

## **Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung der Brandschau und sonstige brandschutztechnische Leistungen in der Stadt Troisdorf vom 06. Mai 1999\*)**

\*) in Kraft ab 01.06.1999

\*) zuletzt geändert durch 1. Änderung der Satzung gemäß Euro-Anpassungssatzung vom 26.10.2001  
(in Kraft 01.02.2002)

\*) zuletzt geändert durch 2. Änderung der Satzung vom 02. März 2016 (in Kraft ab 05. März 2016)

\*) zuletzt geändert durch 3. Änderung der Satzung vom 10. Oktober 2017 (in Kraft ab 01. Januar 2015)

Der Rat der Stadt Troisdorf hat in seiner Sitzung am 04.05.1999 aufgrund des § 41 Abs. 4, Satz 1 in Verbindung mit § 1, Abs. 2, Satz 1, § 6 des Gesetzes über den Feuerschutz und die Hilfeleistung (FSHG) vom 10. Februar 1998 (GV.NW. S. 122) aufgrund des § 41, Abs. 4, Satz 2, Halbsatz 1, 2. Alternative des FSHG in Verbindung mit den §§ 7 und 76 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 1997 (GV. NW. S. 458) und der §§ 2, 4 und 5 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21. Oktober 1969 (GV. NW. S. 712) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Dezember 1996 (GV. NW. S. 586) folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Zweck der Brandschau**

**(1)** Die Brandschau wird durchgeführt, um präventiv zu prüfen, ob Gebäude und Einrichtungen, die in erhöhtem Maße brand- und explosionsgefährdet sind oder in denen bei Ausbruch eines Brandes oder bei einer Explosion eine große Anzahl von Personen oder erhebliche Sachwerte gefährdet sind, den Erfordernissen des abwehrenden Brandschutzes entsprechen.

**(2)** Die Prüfung der Erfordernisse des abwehrenden Brandschutzes dient der Feststellung brandschutztechnischer Mängel und Gefahrenquellen sowie der Anordnung von Maßnahmen, die der Entstehung eines Brandes oder der Ausbreitung von Feuer und Rauch vorbeugen und bei einem Brand oder Unglücksfall die Rettung von Menschen und Tiere, den Schutz von Sachwerten sowie wirksame Löscharbeiten ermöglichen.

### **§ 2 Gebührenpflichtige Amtshandlungen**

**(1)** Gebührenpflichtig sind Leistungen

a) zur Durchführung der Brandschau im Sinne von § 1 einschließlich deren Vor- und Nachbereitung. Dies gilt auch in den Fällen, in denen die für die Brandschau zuständige Dienststelle an Prüfungen der Bauaufsichtsbehörde beteiligt ist und dabei zugleich eine Brandschau vornimmt.

b) infolge erforderlicher Nachbesichtigungen (Nachschau)

c) auf dem Gebiete des vorbeugenden und abwehrenden Brandschutzes außerhalb des Baugenehmigungsverfahrens, die mündlich oder schriftlich beantragt worden

und mit der Anfertigung einer gutachterlichen Stellungnahme, eines Brandschutzgutachtens oder eines Brandschutzkonzeptes zu einem definierten Objekt verbunden sind.

- (2) Unberührt bleibt das Recht anderer Behörden, insbesondere der Bauaufsichtsbehörde, zur Erhebung von Gebühren aufgrund besonderer Vorschriften, wenn sie in eigener Zuständigkeit an der Durchführung der Brandschau teilgenommen haben oder nach Durchführung der Brandschau tätig geworden sind.

### **§ 3 Gebührenmaßstab**

- (1) Die Gebühren werden nach der Dauer der Amtshandlung und nach der Zahl der notwendig eingesetzten Einsatzkräfte bemessen. Zur Gebühr gehören auch die Kosten für in Anspruch genommene Fremdleistungen. Bei der Bemessung der Gebühren werden zudem Umfang und Schwierigkeitsgrad der Amtshandlungen im Einzelfall berücksichtigt.
- (2) Die Bemessung der Gebühren erfolgt im einzelnen nach den in der Anlage 1 angeführten Bestimmungen und Sätzen und unter Berücksichtigung der in der Anlage 2 aufgeführten Objekte. Die Anlagen sind Bestandteile der Satzung.

