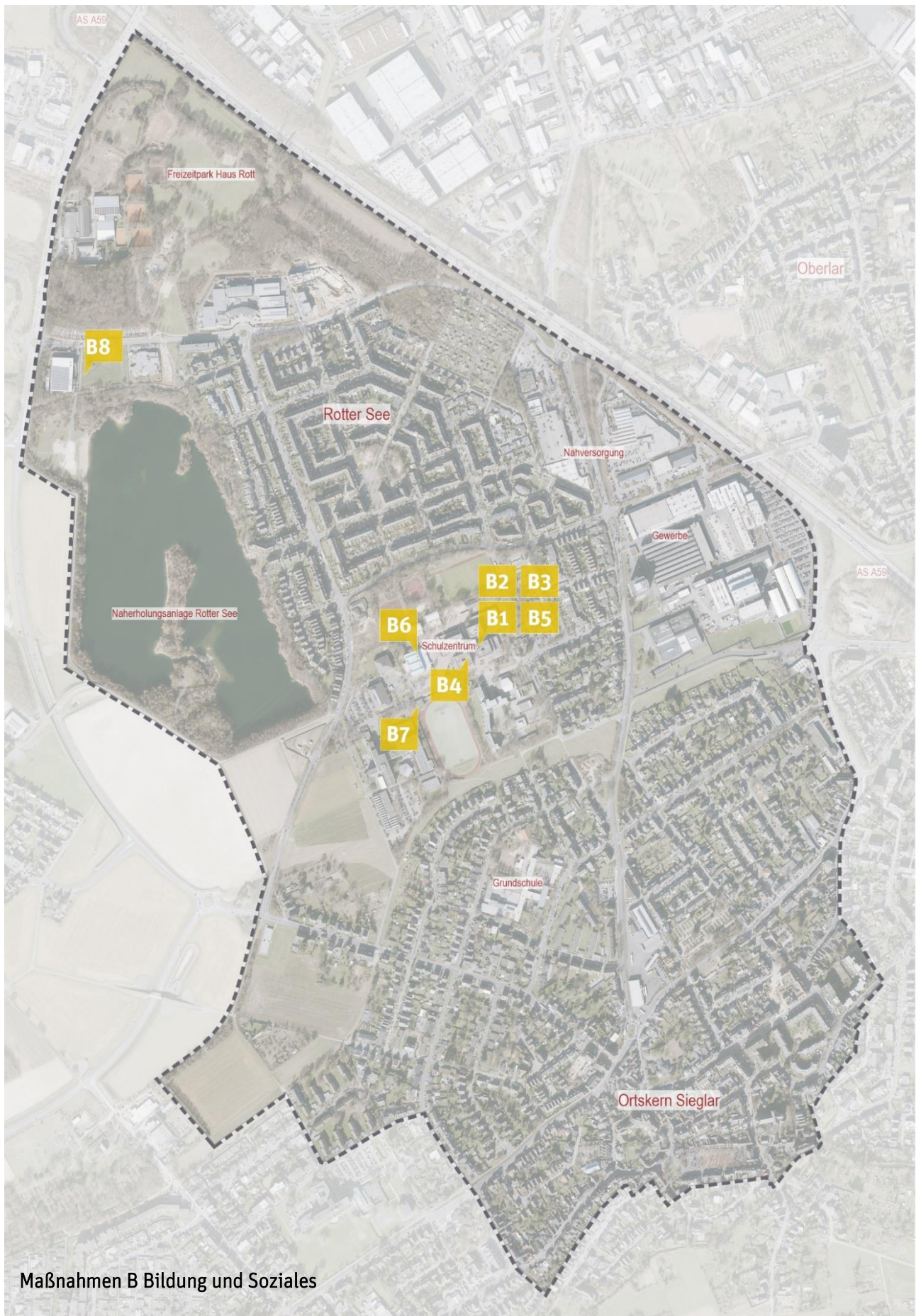


Handlungsfeld	A – Ortsbild und Funktionsvielfalt
Ziele	- Erhalt und Ausbau Sieglar und Rotter See als attraktiver Wohnstandort - Schaffung hochwertiger Wohnangebote - Berücksichtigung verschiedener Nutzergruppen
Maßnahmenbeschreibung	- Schaffung von etwa 20 bis 25 Eigentumswohnungen in historischer Hofanlage umgeben vom Grünraum und Freizeitpark Haus Rott - Parken in Tiefgarage
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Konzept unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes - In Abstimmung mit benachbartem Tennisverein - Private Baumaßnahme
Träger	Private
weitere Beteiligte	LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland, Stadt Troisdorf
Priorität	I
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	Derzeit nicht benennbar
zuwendungsfähige Ausgaben	
Förderung	
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Keine Förderung

A7 Barrierefreier Zugang Bürgerhaus KÜZ



Handlungsfeld	A – Ortsbild und Funktionsvielfalt
Ziele	- Erhalt und Weiterentwicklung des historischen Ortsbildes - Stärkung der Ortsgemeinschaft - Nutzbarkeit des öffentlichen Gebäudes durch alle Nutzergruppen
Maßnahmenbeschreibung	- Bau eines neuen Foyers als neuer Eingang und Veranstaltungsraum - Barrierefreie Erschließung der bestehenden Räumlichkeiten
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Konzept unter Berücksichtigung der historischen Bausubstanz
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	
Priorität	In Umsetzung
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	800.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	800.000 €
Förderung	60 % nach Nr. 11.3 FRL Stadterneuerung 2008
Eigenanteil (Stadt)	40 %
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Städtebauförderung: Förderrichtlinien Stadterneuerung 2008 (bewilligt)



