

# Bebauungsplan S209 Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich Troisdorfer Straße, Ecke Gotenstraße

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO

**WA** Allgemeines Wohngebiet

### 2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 ff. BauNVO

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

**(1,2)** Geschossflächenzahl (GFZ)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GHmax Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern über Normalhöhennull

### 3. Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

**g** geschlossene Bauweise

**■** Baugrenze

### 4. Nebenanlagen, Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, §§ 12 und 14 BauNVO

**TG, St, FSt, NA** Umgrenzung von Flächen für  
 TG Tiefgaragen,  
 St Stellplätze,  
 FSt Fahrradabstellplätze und  
 NA Nebenanlagen

### 5. Grünordnerische Maßnahmen

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25; Abs. 6 BauGB

**●** Erhalt eines Baumes

### 6. Sonstige Planzeichen

**FD** Flachdach

§ 9 Abs. 4 BauGB, § 86 BauO NRW

z.B. # 3,0 Parallelmaß in Meter

**●●●●●** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**▼---▼** Ein- und Ausfahrtsbereich

**■** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 § 9 Abs. 7 BauGB

### 7. Allgemeine Darstellung und topographischer Bestand

**▨** Wohn- oder öffentliche Gebäude mit Hausnummer

**—** Flurgrenze

**99** Flurstücksnummer

**—** Flurstücksgrenze

**○** Baum, Bestand