### **§ 4 Auslagenersatz**

Besondere bare Auslagen, die im Zusammenhang mit der Amtshandlung entstehen, sind zu ersetzen, auch wenn eine Befreiung von der Gebühr für die Amtshandlung besteht.

### **§ 5 Zeitliche Folge der Brandschau**

- (1) Die zeitliche Folge der Brandschau richtet sich bei Objekten, die Gegenstand von Sonderbau-Verordnungen oder baurechtlichen Anordnungen sind, nach den entsprechenden baurechtlichen Vorschriften. Im übrigen ist die Brandschau je nach Gefährdungsgrad der in der Anlage 2 aufgeführten Objekte in Zeitabständen von längstens fünf Jahren durchzuführen.
- (2) Fehlen Vorschriften zu den Zeitabständen der Brandschau, werden diese von der Stadt Troisdorf unter Berücksichtigung des Gefährdungsgrades von Objekten nach pflichtgemäßem Ermessen festgelegt.

### **§ 6 Gebührenschuldner**

- (1) Gebührenschuldner ist der Eigentümer, Besitzer oder sonstige Nutzungsberechtigte des der Brandschau unterworfenen Objekts sowie derjenige, der die Leistung gemäß § 2 Abs. 1 Buchstabe c) beantragt. Mehrere Personen im Sinne des Satzes 1 haften als Gesamtschuldner.

**(2)** Von Gebühren sind befreit:

1. Das Land, die Gemeinden und die Gemeindeverbände, sofern die Leistung der Verwaltung nicht ihre wirtschaftlichen Unternehmen betrifft.
2. Die Bundesrepublik Deutschland und die anderen Länder, sofern Gegenseitigkeit gewährleistet ist.
3. Die Kirchen und Religionsgemeinschaften des öffentlichen Rechts, soweit die Leistung der Verwaltung unmittelbar der Durchführung kirchlicher Zwecke dient.

**§ 7 Entstehung, Festsetzung, Fälligkeit, Stundung, Erlaß der Gebühr**

- (1)** Die Gebühr entsteht mit Abschluß der Amtshandlung. Die Gebühr wird durch Bescheid festgesetzt. Sie ist mit Zugang des Bescheides fällig und innerhalb von einem Monat zu entrichten.
- (2)** Die Entrichtung der Gebühr kann ganz oder teilweise gestundet werden, wenn die Entrichtung innerhalb des angegebenen Zahlungszeitraumes eine erhebliche Härte für den Schuldner bedeuten würde und der Anspruch durch die Stundung nicht gefährdet erscheint. Die Stundung ist in der Regel nur auf Antrag und bei einer Höhe von über **500 Euro** gegen Sicherheitsleistung zu gewähren.
- (3)** Von der Erhebung der Gebühr kann abgesehen werden, soweit dies nach Lage des Einzelfalles eine unbillige Härte wäre oder aufgrund gemeindlichen Interesses gerechtfertigt ist.

**§ 8 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.06.1999 in Kraft.

Troisdorf, den 06.05.1999

Walter Bieber  
Bürgermeister

**Gebührensätze**

Für die Bemessung der Gebühren nach § 3 der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung der Brandverhütungsschau und für sonstige brandschutztechnische Leistungen in der Stadt Troisdorf vom 06.05.1999 gelten folgende Sätze:

- 1. Durchführung einer Brandverhütungsschau oder einer Nachschau am Objekt nach Dauer der Amtshandlung**
  - 1.1 a) für die erste angefangene Stunde pauschal **53,00 Euro**
  - b) für jede weitere angefangene Viertelstunde **13,25 Euro**
  - 1.2 bei überdurchschnittlicher Schwierigkeit des Objektes
    - a) zusätzlich für die erste angefangene Stunde pauschal **65,00 Euro**
    - b) für jede weitere angefangene Viertelstunde **16,25 Euro**
- 2. Vorbereitung und / oder Nachbereitung der Brandverhütungsschau entsprechend dem Arbeitsaufwand**
  - 2.1 a) für die erste angefangene halbe Stunde pauschal **28,50 Euro**
  - b) für jede weitere angefangene Viertelstunde **14,25 Euro**
  - 2.2 bei überdurchschnittlichem Schwierigkeitsgrad des Objektes
    - a) zusätzlich für die erste angefangene halbe Stunde pauschal **34,25 Euro**
    - b) für jede weitere angefangene Viertelstunde **17,13 Euro**
- 3. Durchführung einer Objektbesichtigung auf Antrag von Personen im Sinne des § 6 Abs. 1 Satz 1**