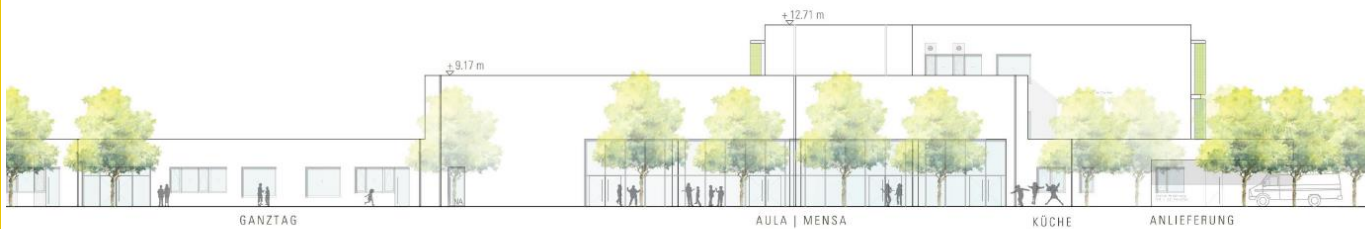
Maßnahmen B Bildung und Soziales

B1 Abriss und Neubau der Gesamtschule Sieglar



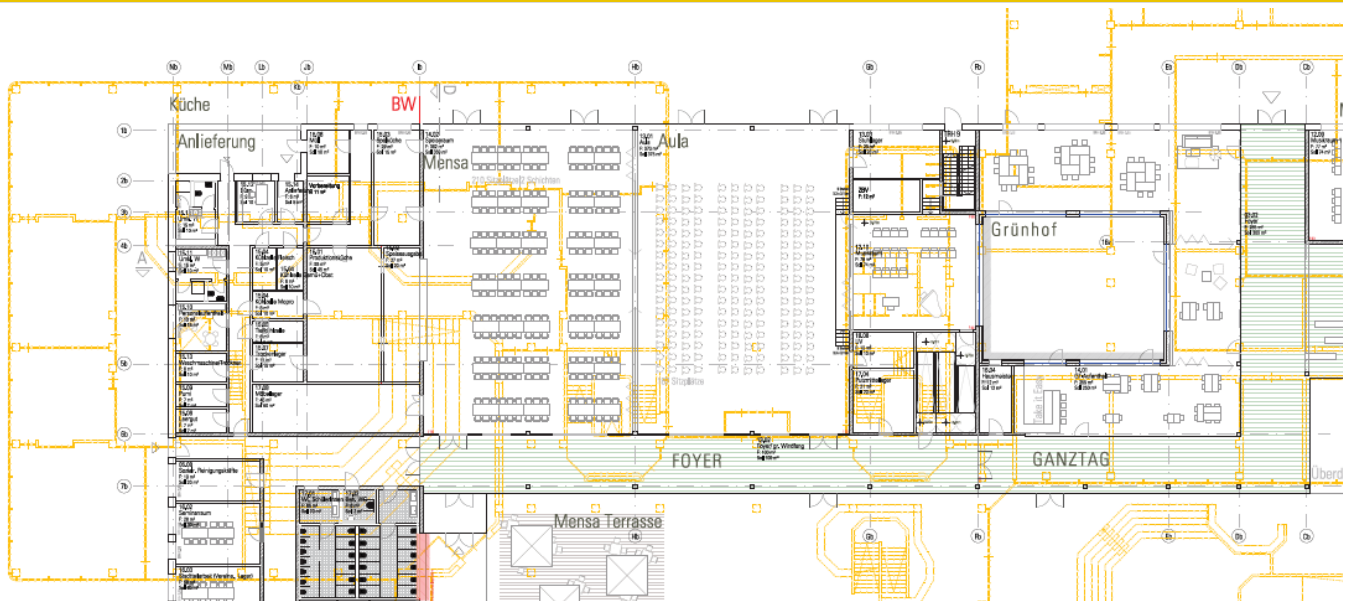
Handlungsfeld	B – Bildung und Soziales
Ziele	- Ausbau der sozialen Infrastruktur - Bildungsangebot für die Stadt und das Umland - Aufwertung des gesamten Schulzentrums - Stärkung der Verknüpfung zwischen den Stadtteilen und dem Schulzentrum
Maßnahmenbeschreibung	- Planung der Schule auf Basis eines Wettbewerbsentwurfs - Abriss der bestehenden Schule aus den 1970er Jahren und Neubau mit Einrichtungen heutiger Lehranforderungen - Ausbau des Neubaus mit den Anforderungen der Inklusion - Integration öffentlich nutzbarer Gebäudeteile (Bibliothek, Mensa, Aula)
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Planung durch mehrere Fachplaner in enger Abstimmung mit der Stadt Troisdorf und der Schulleitung
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	
Priorität	I
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	50.000.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	
Förderung	
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Keine Förderung

B2 Neubau einer Mensa zur Nutzung von Schule und Öffentlichkeit



Handlungsfeld	B – Bildung und Soziales
Ziele	- Ausbau der sozialen Infrastruktur - Aufwertung des gesamten Schulzentrums - Stärkung der Verknüpfung zwischen den Stadtteilen und dem Schulzentrum
Maßnahmenbeschreibung	- Integration einer Mensa in den Neubau der Gesamtschule - Ermöglichung einer multifunktionalen Nutzbarkeit durch die Schule und die Öffentlichkeit - Sicherung einer guten Erreichbarkeit auch außerhalb der Schulöffnungszeiten über den Eingang des Gebäudeteils B4
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Planung durch mehrere Fachplaner in enger Abstimmung mit der Stadt Troisdorf und der Schulleitung - Teil des Projekts B1 „Abriss und Neubau der Gesamtschule Sieglar“
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	
Priorität	I
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	Kosten sind in B1 enthalten
zuwendungsfähige Ausgaben	
Förderung	
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Keine Förderung

B3 Neubau einer Aula zur Nutzung von Schule und Öffentlichkeit



Handlungsfeld	B – Bildung und Soziales
Ziele	- Ausbau der sozialen Infrastruktur - Aufwertung des gesamten Schulzentrums - Stärkung der Verknüpfung zwischen den Stadtteilen und dem Schulzentrum
Maßnahmenbeschreibung	- Integration einer Aula in den Neubau der Gesamtschule - Ermöglichung einer multifunktionalen Nutzbarkeit für die Schule und die Öffentlichkeit - Sicherung einer guten Erreichbarkeit auch außerhalb der Schulöffnungszeiten über den Eingang des Gebäudeteils B4
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Planung durch mehrere Fachplaner in enger Abstimmung mit der Stadt Troisdorf und der Schulleitung - Teil des Projekts B1 „Abriss und Neubau der Gesamtschule Sieglar“
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	
Priorität	I
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	Kosten sind in B1 enthalten
zuwendungsfähige Ausgaben	
Förderung	
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Keine Förderung

