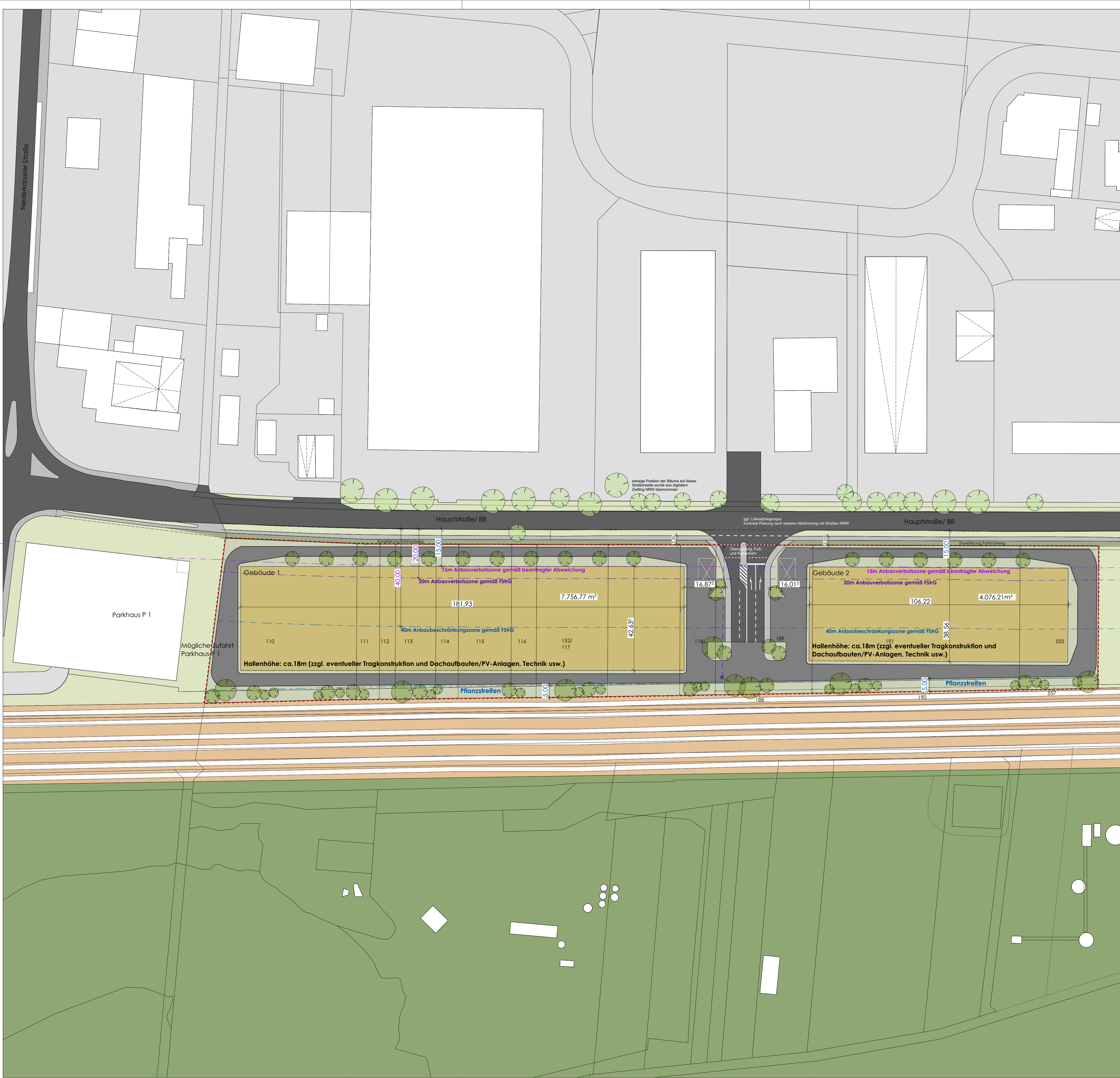




Anmerkungen

Gesamtfläche Plangebiet: 22.382m²

Bebauungsplan
öffentliche Verkehrsfläche: 793m²
Baugebietsfläche: 21.589m²
geplante GRZ: 0,8
21.589m² x 0,8 = 17.271m²

Planungskonzept
Gebäude 1: 7.757m²
Gebäude 2: 4.076m²
sonstige private versiegelte Fläche: 5.253m²
insgesamt versiegelte Fläche: 17.086m
private Grünfläche: 4.503m²