Die Bemessung der Gebühr erfolgt in entsprechender Anwendung der Regelungen zu Nr. 1.
- 4. Leistungen gemäß § 2 Abs. 1 Buchstabe c**
  - 4.1 Schriftlich erteilte gutachterliche Stellungnahme
    - a) für die erste angefangene Stunde **68,50 Euro**
    - b) für jede weitere angefangene Viertelstunde **17,13 Euro**
  - 4.2 Erstellung eines Brandschutzgutachtens
    - a) für die erste angefangene Stunde **68,50 Euro**
    - b) für jede weitere angefangene Viertelstunde **17,13 Euro**
  - 4.3 Erstellung eines Brandschutzkonzepts
    - a) für die erste angefangene Stunde **68,50 Euro**
    - b) für jede weitere angefangene Viertelstunde **17,13 Euro**

**Aufstellung der Objekte für die Gebührenbemessung nach Anlage 1 (Gebührensätze) der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung der Brandschau und sonstige brandschutztechnische Leistungen in der Stadt Troisdorf vom 06.05.1999**

**Kennziffer:    Objekte:**

**Pflege- und Betreuungsobjekte**

- 001            Krankenhäuser nach Krankenhausbauverordnung (KhBauVO)
- 002            Altenwohnheim mit / ohne Pflegesätze
- 003            Gebäude für hilfsbedürftige, minderjährige Personen (ab 9 Personen)
- 004            Gebäude für körperlich und geistig behinderte Personen (ab 9 Personen)
- 005            Gebäude für körperlich und geistig behinderte Personen bei nur tagsüber untergebrachten Personen ( ab 20 Personen)
- 006            Kindergärten, -tagesstätten, -horte

**Übernachtungsobjekte**

- 007            Beherbergungsbetrieb nach Gaststättenbauverordnung (GastBauVO) (ab 9 Betten)
- 008            Obdachlosenunterkünfte
- 009            Notunterkünfte (Aussiedler, Umsiedler, Asylbewerber)
- 010            Campingplätze

**Versammlungsobjekte nach Versammlungsstättenverordnung (VStättVO)**

- 011            Gebäude mit Bühnen- / Szenenflächen (ab 100 Personen)
- 012            Gebäude mit Filmvorführungen (ab 100 Personen)
- 013            Gebäude mit Räumen ab 200 Personen (z. B. Sporthallen)
- 014            Freiluftsportanlagen mit Nebenräumen (ab 5.000 Plätze)

**Versammlungsobjekte nach Gaststättenbauverordnung (GastBauVO)**

- 015            Schank- und Speisewirtschaften (ab 400 Plätze)

**Versammlungsobjekte, die nicht der VStättVO / GastBauVO unterliegen**

- 016            Gebäude mit Bühnen- / Szenenflächen / Filmvorführungen (ab 50 Personen)
- 017            Schank- / Speisewirtschaften in mehrfach genutzten Gebäuden ab 200 Personen (Bei fehlender Personenangabe: 2 Personen je qm Freifläche)

### 3.15.6

**Kennziffer:    Objekte:**

018            Schank- / Speisewirtschaften in mehrfach genutzten Gebäuden, jedoch nicht ebenerdig (ab 50 Personen)

019            Räume für Sportveranstaltungen in mehrfach genutzten Gebäuden (ab 1.000 qm)

**Unterrichtsobjekte**

020            Schulen nach Bauaufsichtlichen Schulrichtlinien (BASchulR)

021            Eigenständige Unterrichtsgebäude / -trakte in Ausbildungsstätten, für die die BASchulR nicht gelten

022            Unterrichtsräume (ab 100 Personen) in Ausbildungsstätten, für die die BASchulR nicht gelten, in sonst anders genutzten Gebäuden

023            Unterrichtsräume wie vor, jedoch nicht ebenerdig (ab 50 Personen)

**Hochhausobjekte**

024            Hochhäuser nach Hochhausverordnung

**Verkaufsobjekte**

025            Geschäftshäuser nach Geschäftshausverordnung (GhVO)

026            Gemeinschaftsladenzentren mit mehr als 2.000 qm Verkaufsfläche

027            Verkaufsstätten, für die die GhVO nicht gilt, in Verbindung zu anders genutzten Gebäuden, mit mehr als 1.000 qm Verkaufsfläche