B4 Einrichtung einer neuen öffentlichen Bibliothek



Handlungsfeld	B – Bildung und Soziales
Ziele	- Ausbau der sozialen Infrastruktur - Stärkung der Verknüpfung zwischen den Stadtteilen und dem Schulzentrum
Maßnahmenbeschreibung	- Erhalt und Ausbau des bestehenden Baukörpers der Bücherei - Einrichten einer Stadtteilbibliothek, welche zusätzlich durch die angrenzenden schulischen Einrichtungen genutzt werden kann - Separate Zugänglichkeit trotz baulicher Einbindung in den Neubau der Gesamtschule - Ermöglichung einer multifunktionalen Nutzbarkeit für die Öffentlichkeit und für die Schule
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Planung durch mehrere Fachplaner in enger Abstimmung mit der Stadt Troisdorf und der Schulleitung - In Verbindung mit B1 bis B3
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	
Priorität	I
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	5.982.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	5.982.200 €
Förderung	60 % nach Nr. 11.3 FRL Stadterneuerung 2008
Eigenanteil (Stadt)	40 %
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Städtebauförderung: Förderrichtlinien Stadterneuerung 2008

B5 Einrichtung eines Quartiersmanagements mit Koordinierungsstelle



Beispiel
Quartiersbüro in Lüdenscheid

Handlungsfeld	B – Bildung und Soziales
Ziele	- Ausbau der sozialen Infrastruktur - Stärkung des integrierten Ansatzes durch aktive Öffentlichkeitsarbeit - Stärkung der Verknüpfung zwischen den Stadtteilen und dem Schulzentrum
Maßnahmenbeschreibung	- Einrichtung eines Quartiersmanagements an zentraler Position im Stadtteil in Kombination mit einer Koordinierungsstelle als Bindeglied zwischen Schule und Öffentlichkeit - Schaffung einer zentralen Informationsstelle über den Stadtumbau im Quartier - Etablierung von Angeboten für das Quartier mit dem Quartier - Leerstandsmanagement - Etablierung und Koordinierung ergänzender Angebote in der neuen Gesamtschule außerhalb des Schulbetriebes in den vorgesehenen Räumlichkeiten (Bibliothek, Aula, Mensa etc.) mit geeigneten Nutzungskonzepten
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Enge Zusammenarbeit mit wichtigen Akteuren (Schulleitung, Vereine, VHS, Musikschule etc.)
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	
Priorität	II
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	100.000 € brutto/ pro Jahr (Personal- und Sachkosten) bei dreijähriger Laufzeit 300.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	300.000 €
Förderung	60 % nach Nr. 18 FRL Stadterneuerung 2008
Eigenanteil (Stadt)	40 %
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Städtebauförderung: Förderrichtlinien Stadterneuerung 2008

B6 Sanierung der Dreifachsporthalle



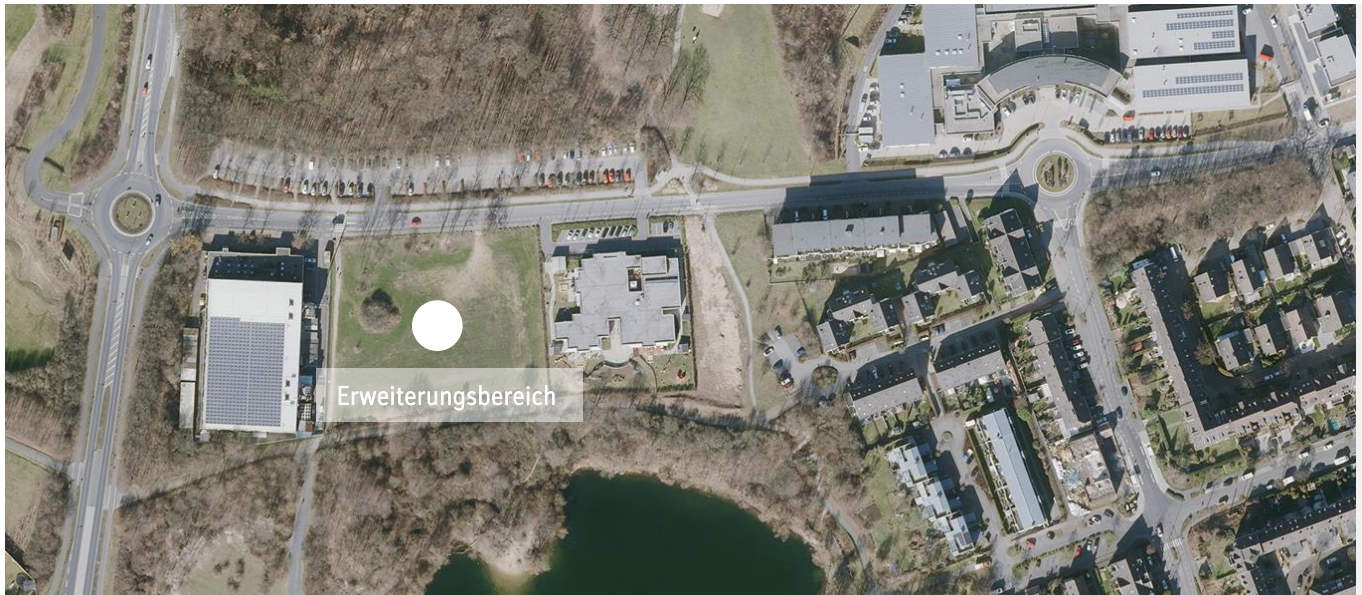
Handlungsfeld	B – Bildung und Soziales
Ziele	- Ausbau der Schulsport- und Freizeitangebote und der sozialen Infrastruktur - Aufwertung des gesamten Schulzentrums - Förderung der Vereine und des Nachwuchses - Schaffung verbesserter Möglichkeiten für Training, Wettkämpfe und Turniere
Maßnahmenbeschreibung	- Sanierung von Dach, Fassade und Innenausstattung - Energetische Sanierung
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	
Priorität	Umgesetzt
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	2.500.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	2.500.000 €
Förderung	60 % nach Nr. 18 FRL Stadterneuerung 2008
Eigenanteil (Stadt)	40 %
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Städtebauförderung: Förderrichtlinien Stadterneuerung 2008 (bewilligt)

B7 Sanierung und Erweiterung des Vereinsheims



Handlungsfeld	B – Bildung und Soziales
Ziele	- Ausbau der sozialen Infrastruktur - Aufwertung des gesamten Schulzentrums
Maßnahmenbeschreibung	- Sanierung und Erweiterung des Vereinsheims zur Steigerung der Attraktivität und Verbesserung der Nutzbarkeit - Anpassung der Gestaltung an gegenwärtige Bedürfnisse - Gestalterische Aufwertung
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Enge Zusammenarbeit mit ansässigen Vereinen
Träger	Private
weitere Beteiligte	
Priorität	I
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	47.750 €
zuwendungsfähige Ausgaben	
Förderung	31.030 €
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Landesförderung „Moderne Sportstätten 2022“ (bewilligt)