Legenden

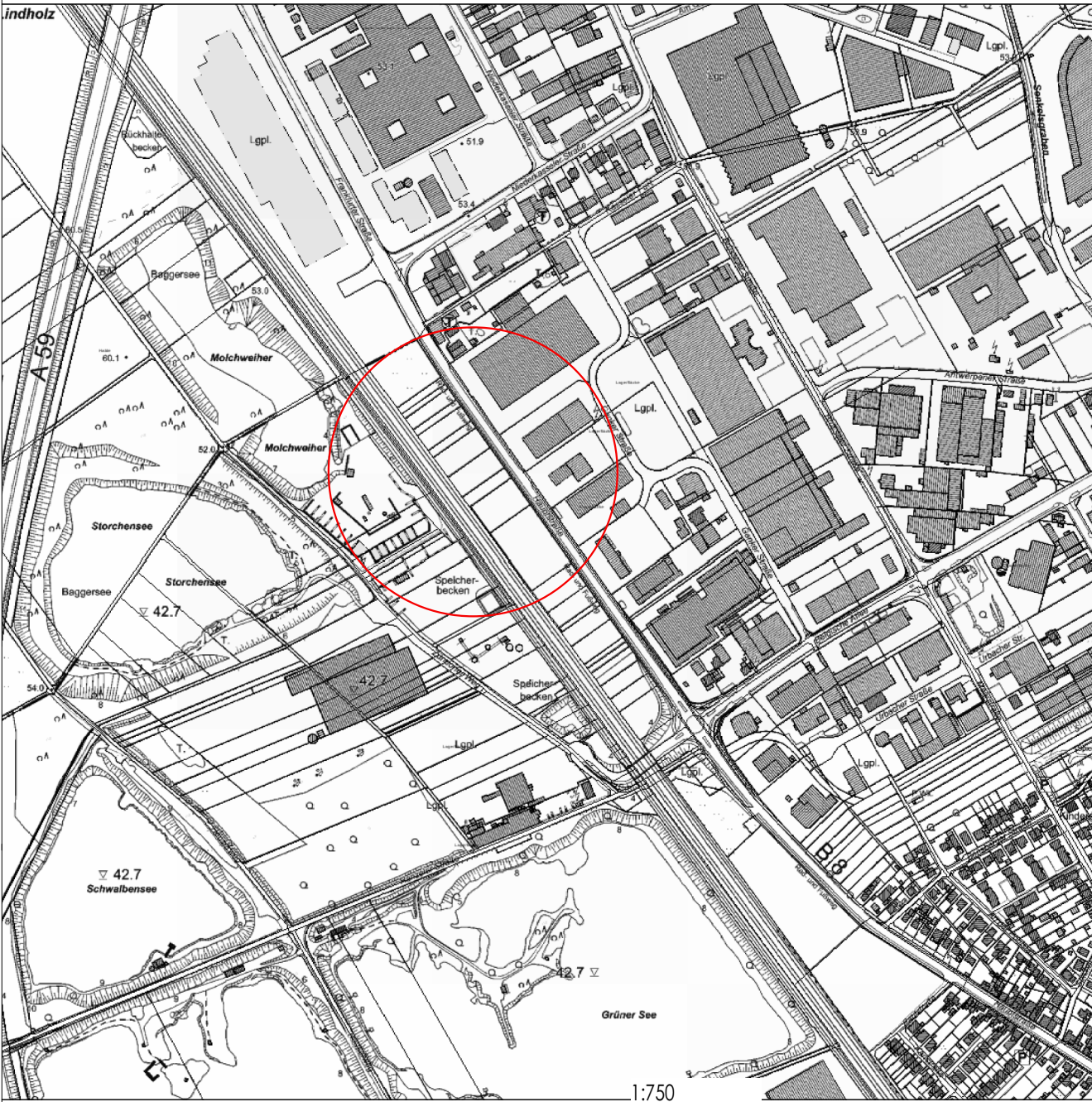
Legende - Planungssymbole

- geplante Gebäudekörper
- Grundstück igus
- versiegelte Fläche öffentlich
- versiegelte Fläche privat
- Baum Bestand
- mögliche Neupflanzung Baum

0 m 30 50 100
Maßstabsleiste 1:750

N
HÖHENBEZUG:
OK Grundstück ±0,00 = 53,59 ü NHN
(gemittelt)

STADT TROISDORF
Der Bürgermeister



Bebauungsplan
Sp 205
Troisdorf-289

Stadtplanungsamt
Bearbeitungsstand: 08.07.2026
Verfahrensstand: Vorentwurf

Maßstab 1:750