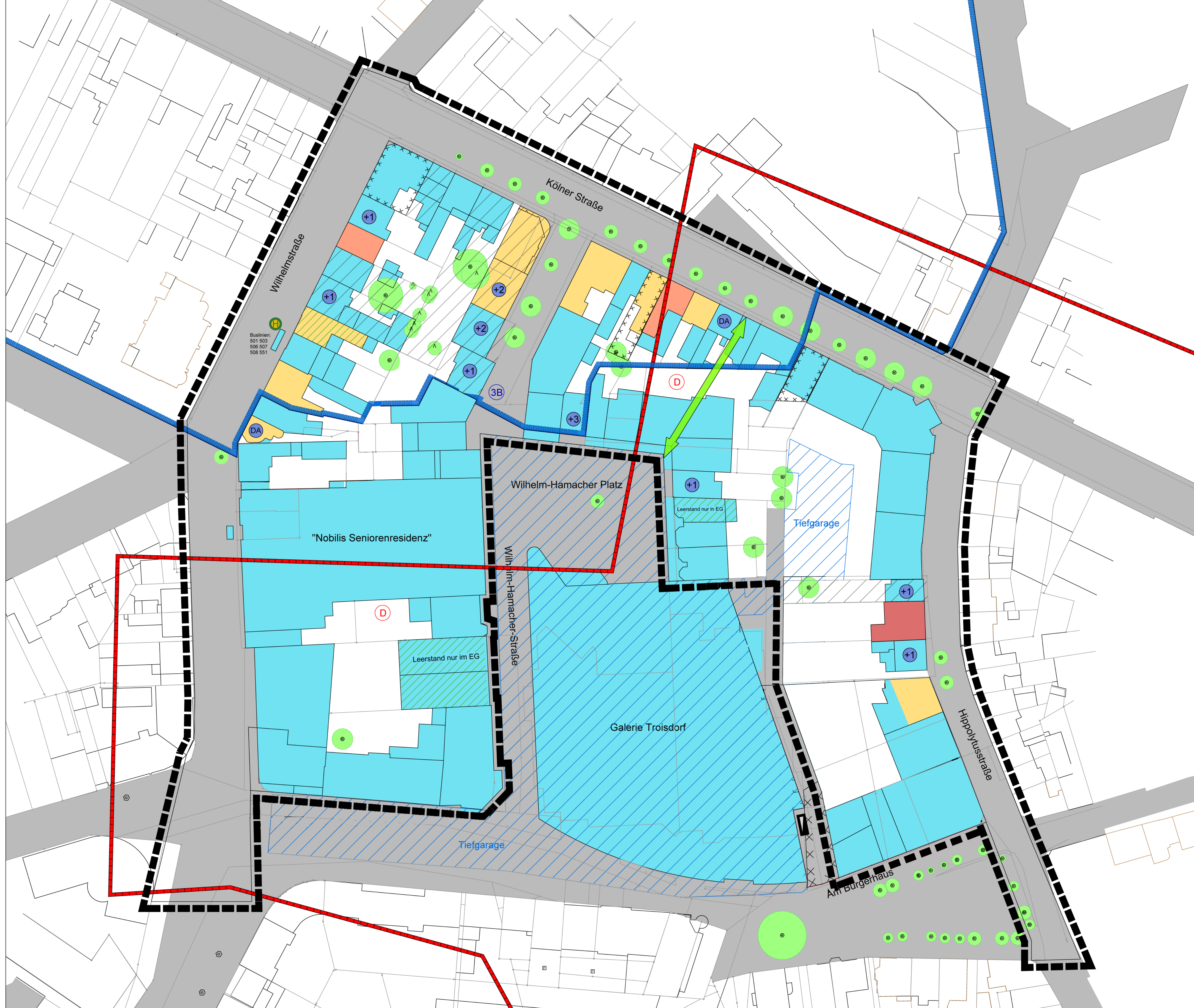




Legende

Flächen

- Überbaute Fläche
- Flurstücksgrenzen
- Verkehrsflächen
- Städtische Baugrundstücke
- Tiefgarage
- Leerstand
- Geltungsbereich

Gebäude zum Erhalt
gemäß Denkmalschutzplan

- Erhaltenswerte Bebauung
- Denkmalwerte Bebauung
- Baudenkmal

Nachverdichten & Aufstocken

- +1 Aufstockung um ein Geschoss
- +2 Aufstockung um zwei Geschosse
- +3 Aufstockung um drei Geschosse
- DA Dachausbau

Verkehr

- Bushaltestelle
- Anlieferung/ Laderampe
- bestehende Wegeverbindung

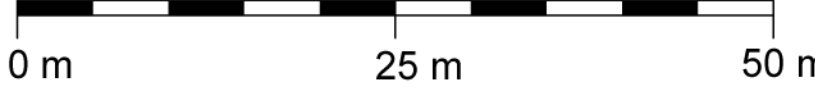
Umwelt

- bestehende Bäume
- Wasserschutzzone 3B
- Bereich mit vermutetem Bodendenkmal
- Altlasten

Stadt Troisdorf
Bebauungsplan T 89, Blatt 3, 4. Änderung

Bestandsanalyse

Stand: März 2026
M 1:500



H+B Stadtplanung

Beele und Haase PartG mbB
Kuniberts-Kloster 7-9
50668 Köln
Tel. 0221 952 686 33, Fax 0221 899 941 32
post@hb-stadtplanung.de