B8 Erweiterung der Eissporthalle



Handlungsfeld	B – Bildung und Soziales
Ziele	- Ausbau der Freizeitangebote und der sozialen Infrastruktur - Förderung der Vereine und des Nachwuchses - Schaffung verbesserter Möglichkeiten für Training, Wettkämpfe und (inter)nationaler Turniere - Schulsportangebote
Maßnahmenbeschreibung	- Vergrößerung der bestehenden Eissporthalle - Vergrößerter Zuschauerbereich mit gastronomischen Angeboten - Parkplätze in Parkpalette mit zusätzlichem Angebot öffentlicher Stellplätze für Besucher des Rotter Sees
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Enge Zusammenarbeit mit Betreiber und Nutzern der Halle (Vereine) - Schaffung von Planungsrecht (Bebauungsplan S91, Blatt 8a, 3.Änderung in Aufstellung) - In Verbindung zu D9 und C4
Träger	Private und Vereine
weitere Beteiligte	Stadt Troisdorf
Priorität	II
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	Derzeit nicht benennbar
zuwendungsfähige Ausgaben	
Förderung	
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Keine Förderung



C1 Neugestaltung des öffentlichen Raums im Bereich des Schulzentrums



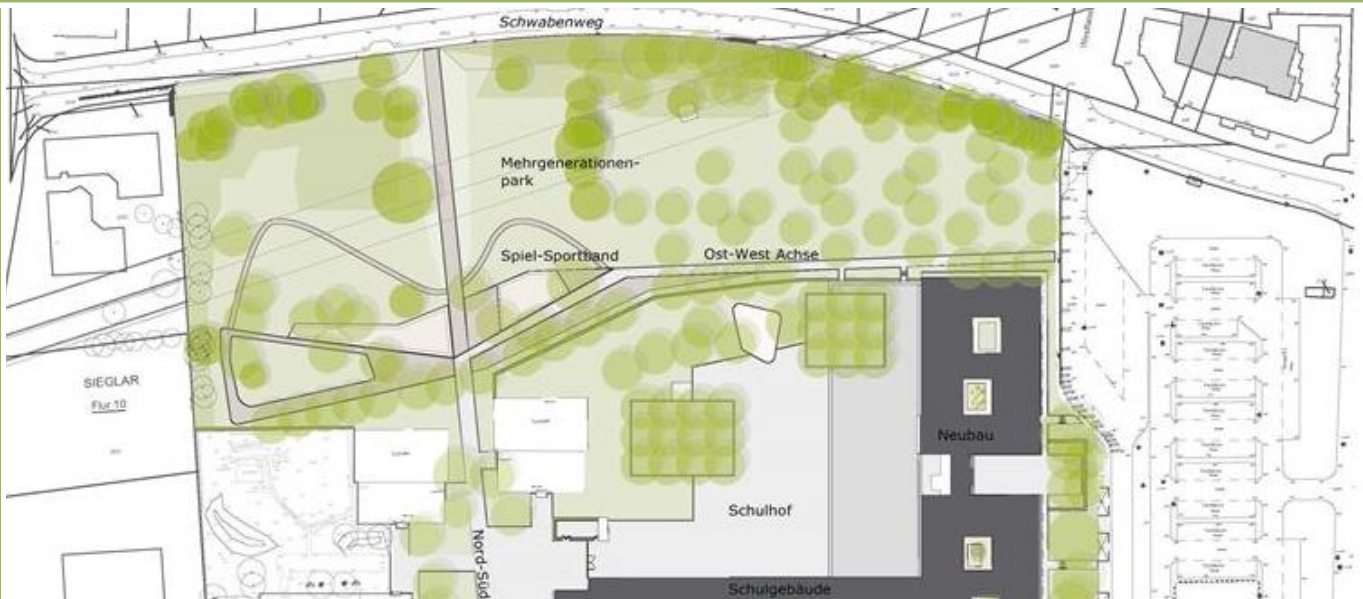
Handlungsfeld	C – Öffentlicher Raum, Grün- und Freiraum
Ziele	- Stärkung der Verknüpfungen zwischen den Stadtteilen und dem Schulzentrum - Einbindung eines neuen Mehrgenerationenparks - Verbesserte Anbindung an das Naherholungsgebiet Rotter See - Steigerung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum - Aufwertung des Schulzentrums
Maßnahmenbeschreibung	- Ausbau von neuen und bestehenden Wegen im Bereich Schulzentrum - Stärkung der Ost-West-Achse Edith-Stein-Straße/Kerschensteinerstraße - Gestalterische Aufwertung des Wegenetzes durch neue Pflasterung und Begrünung - Steigerung der Aufenthaltsqualität durch geeignete Möblierungselemente - Erhöhung der Sicherheit durch Beleuchtung
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Planung in Verknüpfung zum Schulneubau B1 bis B4 - Planung durch Fachplaner
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	
Priorität	I
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	3.876.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	3.876.000 €
Förderung	60 % nach Nr. 10.4 FRL Stadterneuerung 2008
Eigenanteil (Stadt)	40 %
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Städtebauförderung: Förderrichtlinien Stadterneuerung 2008

C2 Kultur- und Sportforum im Schulzentrum



Handlungsfeld	C – Öffentlicher Raum, Grün- und Freiraum
Ziele	- Sport- und Freizeitangebot im öffentlichen Raum - Förderung der Jugend - Aufwertung des Schulzentrums
Maßnahmenbeschreibung	- Ausbau einer Fläche für Outdoor-Sport und Freizeitevents - Parcours, Callanetics - Sitzgelegenheiten und Begrünung, Erhalt bestehender Bäume
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Planung und Umsetzung in Verknüpfung zur Sanierung der Dreifachsporthalle B7
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	
Priorität	Umgesetzt
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	841.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	841.000 €
Förderung	60 % nach Nr. 10.4 FRL Stadterneuerung 2008
Eigenanteil (Stadt)	40 %
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Städtebauförderung: Förderrichtlinien Stadterneuerung 2008 (bewilligt)

