

-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
-  Straßenverkehrsflächen
-  Stättenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimm.
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Geschößflächenzahl
- 0,4** Grundflächenzahl
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
-  Offene Bauweise
-  Baugrenze (mit Bestimmungslinie gestrichelt)
-  Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- GA/TG** Garagen / Tiefgarage
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Bebauungsplan
K 211
Troisdorf - Kriegsdorf
 Maßstab 1:500
 Verfahrensstand: FruehzBet. Bearbeitungsstand: 13.01.2025