028            Verkaufsstätten wie vor, jedoch nicht ebenerdig, mit mehr als 500 qm Verkaufsfläche

**Verwaltungsobjekte**

029            Mehrgeschossige Gebäude mittlerer Höhe mit mehr als 3.000 qm Nutzfläche

030            Verwaltungsräume in mehrfach genutzten Gebäuden mittlerer Höhe mit mehr als 1.000 qm Nutzfläche

**Ausstellungsobjekte**

031            Museen

032            Messegebäude

**Garagen**

033            Großgaragen nach Garagenverordnung (GarVO)

034            Unterirdische, geschlossene Mittelgaragen in Verbindung zu anders genutzten Gebäuden mit mehr als 500 qm

### 3.15.7

**Kennziffer:    Objekte:**

#### **Gewerbeobjekte**

- 035        Betriebe zur Herstellung, Bearbeitung und zum Umgang von / mit überwiegend brennbaren Stoffen mit einer Brandabschnittsgröße von mehr als 800 qm
- 036        Betriebe wie vor,  
jedoch nicht ebenerdig mit einer Brandabschnittsgröße von mehr als 400 qm
- 037        Betriebe zur Herstellung, Bearbeitung und zum Umgang von / mit überwiegend nichtbrennbaren Stoffen mit einer Brandabschnittsgröße von mehr als 1.600 qm
- 038        Betriebe wie vor,  
jedoch nicht ebenerdig mit einer Brandabschnittsgröße von mehr als 800 qm
- 039        Betriebe zur Herstellung, Bearbeitung und zum Umgang von / mit überwiegend brennbaren Flüssigkeiten, Gasen und Gefahrstoffen, die gemäß der Verordnung über brennbare Flüssigkeiten (VbF) / Druckbehälterverordnung (DruckbehV) / Chemikaliengesetz (ChemG) / Sprengstoffgesetz (Spreng G) mit besonderen Brandschutzmaßnahmen durch das Staatliche Amt für Arbeitsschutz (StAfA) bzw. Staatliches Umweltamt (StUA) genehmigt wurden.
- 040        Betriebe wie vor, jedoch in unmittelbarer Verbindung zu Wohngebäuden mit einer Brandabschnittsgröße von mehr als 200 qm
- 041        Gebäude zur Lagerung brennbarer Flüssigkeiten, die gemäß VbF / DruckbehV / ChemG / SprengG mit besonderen Brandschutzmaßnahmen durch das StAfA bzw. StUA genehmigt wurden.
- 042        Gebäude zur Lagerung überwiegend nichtbrennbarer Stoffe mit mehr als 3.200 qm Lagerfläche
- 043        Gebäude wie vor, jedoch nicht ebenerdig mit mehr als 1.600 qm Lagerfläche
- 044        Gebäude zur Lagerung brennbarer Stoffe mit mehr als 1.600 qm Lagerfläche
- 045        Gebäude wie vor, jedoch nicht ebenerdig ,mit mehr als 800 qm Lagerfläche
- 046        Freilager für überwiegend brennbare Stoffe mit mehr als 5.000 qm Lagerfläche
- 047        Hochregallager

#### **Sonderobjekte**

- 048        Besonders brandgefährdete Baudenkmäler
- 049        Landwirtschaftliche Betriebsgebäude mit mehr als 2.000 qm
- 050        Kirchen und Gebetsstätten
- 051        Unterirdische Verkehrsanlagen
- 052        Objekte mit radioaktiven Stoffen ab Gruppe 3 nach Strahlenschutzverordnung
- 053        Hotel- und Gaststättenschiffe

### 3.15.8

**Kennziffer: Objekte:**

- |     |  |
|-----|--|
| 054 | Anlagen und Einrichtungen mit biologischen Arbeitsstoffen ab Gefährdungsgruppe 2 nach dem Entwurf der Richtlinie für den Feuerwehreinsatz in Anlagen mit biologischen Arbeitsstoffen |
| 055 | Bahnhöfe mit Verkaufsstätten größer als 500 qm Verkaufsfläche  |

**Ist ein in der Anlage 2 nicht ausdrücklich aufgeführtes Objekt Gegenstand von Leistungen gemäß Anlage 1, wird es einem vergleichbaren Objekt zugeordnet.**