C3 Errichtung eines Mehrgenerationenparks nördlich des Schulzentrums



Handlungsfeld	C – Öffentlicher Raum, Grün- und Freiraum
Ziele	- Steigerung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum - Stärkung der Verknüpfung zwischen den Stadtteilen und dem Schulzentrum - Integration aller Generationen
Maßnahmenbeschreibung	- Ausbau eines Mehrgenerationenparks auf untergenutzten Sportflächen - Schaffung von grünem Freiraum mit hoher Aufenthaltsqualität - Einrichtung eines „Spiel- und Sportbandes“ - Berücksichtigung der Bedarfe der verschiedenen Generationen
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Planung durch Fachplaner unter Beteiligung der Öffentlichkeit
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	
Priorität	I
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	1.448.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	1.448.000 €
Förderung	60 % nach Nr. 10.4 FRL Stadterneuerung 2008
Eigenanteil (Stadt)	40 %
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Städtebauförderung: Förderrichtlinien Stadterneuerung 2008

C4 Aufwertung des Naherholungsgebiets Rotter See und Freizeitgeländes Haus Rott



Handlungsfeld	C – Öffentlicher Raum, Grün- und Freiraum
Ziele	- Ausbau der Naherholungsqualität - Steigerung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum - Stärkung fußläufiger Wegeverbindungen
Maßnahmenbeschreibung	- Aufwertung des Naherholungsgebietes Rotter See und Freizeitgeländes Haus Rott auf Basis des bestehenden Naherholungskonzeptes - Attraktivierung wichtiger Wegeverbindungen auch in Richtung Schulzentrum - Schaffung neuer barrierefreier Wegeführung und Zugänge - Neue Beschilderung - Ergänzung von Mobiliar und Beleuchtung - Neue Aufenthalts-, Nutzungs- und Sportangebote - Lärmschutzmaßnahmen zur Wohnbebauung - Neuregelung des Badebetriebs
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Planung durch Fachplaner unter Beteiligung der Öffentlichkeit - In Verbindung zu B8 und D9
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	
Priorität	I
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	2.400.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	2.400.000 €
Förderung	60 % nach Nr. 10.4 FRL Stadterneuerung 2008
Eigenanteil (Stadt)	40 %
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Städtebauförderung: Förderrichtlinien Stadterneuerung 2008

C5 Neugestaltung des Europaplatzes mit Spielplatz



Handlungsfeld	C – Öffentlicher Raum, Grün- und Freiraum
Ziele	- Steigerung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum - Aufwertung des Stadtbildes durch angepasste Grün- und Freiraumgestaltung - Attraktivierung für Bewohner und Besucher
Maßnahmenbeschreibung	- Überarbeitung der freiräumlichen Gestaltung - Anpassung der Größe des vorhandenen Spielplatzes - Erneuerung vorhandener Möblierung und Spielgeräte
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Planung durch Fachplaner unter Beteiligung der Öffentlichkeit
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	
Priorität	I-II
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	2.500.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	2.500.000 €
Förderung	60 % nach 10.4 FRL Stadterneuerung 2008
Eigenanteil (Stadt)	40 %
weitere Finanzmittel	ggfs. KAG-Beiträge
Förderprogramm(e)	Städtebauförderung: Förderrichtlinien Stadterneuerung 2008

C6 Neugestaltung des Sieglarer Marktplatzes

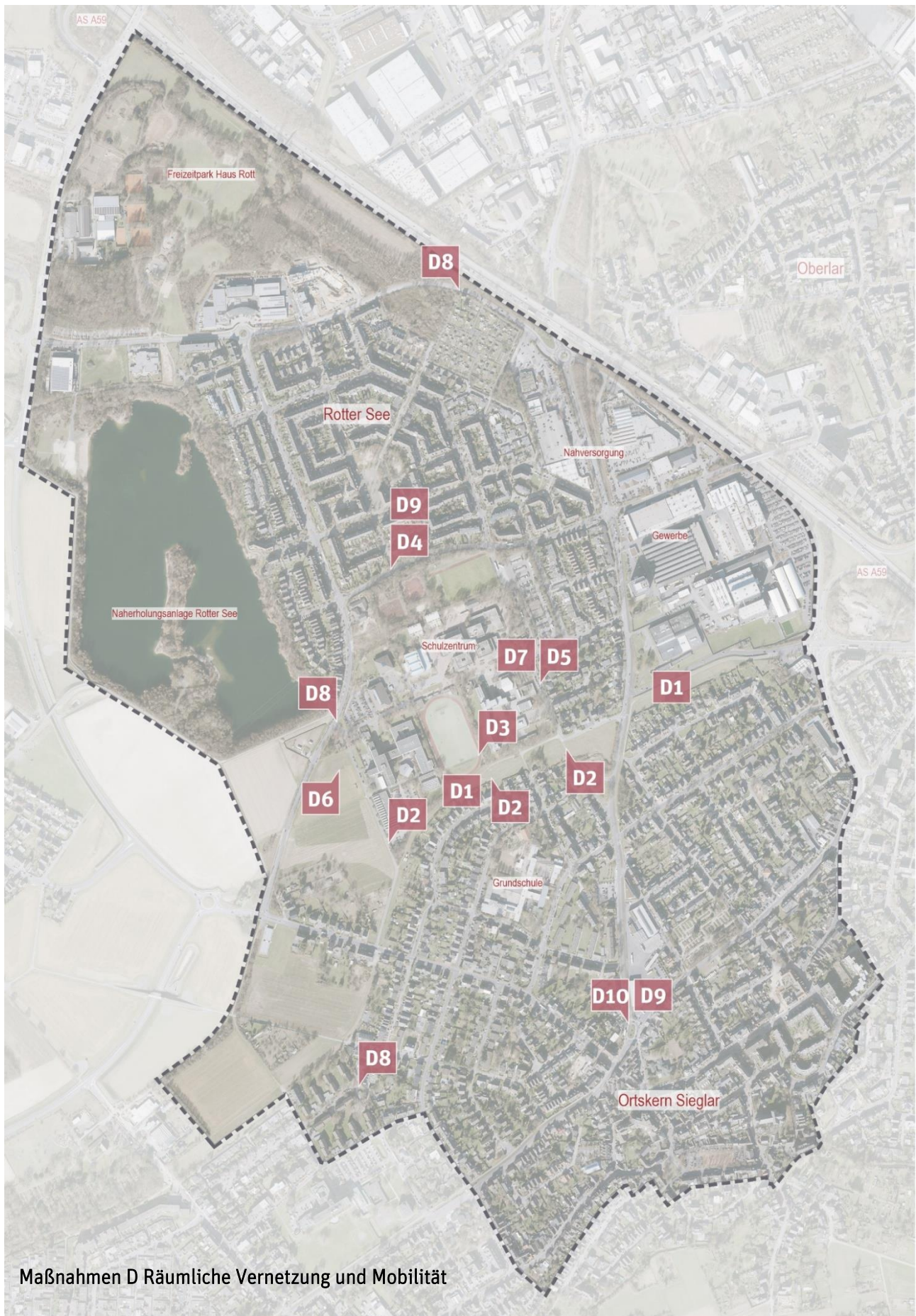


Handlungsfeld	C – Öffentlicher Raum, Grün- und Freiraum
Ziele	- Gestalterische und funktionale Aufwertung des zentralen Marktplatzes - Revitalisierung des historischen Ortsbildes - Attraktivitätssteigerung des Ortskerns - Herstellung größtmöglicher Barrierefreiheit - Steigerung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum
Maßnahmenbeschreibung	- Umgestaltung der Platzfläche unter Berücksichtigung von Barrierearmut und Multifunktionalität - Schaffung attraktiver Aufenthaltsmöglichkeiten - Integration vorhandener und neuer Grünelemente - Ordnen des Parkens
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Durchführung eines qualifizierenden Verfahrens (Freiraumplanerischer Wettbewerb) mit Beteiligung der Öffentlichkeit während der Aufgabenerstellung
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
Priorität	I-II
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	2.450.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	2.450.000 €
Förderung	60 % nach Nr. 10.4 FRL Stadterneuerung 2008
Eigenanteil (Stadt)	40 %
weitere Finanzmittel	ggfs. KAG-Beiträge
Förderprogramm(e)	Städtebauförderung: Förderrichtlinien Stadterneuerung 2008

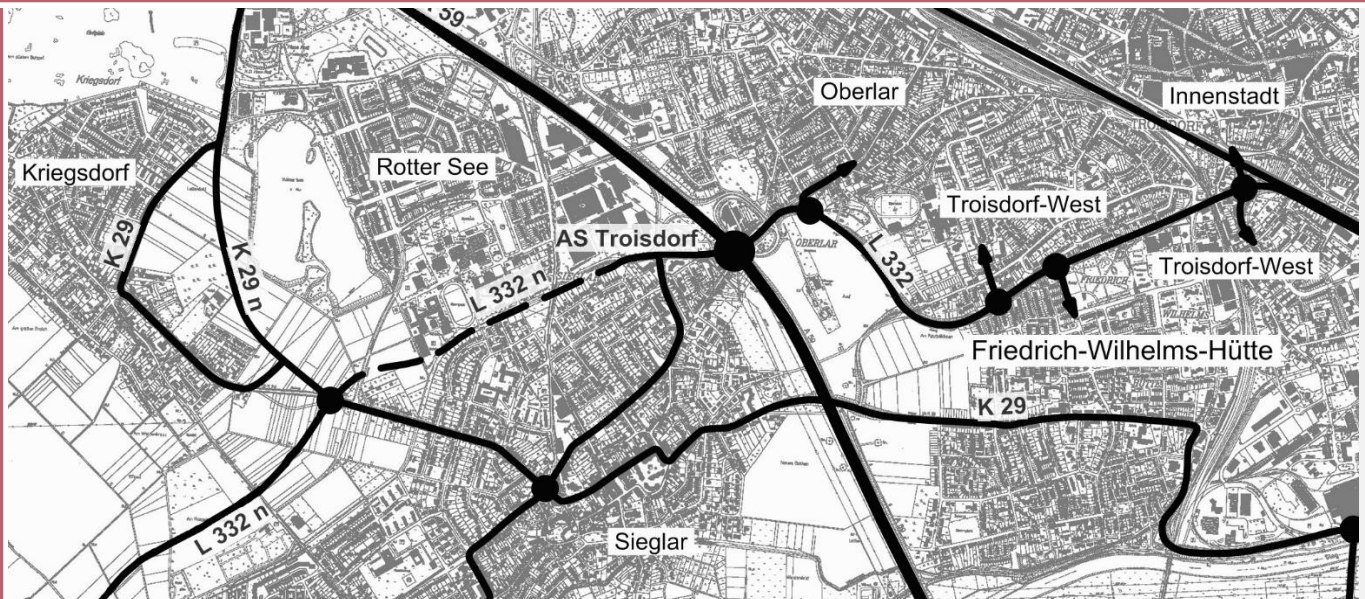
C7 Umgestaltung der Larstraße



Handlungsfeld	C – Öffentlicher Raum, Grün- und Freiraum
Ziele	- Gestalterische und funktionale Aufwertung des Straßenraums - Revitalisierung des historischen Ortsbildes - Attraktivitätssteigerung des Ortskerns - Erhöhung der Verkehrssicherheit - Optimierung des Straßenraums und Verbesserung der Räume für Fußgänger - Herstellung größtmöglicher Barrierefreiheit
Maßnahmenbeschreibung	- Umbau des zentralen Straßenabschnitts zwischen Eintrachtstraße und Christian-Esch-Straße mit Übergangsbereichen in der Eintrachtstraße und Rathausstraße - Verträgliche, auf das historische Ortsbild abgestimmte Gestaltung - Anpassung des Straßenquerschnitts, Raum für alle Verkehrsteilnehmer - Integration von Beleuchtungs- und Ausstattungselementen
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Umwidmung der Landesstraße zur Gemeindestraße nach Fertigstellung der L332n - Planung durch Fachplaner unter Beteiligung der Öffentlichkeit
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
Priorität	III
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	2.150.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	2.150.000 €
Förderung	60 % nach Nr. 10.4 FRL Stadterneuerung 2008
Eigenanteil (Stadt)	40 %
weitere Finanzmittel	KAG-Beiträge
Förderprogramm(e)	Städtebauförderung: Förderrichtlinien Stadterneuerung 2008 Förderrichtlinien kommunaler Straßenbau

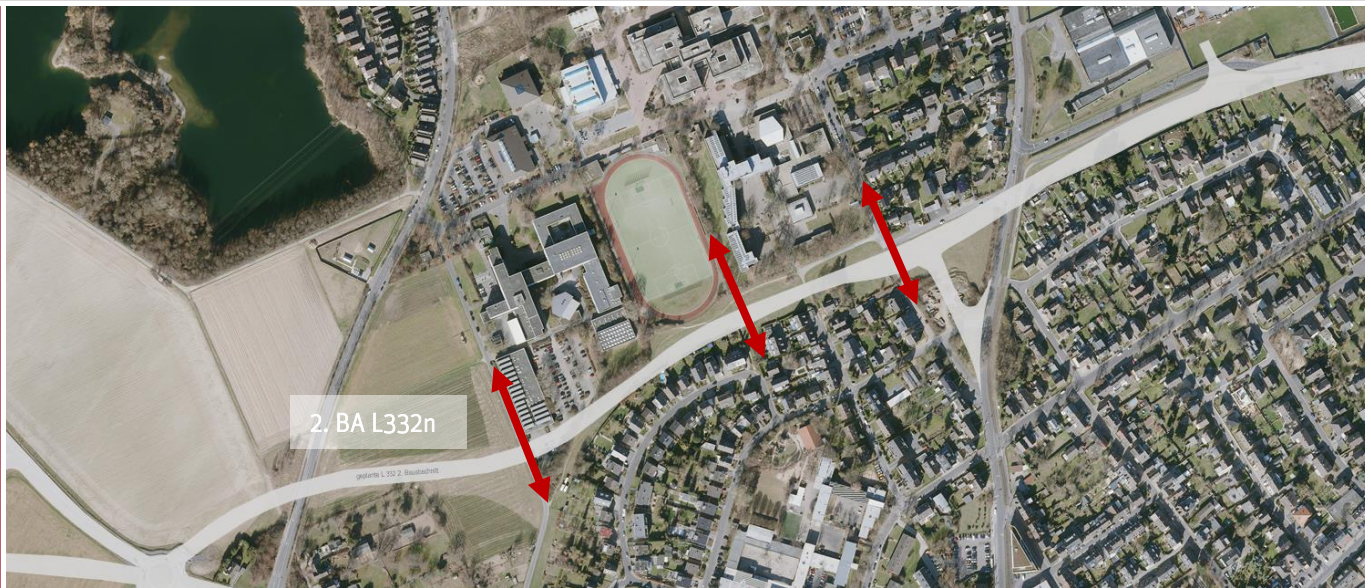


D1 Bau einer neuen Landesstraße L 332n (2. BA)



Handlungsfeld	D – Räumliche Vernetzung und Mobilität
Ziele	- Verkehrsreduzierung im Ortskern Sieglar - Erhöhung der Verkehrssicherheit - Optimierung der Mobilität
Maßnahmenbeschreibung	- Realisierung einer Ortsumgehung L 332n zwischen der Autobahnanschlussstelle Troisdorf und dem Stadtteil Eschmar - 2. Bauabschnitt im Bereich Sieglar, 1. Bauabschnitt bereits realisiert
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	
Träger	Straßen.NRW
weitere Beteiligte	ggf. LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
Priorität	I
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	14.700.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	
Förderung	
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Keine Förderung

D2 Fußgänger-/ Radfahrerbrücken zur Querung der L 332n



Handlungsfeld	D – Räumliche Vernetzung und Mobilität
Ziele	- Stärkung der Verbindung zwischen den Ortsteilen für Fußgänger und Radfahrer - Erhöhung der Verkehrssicherheit und Schulwegsicherung
Maßnahmenbeschreibung	- Neubau von drei Brücken für den Fuß- und Radverkehr über die Umgehungsstraße L 332n
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Im Zusammenhang mit D6 „Bau einer neuen Ortsumgehung L 332n“
Träger	Straßen.NRW
weitere Beteiligte	
Priorität	I
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	Kosten sind in D1 enthalten
zuwendungsfähige Ausgaben	
Förderung	
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Keine Förderung

D3 Neue Fuß- und Radwegeverbindung zwischen Sieglar und Schulzentrum



Handlungsfeld	D – Räumliche Vernetzung und Mobilität
Ziele	- Stärkung der Verbindungen für Fußgänger und Radfahrer zwischen Sieglar und Schulzentrum sowie den Naherholungsbereichen über die neue Umgehungsstraße L 332n hinweg - Schulwegsicherung - Förderung des Fuß- und Radverkehrs - Stärkung der Verbindung Rotter See - Sieglar
Maßnahmenbeschreibung	- Neubau eines Wegs östlich des Sportplatzes - Anbindung an die geplanten Fußgänger-/ Radfahrerbrücken über die L 332n
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Im Zusammenhang mit D1 und D2
Träger	Straßen.NRW, Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	
Priorität	I
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	120.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	70.000 €
Förderung	
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Förderrichtlinien kommunaler Straßenbau Förderrichtlinien Nahmobilität

D4 Neue Fuß- und Radwegeverbindung zwischen Rotter See und Schulzentrum



Handlungsfeld	D – Räumliche Vernetzung und Mobilität
Ziele	- Stärkung der Verbindungen für Fußgänger und Radfahrer zwischen Rotter See und Schulzentrum sowie dem Mehrgenerationenpark - Schulwegsicherung - Förderung des Fuß- und Radverkehrs - Stärkung der Verbindung Rotter See - Sieglar
Maßnahmenbeschreibung	- Bau einer Fußgänger- und Radfahrerbrücke über den Schwabenweg zwischen Schulzentrum/Mehrgenerationenpark und Ortsteil Rotter See
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Machbarkeitsstudie und Planung durch einen Fachplaner - Abstimmung mit dem Eigentümer der Tiefgarage, an die die Brücke anschließt
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	
Priorität	I
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	480.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	
Förderung	
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Förderrichtlinien kommunaler Straßenbau Förderrichtlinien Nahmobilität

D5 Optimierung des Verkehrs im Bereich des Schulzentrums



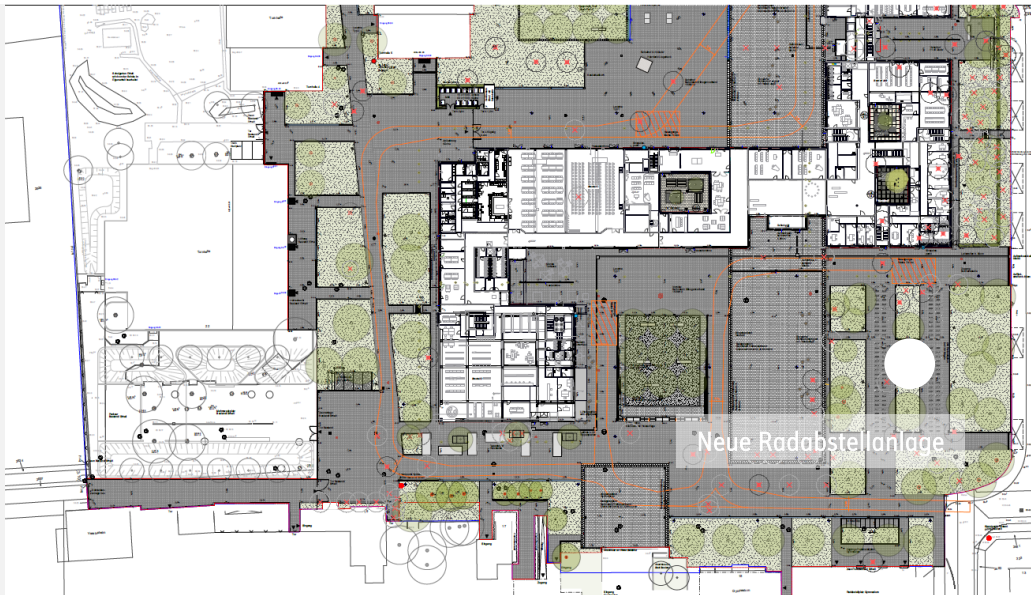
Handlungsfeld	D – Räumliche Vernetzung und Mobilität
Ziele	- Erhöhung der Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmer - Reduzierung der Belastung der Anwohner
Maßnahmenbeschreibung	- Reduzierung bzw. Teilverlagerung von Stellplätzen - Veränderung der Busführung und Ausbau eines barrierefreien Haltepunkts - Temporeduzierung Edith-Stein-Straße/Pastorsbitze und Evrystraße
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Erarbeitung eines Verkehrskonzepts durch einen externen Gutachter - In Verbindung zu D6 „Neubau eines Schulparkplatzes“
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	
Priorität	I
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	330.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	
Förderung	
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Förderrichtlinien kommunaler Straßenbau

D6 Neubau eines Schulparkplatzes



Handlungsfeld	D – Räumliche Vernetzung und Mobilität
Ziele	- Reduzierung der Verkehrsbelastung in den östlichen Wohngebieten - Schnelle Erreichbarkeit und Konzentration der Schulparkplätze
Maßnahmenbeschreibung	- Neubau eines Schulparkplatzes am westlichen Rand des Schulzentrums - Anbindung an die Evrystraße - Nahe Anbindung an die neue Umgehungsstraße L 332n - Klimagerechte Parkplatzausbildung
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- In Verbindung zu D5 „Optimierung des Verkehrs im Bereich des Schulzentrums“
Träger	
weitere Beteiligte	Flächenkauf von ABT und Privat
Priorität	II
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	520.000 € Baukosten zuzügl. 26.600 € Flächenkauf
zuwendungsfähige Ausgaben	
Förderung	
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Keine Förderung

D7 Neue Radabstellanlage am Schulzentrum



Handlungsfeld	D – Räumliche Vernetzung und Mobilität
Ziele	- Förderung des Radverkehrs - Angebot ausreichender und sicherer Radabstellmöglichkeiten am Schulzentrum - Schulwegsicherung
Maßnahmenbeschreibung	- Neubau einer zentralen Radabstellanlage am Schulzentrum
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Konzept im Zusammenhang mit C1 „Neugestaltung des öffentlichen Raums am Schulzentrum“ - Planung in Verknüpfung zum Schulneubau B1 bis B4 - Planung durch Fachplaner
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	
Priorität	I
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	252.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	
Förderung	
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Förderrichtlinien Nahmobilität

D8 Optimierung des Straßennetzes für eine Radwegeachse Sieglar - Rotter See



Handlungsfeld	D – Räumliche Vernetzung und Mobilität
Ziele	- Förderung des Fuß- und Radverkehrs - Optimierung der Fuß- und Radwegeverbindungen zwischen den Stadtteilen - Stärkung der Verbindungen für Fußgänger und Radfahrer über die neue Umgehungsstraße L 332n hinweg - Schulwegsicherung
Maßnahmenbeschreibung	- Umbau mehrerer Querungen und Knotenpunkte in Sieglar und Rotter See - Verkehrsberuhigung zugunsten des Fuß- und Radverkehrs - Schulwegsicherung
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Planung und Umsetzung auf Basis eines Nahmobilitätskonzepts
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	
Priorität	II
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	930.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	
Förderung	
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Förderrichtlinien kommunaler Straßenbau Förderrichtlinien Nahmobilität

D9 Optimierung des Angebots von Rad- und Kfz-Stellplätzen



Handlungsfeld	D – Räumliche Vernetzung und Mobilität
Ziele	- Förderung des Radverkehrs - Angebote sicherer Radabstellmöglichkeiten in Sieglar und Rotter See - Überprüfung der Kfz-Stellplatzsituation im Ortskern Sieglar und in Rotter See - Erhöhung der Orientierung und Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmer
Maßnahmenbeschreibung	- Bestandserhebung von Stellplätzen für Rad und Kfz in Sieglar und Rotter See und Abgleich des Bestands mit dem Bedarf - Konzept zur Optimierung der Abstellmöglichkeiten für Rad und Kfz - Einrichtung von Radabstellmöglichkeiten
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Konzept auf Basis eines Fachgutachtens - In Verbindung zu B10 und D10
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	
Priorität	II
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	120.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	
Förderung	
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Städtebauförderung: Förderrichtlinien Stadterneuerung 2008 Förderrichtlinien Nahmobilität

D10 Einrichtung einer Mobilstation in Sieglar



Handlungsfeld	D – Räumliche Vernetzung und Mobilität
Ziele	- Maßnahme zur Attraktivitätssteigerung von ÖPNV, Rad und alternativer mobiler Angebote - Reduzierung des motorisierten Individualverkehrs - Beitrag zur Verbesserung der Umwelt- und Klimasituation
Maßnahmenbeschreibung	- Zentrale Mobilstation am Kreisverkehr Spicher Straße/ Grabenstraße/ Pastor-Böhm-Straße mit - benachbarter Haltestelle ÖPNV - Fahrradverleih und überdachter Fahrradabstellanlage - Ladestation - Ggfs. Car-Sharing - Infotafeln
Voraussetzungen / Abhängigkeiten	- Auf Basis eines gesamtstädtischen Konzepts
Träger	Stadt Troisdorf
weitere Beteiligte	mobil.nrw
Priorität	II
Kostenschätzung	
Gesamtkosten	50.000 €
zuwendungsfähige Ausgaben	
Förderung	
Eigenanteil (Stadt)	
weitere Finanzmittel	
Förderprogramm(e)	Richtlinie zur Förderung von Klimaschutzprojekten im kommunalen Umfeld Förderrichtlinie Vernetzte Mobilität und Mobilitätsmanagement (VM NRW) ÖPNV-Investitions-Richtlinie Förderaufruf Klimaschutz durch Radverkehr Förderrichtlinien Nahmobilität

